

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

г. Москва, 2017 г.

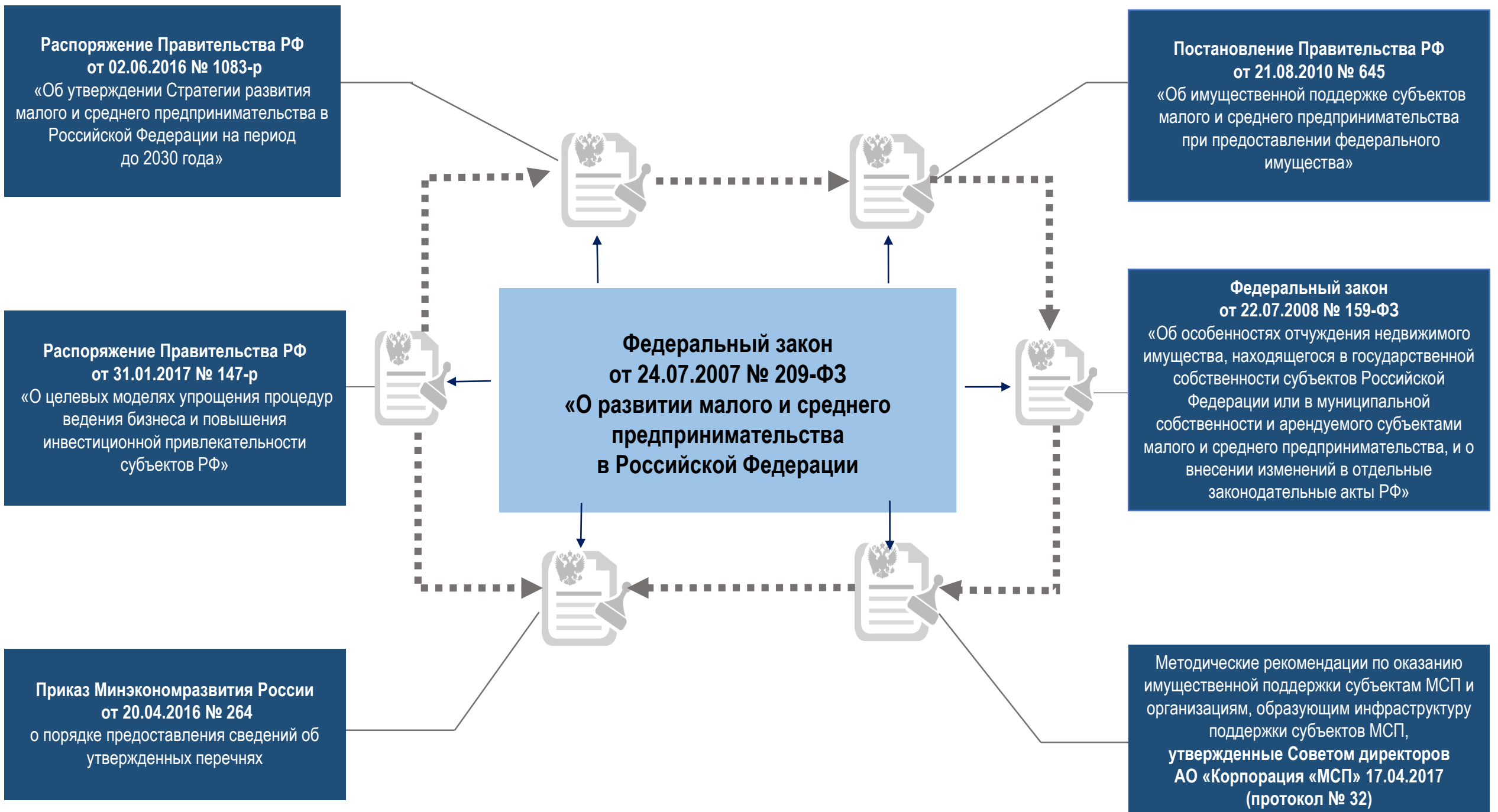
# Содержание

- 1.** Нормативное правовое регулирование имущественной поддержки в субъектах РФ
- 2.** Состояние имущественной поддержки на территории УФО
- 3.** Механизм организации работы по имущественной поддержке субъектов МСП
- 4.** Доступность имущественной поддержки, оказываемой органами исполнительной власти субъектов РФ субъектам МСП
- 5.** Новые подходы к формированию и дополнению перечней. Лучшие региональные практики
- 6.** Выводы



Корпорация  
МСП

# 1. Нормативное правовое регулирование имущественной поддержки в субъектах Российской Федерации



Частью 4 статьи 18 **Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» предусмотрено утверждение федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления перечней государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

## Использование государственного и муниципального имущества, включенного в Перечни

*ежегодному дополнению  
имуществом - до 1 ноября  
текущего года*

размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов МСП

*обязательному опубликованию  
в средствах массовой информации*

## Перечни подлежат

предоставление его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в т. ч. по **льготным ставкам** арендной платы субъектам МСП)

**отчуждение на возмездной основе** в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности субъектов РФ или арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные акты РФ»

Сведения об утвержденных перечнях, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в АО «Корпорация «МСП», в порядке установленном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264

## Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645

### «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

#### В перечень вносятся сведения о федеральном имуществе, соответствующим критериям

- 1 свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП)
- 2 не ограничено в обороте
- 3 не является объектом религиозного назначения
- 4 не является объектом незавершенного строительства
- 5 в отношении федерального имущества не принято решение Президента РФ или Правительства РФ о предоставлении его иным лицам
- 6 не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Российской Федерации
- 7 не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

#### Условия, на которых предусматривается заключение договоров аренды федерального имущества, включенного в перечень

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет
- арендная плата вносится в следующем порядке:
  - в 1 год аренды - 40% размера арендной платы
  - во 2 год аренды - 60% размера арендной платы
  - в 3 год аренды - 80% размера арендной платы
  - в 4 год аренды и далее - 100% размера арендной платы

#### Перечерни подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения
- размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения



Внесение сведений о федеральном имуществе в перечень, осуществляется на основе предложений ФОИВ, ОГВ субъектов РФ, ОМС, ОНКО, выражающих интересы субъектов МСП, АО «Корпорация МСП», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП

Сведения о федеральном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленным в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства РФ»

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждены решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года (протоколом № 32)

Разработка Методических рекомендаций обеспечивает реализацию следующих нормативных правовых актов РФ:

- 1 **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ**  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»
- 2 **Постановление Правительства РФ от 21.03.2010 № 645**  
«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»
- 3 **Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в РФ на период до 2030 года**, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р
- 4 **Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства»**, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р

## Ключевые положения Методических рекомендаций:

Включают в себя следующие направления:

- 1 Требования по формированию и ведению Перечней
- 2 Виды и условий предоставления льгот
- 3 Условия распоряжения имуществом, включенным в Перечни
- 4 Условия обеспечения общедоступности информации об имущественной поддержке



Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р утверждена целевая модель упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ «Поддержка малого и среднего предпринимательства»

**Целевая модель** — это комплекс факторов обеспечения благоприятного инвестиционного климата по 12 направлениям, для каждого из которых **определено целевое значение и показатели оценки его достижения**

**Реализация целевой модели** – оценка субъектами РФ текущего состояния инвестиционного климата региона по ключевым факторам и обеспечение внедрения изменений, направленных на **формирование благоприятных условий для развития бизнеса**



## РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ –

формирование в субъектах РФ базовой инфраструктуры поддержки предпринимательства; повышение уровня доступности мер поддержки граждан, планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность, и действующих субъектов МСП

### Направление целевой модели: Организация оказания имущественной поддержки субъектами МСП

#### ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ

1

наличие в субъекте РФ нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества субъекта РФ, разработанного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645  
*(да/нет)*

2

утверждение в субъекте РФ перечня государственного имущества  
*(да/нет)*

3

наличие в субъекте РФ перечней муниципального имущества:

- 100% муниципальных районов и городских округов
- 25% городских поселений

4

увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества в субъектах РФ, не менее 10% ежегодно





### **Земельный кодекс РФ**

(изменения в части установления возможности предоставления земельных участков, включенных в перечни, исключительно субъектам МСП)



### **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»**

(изменения в части расширения состава перечней за счет включения в них сдаваемого в аренду имущества, закрепленного за государственными и муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями)



### **Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представленных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»**

(изменения в части обеспечения единства содержания реестров государственного имущества субъектов РФ и муниципального имущества, а также принципов раскрытия информации об учтенном в реестрах имуществе)



### **Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»**

(изменения в части распространения Закона на федеральное имущество, а также условий, при которых может быть реализовано преимущественное право субъектов МСП)



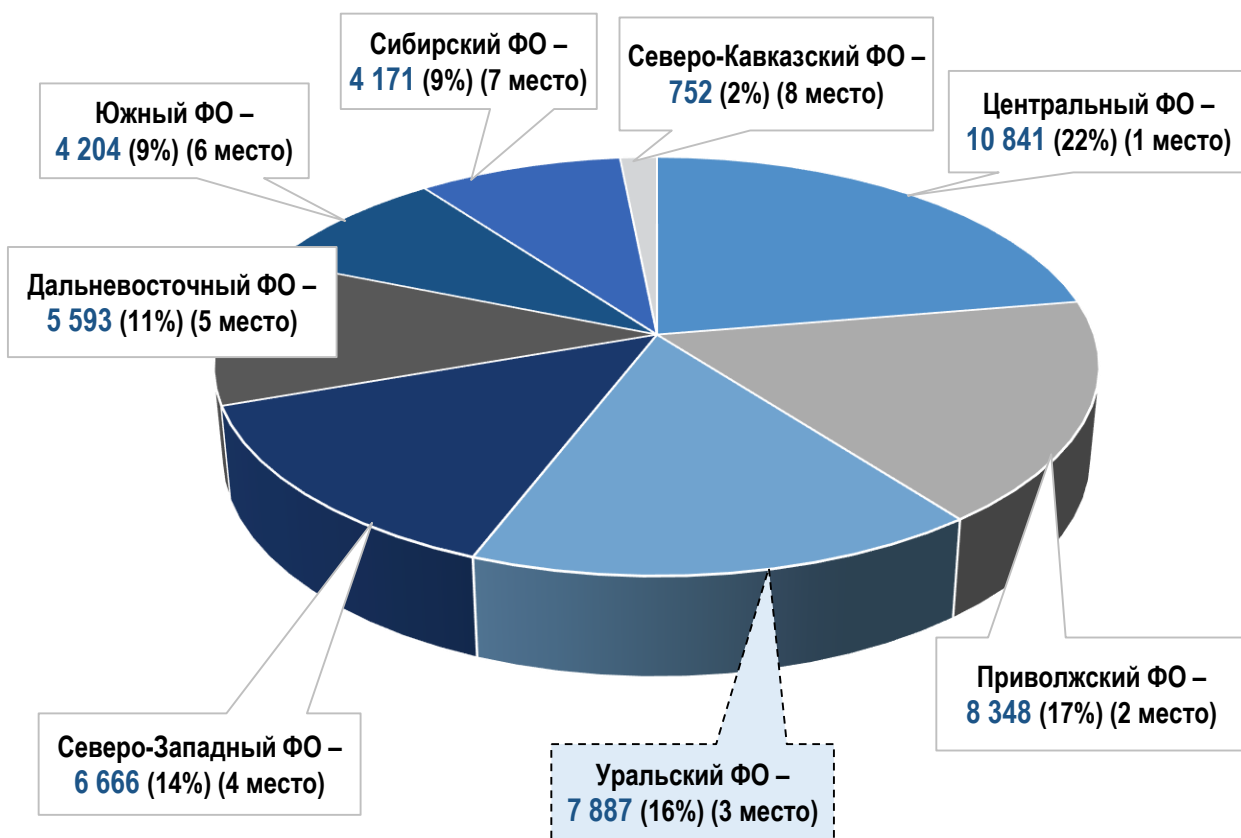
Корпорация  
МСП

## 2. Состояние имущественной поддержки на территории Уральского федерального округа

# 1. Общие сведения по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

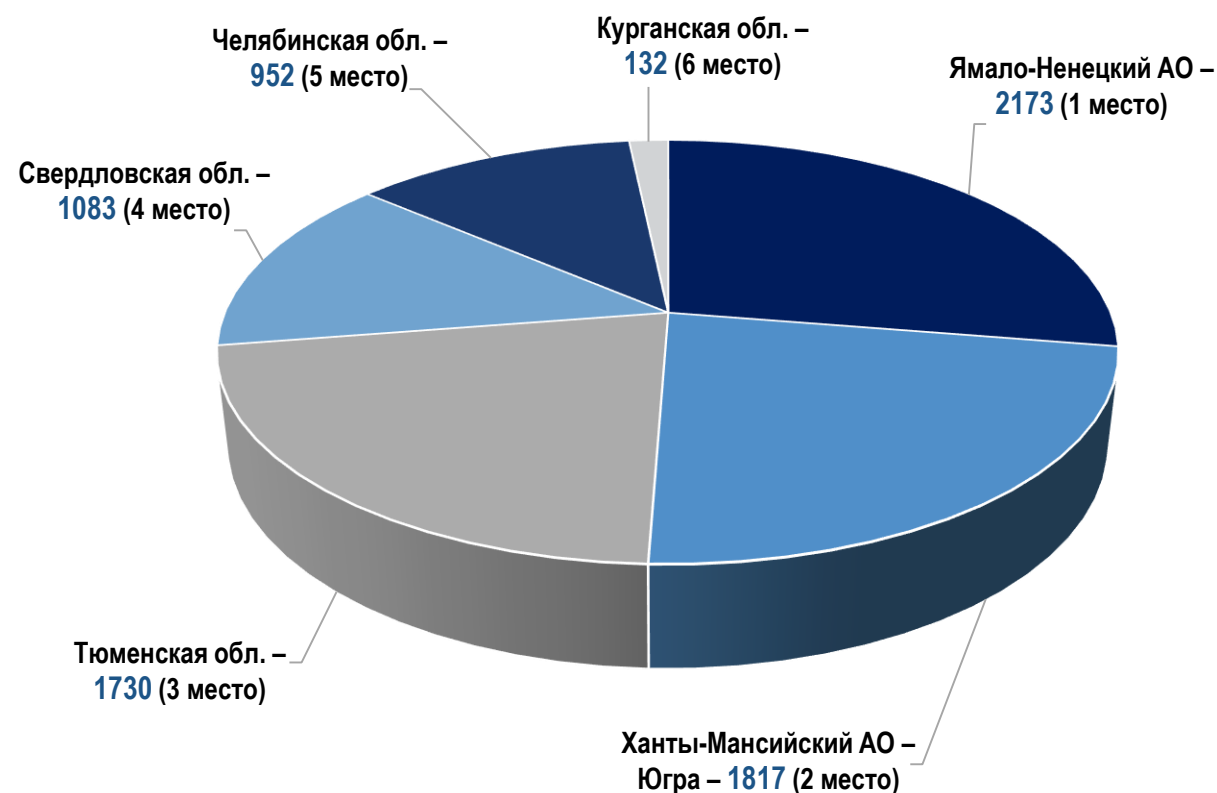
Частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» предусмотрено утверждение федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления перечней государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

## Общее количество объектов в перечнях государственного и муниципального имущества по федеральным округам\*



Среди федеральных округов лидируют по общему количеству объектов в перечнях **Центральный ФО (1 место), Приволжский ФО (2 место) и Уральский ФО (3 место).**

## Общее количество объектов в перечнях государственного и муниципального имущества субъектов РФ Уральского федерального округа\*



Среди субъектов РФ Уральского федерального округа **лидируют** по общему количеству объектов в перечнях **Ямало-Ненецкий АО (1 место), Ханты-Мансийский АО (2 место), Тюменская обл. (3 место).**

### Количество объектов в перечне федерального имущества по субъектам РФ УФО



Среди субъектов РФ наибольшее количество объектов в перечне содержится по:

1. Челябинской обл. (58 объектов)
2. Саратовской обл. (50 объектов)
3. Рязанской обл. (38 объектов)

Среди субъектов РФ УФО лидируют по общему количеству объектов в перечне:

1. Челябинская обл. (58 объектов)
2. Ямало-Ненецкий АО (13 объектов) и Курганская обл. (13 объектов)
3. Ханты-Мансийский АО (11 объектов)

### Динамика изменений количества объектов в перечне федерального имущества по субъектам РФ УФО

№ п/п	Субъект РФ	Кол-во объектов в казне РФ (на январь 2017)	Кол-во объектов в перечне (на 31.12.2016)	Кол-во объектов в перечне (на 26.10.2017)	Динамика изменений, %
1	2	3	4	5	6
1	Курганская область	920	13	13	0
2	Свердловская область	3671	0	0	0
3	Тюменская область	813	8	8	0
4	Челябинская область	2583	58	58	0
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7334	8	11	38
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	1036	12	13	8
Всего по Уральскому ФО		16357	99	103	4%

По состоянию на 26 октября 2017 года количество объектов в перечне:

- ✓ Отсутствуют в 1 регионе – Свердловская область.
- ✓ Не изменилось в 3 регионах – Курганская, Тюменская, Челябинская области.
- ✓ Увеличилось в 2 регионах – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ.

### 3. Сведения по государственному имуществу \*

#### Количество объектов в перечнях государственного имущества субъектов РФ УФО



Среди субъектов РФ **наибольшее** количество объектов в перечне государственного имущества содержится в:

1. г. Москве (2663 объектов)
2. Санкт-Петербурге (1502 объекта)
3. Ханты-Мансийском АО (1009 объектов)

Среди субъектов РФ УФО **лидируют** по общему количеству объектов в перечне:

1. Ханты-Мансийском АО (1009 объектов)
2. Ямало-Ненецкий АО (54 объекта)
3. Челябинская обл. (25 объектов)

#### Динамика изменений количества объектов в перечнях государственного имущества субъектов РФ УФО

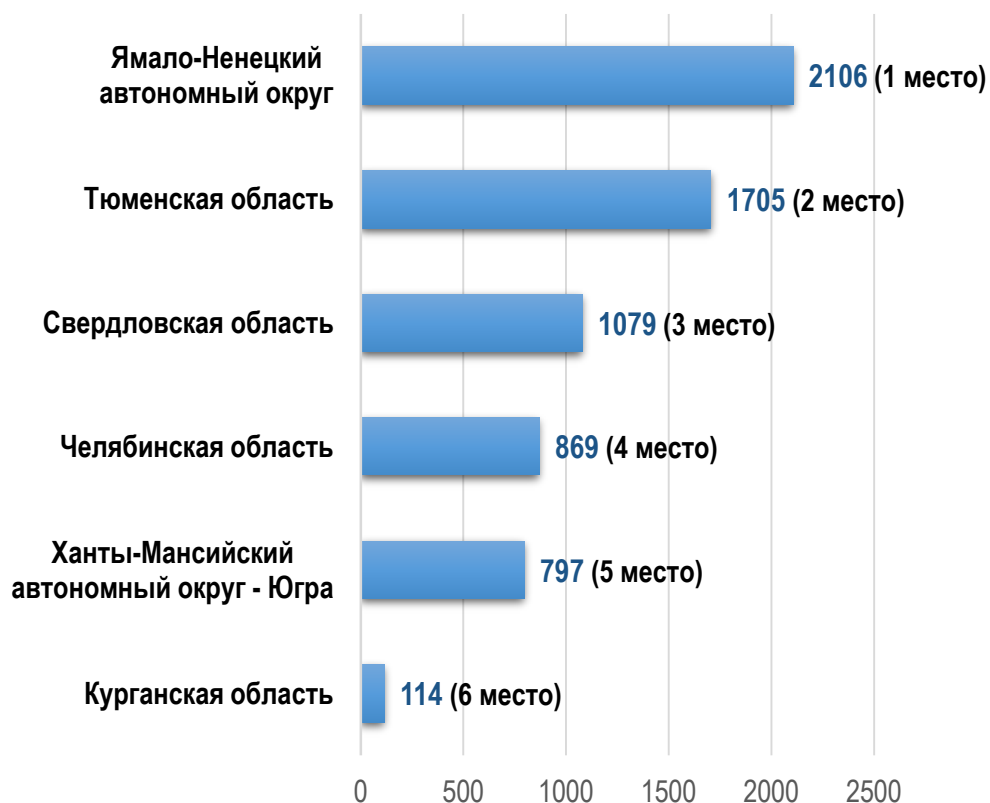
№ п/п	Субъект РФ	Порядком формирования, ведения, опубликования перечня гос. имущества		Кол-во объектов в перечне по данным РАИС		Динамика изменений, % (10% по Целевой модели)	Наличие ежеквартального отчета субъектов РФ за 3 кв. 2017
		Наличие (да/нет)	изменения в соотв. с Постановлением № 645	на 31.12.2016	на 26.10.2017		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Курганская область	да	нет	4	5	25	нет
2	Свердловская область	да	да	4	4	0	да
3	Тюменская область	да	нет	15	17	13	да
4	Челябинская область	-	да (утв. в 2017)	25	25	0	нет
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	да	да	912	1009	11	нет
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	-	да (утв. в 2017)	37	54	46	да
Всего по Уральскому ФО		-	-	997	1114	12%	

По состоянию на 26 октября 2017 года количество объектов в перечнях:

- ✓ **Не изменилось** в 2 регионах – Свердловская и Челябинская области.
- ✓ **Увеличилось** в 4 регионах – Курганская, Тюменская области, Ханты-Мансийском АО, Ямало-Ненецкий АО.

### 3. Сведения по муниципальному имуществу (1/3)\*

#### Количество объектов в перечнях муниципального имущества субъектов РФ УФО



Среди субъектов РФ **наибольшее** количество объектов в перечнях муниципального имущества содержится в:

1. Хабаровском крае (2513 объектов)
2. Ямало-Ненецком АО (2106 объектов)
3. Тюменская обл. (1705 объектов)

Среди субъектов РФ УФО **лидируют** по общему количеству объектов в перечнях:

1. Ямало-Ненецкий АО (2106 объектов)
2. Тюменская обл. (1705 объектов)
3. Свердловская обл. (1079 объектов)

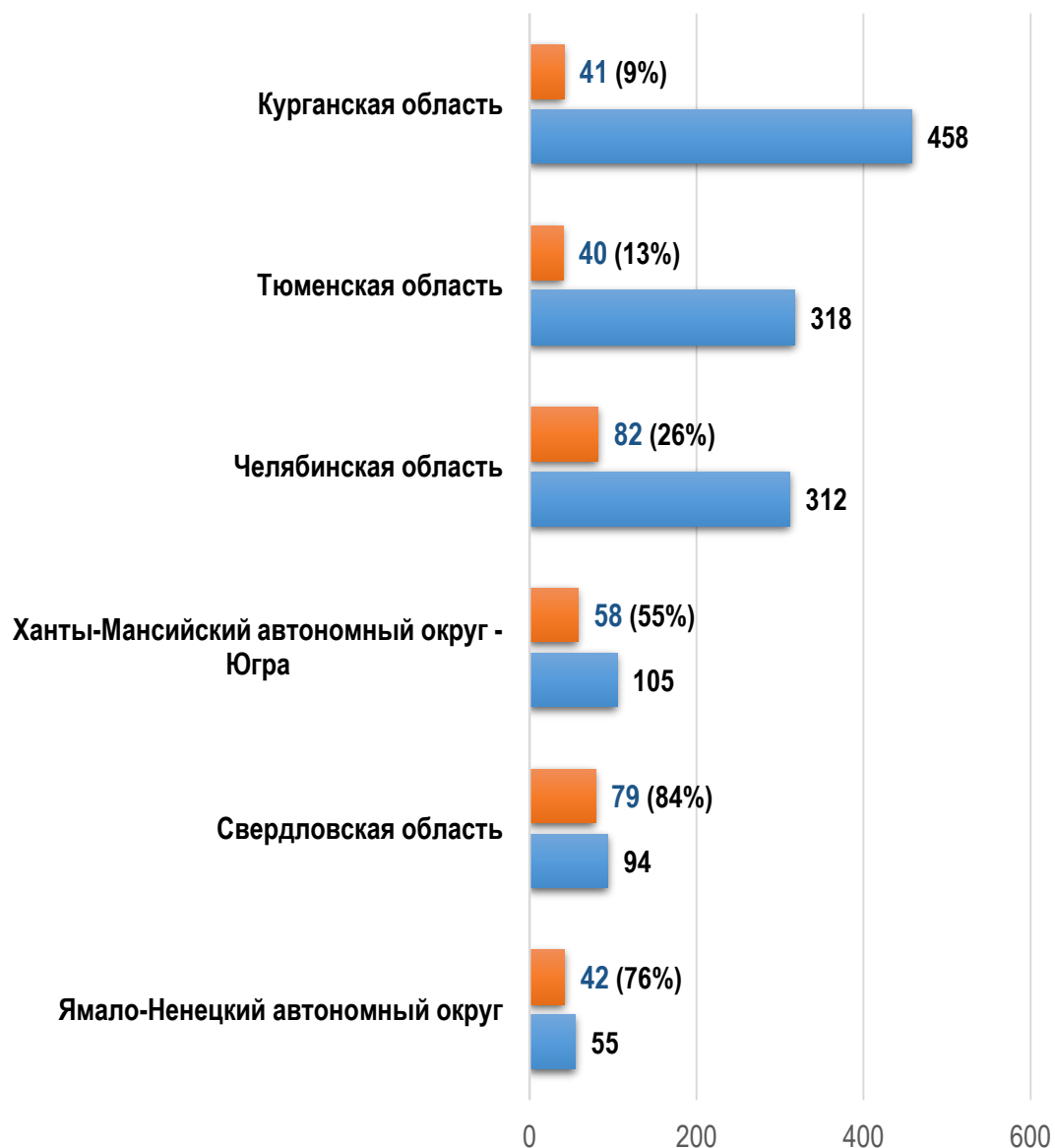
#### Динамика изменений количества объектов в перечнях муниципального имущества субъектов РФ УФО

№ п/п	Субъект РФ	Кол-во объектов в перечне по данным РАИС		Динамика изменений, % (10% по Целевой модели)	Наличие ежеквартального отчета субъектов РФ за 3 кв. 2017
		на 31.12.2016	на 26.10.2017		
1	2	3	4	5	6
1	Курганская область	103	114	11	нет
2	Свердловская область	1196	1079	-10	да
3	Тюменская область	1667	1705	2	да
4	Челябинская область	835	869	4	нет
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	639	797	25	нет
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	1750	2106	20	да
<b>Всего по Уральскому ФО</b>		<b>6190</b>	<b>6670</b>	<b>8%</b>	

По состоянию на 26 октября 2017 года количество объектов в перечнях:

- ✓ **Уменьшилось** в 1 регионе – Свердловская область.
- ✓ **Увеличилось** в 5 регионах – Курганская, Тюменская, Челябинская области, Ханты-Мансийский АО, Ямало-Ненецкий АО.

#### Общее количество утвержденных перечней муниципального имущества субъектов РФ УФО



№ п/п	Субъект РФ	Всего МО (по данным Росстата)	Всего утвердили перечни (на 26.10.2017)	% утверждения перечней от общего кол-ва МО	Наличие ежеквартального отчета субъектов РФ за 3 кв. 2017
1	2	3	4	5	6
1	Курганская область	458	41	9	нет
2	Свердловская область	94	79	84	да
3	Тюменская область	318	40	13	да
4	Челябинская область	312	82	26	нет
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	105	58	55	нет
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	55	42	76	да
Всего по Уральскому ФО		1342	342	25%	

■ Кол-во утвержденных перечней на 26.10.2017

■ Кол-во муниципальных образований по данным Росстата на 01.01.2017



#### Исполнение показателя Целевой модели по утверждению перечней муниципального имущества муниципальных образований субъектов РФ УФО

№ п/п	Субъект РФ	Муниципальные районы			Городские округа				Городские поселения			Сельские поселения		Исполнение, %
		Всего	Из них утвердили перечень	Исполнение, % (по модели 100%)	Всего	Из них утвердили перечень	Исполнение, % (по модели 100%)	Общее исполнение по мун. районам и гор. округам, %	Всего	Из них утвердили перечень	Исполнение, % (по модели 25%)	Всего	Из них утвердили перечень	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Курганская область	24	23	96	2	2	100	98	13	2	15	419	14	3
2	Свердловская область	5	5	100	68	68	100	100	5	1	20	16	5	31
3	Тюменская область	21	21	100	5	5	100	100	–	–	–	292	14	5
4	Челябинская область	27	25	93	16	16	100	96	27	11	41	242	30	12
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	9	9	100	13	12	92	96	26	14	54	57	23	40
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	7	7	100	6	6	100	100	6	3	50	36	26	72
Всего по Уральскому ФО		93	90	97%	110	109	99%		77	31	40%	1062	112	11%

По состоянию на 26 октября 2017 года показатели Целевой модели по утверждению перечней муниципального имущества:

- ✓ **Выполнены** в 2 регионах – Тюменская область, Ямало-Ненецкий АО.
- ✓ **Выполнены** по 2 показателям в 3 регионах – Челябинская, Свердловская области, Ханты-Мансийский АО.
- ✓ **Выполнены** по 1 показателю в 1 регионе – Курганская область.






### 3. Механизм организации работы по имущественной поддержке субъектов МСП

В **2017** году АО «Корпорацией «МСП» проведено **3 совещания в формате ВСК** по вопросам о оказания имущественной поддержки малому и среднему предпринимательству с участием 85 субъектов РФ. Протоколы от:

- 24, 25, 26 января 2017 г. №№ 035-ИП-ВКС, 036-ИП-ВКС, 037-ИП-ВКС
- 27 июля 2017 г. № 040-ИП-ВКС
- 27 апреля 2017 г. № 039-ИП-ВКС



В **2017** году состоялись **3 заседания** на уровне Правительств субъектов РФ (Республика Башкортостан, Ставропольский край, Калининградская область) с участием представителей АО «Корпорации «МСП» по вопросам оказания имущественной поддержки малому и среднему предпринимательству

**ШАГ 1** Утверждение планов-графиков («дорожных карт») по взаимодействию субъекта РФ с ОМС и Территориальными органами Росимущества

**ШАГ 2** Создание Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП

**ШАГ 3** Анализ реестров государственного и муниципального имущества

**ШАГ 4** Утверждение и дополнение перечней государственного и муниципального имущества

**ШАГ 5** Оказание имущественной поддержки субъектам МСП



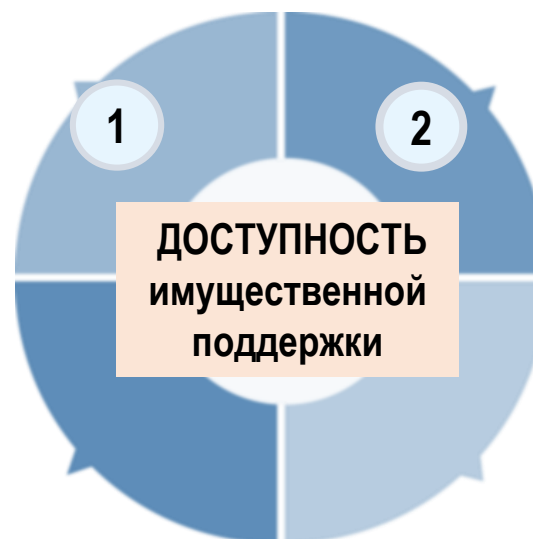


Корпорация  
МСП

#### 4. Доступность имущественной поддержки, оказываемой органами исполнительной власти субъектов РФ субъектам МСП

## НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ СУБЪЕКТОВ МСП К ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

1. Принятие порядка и условий предоставления имущества, включенного в перечни
2. Утверждение:
  - административного регламента по предоставлению государственного имущества, включенного в перечни;
  - перечня документов, в т. ч. формы заявления, необходимых для получения государственного имущества, включенного в перечень



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ДОСТУПНОСТИ СУБЪЕКТОВ МСП К ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

- Создание на сайтах специального раздела по вопросам оказания имущественной поддержки, с размещением на нем:
- порядка и условий предоставления государственного имущества, включенного в перечни;
  - административного регламента по предоставлению государственного имущества, включенного в перечни, в т. ч. форм заявлений, необходимых для получения имущества, включенного в перечни

1

### РЕКОМЕНДОВАТЬ СУБЪЕКТАМ РФ:

- принять порядок предоставления государственного имущества, включаемого в перечни в срок до **20 декабря 2017 г.**
- создать на сайтах разделы по вопросам оказания имущественной поддержки в срок до **30 декабря 2017 г.**

2

### ПРОСИТЬ СУБЪЕКТЫ РФ:

- организовать взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросу обеспечения доступности субъектов МСП к имущественной поддержке в срок до **1 февраля 2018 г.**

**Письмо АО «Корпорации «МСП» от 07.08.2017 № НЛ-09/12024  
о запросе информации о порядке предоставления объектов, включенных в перечень государственного имущества**

№ п/п	Запрашиваемые сведения	Курганская область (да/нет)	Свердловская область (да/нет)	Тюменская область (да/нет)	Челябинская область (да/нет)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (да/нет)	Ямало-Ненецкий автономный округ (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Наличие правового акта субъекта РФ, утверждающего порядок и условия предоставления имущества, включенного в перечень	-	-	Да	Нет	Нет	Да
2	Наличие размещенного на сайте органа исполнительной власти субъекта РФ правового акта, указанного в п.1	-	-	Да	Нет	Нет	Да
3	Создан ли на сайте специальный раздел по вопросам оказания имущественной поддержки	-	-	Да	Да	Да	Да
4	Утверждена ли форма заявления о предоставлении имущества, включенного в перечень	-	-	Да	Нет	Нет	Нет
5	Размещена ли форма заявления о предоставлении имущества, включенного в перечень, на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ	-	-	Да	Нет	Нет	Нет
6	Утвержден ли административный регламент государственной услуги по предоставлению имущества, включенного в перечень	-	-	Нет	Нет	Нет	Нет
7	Утвержден ли перечень документов, необходимый для предоставления имущества, включенного в перечень	-	-	Да	Нет	Нет	Нет
8	При отсутствии документов, перечисленных в п. 1, 6, указать реквизиты нормативных правовых актов, регулирующих порядок оказания имущественной поддержки субъектам МСП	-	-	-	-	-	-

**Субъекты РФ, лидирующие по организации доступности имущественной поддержки оказываемой субъектам МСП:**

---

**Тюменская область**

**Субъекты РФ, не представившие информацию:**

---

1. Курганская область
2. Свердловская область

**Субъекты РФ, которым рекомендуется активизировать работу по обеспечению доступности имущественной поддержки :**

---

1. Челябинская область
2. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



Корпорация  
МСП

## 5. Новые подходы к формированию и дополнению перечней. Лучшие региональные практики



### Механизмы вовлечения в имущественную поддержку имущества, требующего ремонта и реконструкции:

- 1 льготная ставка арендной платы
- 2 зачет стоимости ремонта в счет арендной платы

### Актуальные цели имущественной поддержки субъектов МСП:

1 Увеличение количества объектов в перечнях

2 Вовлечение в имущественную поддержку субъектов МСП объектов недвижимого имущества, техническое состояние которых не позволяет передать их в аренду в обычном порядке:

- объекты, требующие ремонта и реконструкции
- объекты незавершенного строительства
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
- объекты, требующие приспособления для использования по целевому назначению



Клуб фабрики «Свобода», в настоящее время - «Суриковъ-Холл», Москва, Вятская улица, 41А. Построен в 1929 году по проекту выдающегося советского архитектора Константина Мельникова

### Описание ЛУЧШИХ ПРАКТИК по передаче субъектам МСП объектов, требующих ремонта и реконструкции

представляется в АО «Корпорация «МСП» в срок до 30.11.2017, включая информацию о нормативно-правовом обеспечении их внедрения и результатах применения



1

### ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ



СРОК АРЕНДЫ – 49 лет

НАЗНАЧЕНИЕ – ОБРАЗОВАНИЕ



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – Предоставление образовательных услуг по реализации основной общеобразовательной программы воспитанникам частной образовательной организации согласно лотовой документации

СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: до начала эксплуатации – рыночная; после начала эксплуатации – 1 руб/ м<sup>2</sup>

СРОК ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА: 3 года на реконструкцию объекта; 18 мес. на капитальный ремонт; 6 мес. на оснащение необходимым оборудованием

ПЛОЩАДЬ – не ограничена

ОСНОВАНИЕ – Постановление Правительства г. Москвы от 25.02.2013 № 100-ПП

3

### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



СРОК АРЕНДЫ – 49 лет

НАЗНАЧЕНИЕ – СВОБОДНОЕ



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – Осуществление ремонтных и реставрационных работ объекта культурного наследия в соответствии с охранными обязательствами

СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: до начала эксплуатации – рыночная; после начала эксплуатации – 1 руб/ м<sup>2</sup>

СРОК ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА: 5 лет

ПЛОЩАДЬ – не ограничена

ОСНОВАНИЕ – Постановление Правительства г. Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП

2

### ДОКТОР РЯДОМ



СРОК АРЕНДЫ – 20 лет

НАЗНАЧЕНИЕ – МЕДИЦИНА

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – Оказание первичной медицинской помощи населению объемом не менее 8 тыс. посещений в год в рамках ОМС

СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: до начала эксплуатации – рыночная; после начала эксплуатации – 1 руб/ м<sup>2</sup>

СРОК ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЕРИОДА: 8 мес.

ПЛОЩАДЬ – не более 250 кв. м.

ОСНОВАНИЕ – Постановление Правительства г. Москвы от 29.12.2016 № 965-ПП

### РЕЗУЛЬТАТ



- 1 Предоставление имущества в аренду на льготных условиях
- 2 Вовлечение в оборот неиспользуемого имущества
- 3 Получение доходов в бюджеты
- 4 Решение социальных задач





Корпорация  
МСП

## 6. ВЫВОДЫ

## РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1** Обратить внимание Межрегиональных и Территориальных органов Росимущества на необходимость дополнения перечня недвижимого федерального имущества в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
- 2** Просить субъекты РФ достичь показатели Целевые модели по увеличению количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества, а также по утверждению перечней муниципального имущества, предусмотренные постановлением Правительства от 31.01.2017 № 147-р
- 3** Органам исполнительной власти субъектов РФ утвердить планы-графики («дорожные карты»), создать рабочие группы по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти с Территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП и дополнить перечни имущества
- 4** Субъектам РФ направить в адрес АО «Корпорация МСП» лучшие практики по организации работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП
- 5** Субъектам РФ направить в адрес АО «Корпорация МСП» предложения по совершенствованию федеральных нормативных правовых актов, в части оказания имущественной поддержки
- 6** Субъектам РФ активизировать работу по обеспечению доступности к оказываемой имущественной поддержке (Челябинская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра)

## Дирекция регионального развития

Руководитель  
ЧУЕВ Андрей Валерьевич  
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 265  
[achyuev@corpmsp.ru](mailto:achyuev@corpmsp.ru)

Ответственный за взаимодействие с регионами, УФО, ДФО, СФО,–  
Заместитель руководителя дирекции - начальник отдела имущественной поддержки

Дирекции регионального развития  
**ХОДАСЕВИЧ Анастасия Сергеевна**

+ 7 (495) 698-98-00, доб. 180  
ahodasevich@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами ЮФО, СКФО, ПФО,–  
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития

**КРИВОНОСОВА Екатерина Александровна**

+ 7 (495) 698-98-00, доб. 122  
ekrivonosova@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами СЗФО, ЦФО –  
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития

**КУЛАГИНА Юлия Степановна**

+ 7 (495) 698-98-00, доб. 398  
ykulagina@corpmsp.ru