|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кунашакского муниципального района (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы  | Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Разработчик программы  | Администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области |
| Цели программы | -создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;-предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства РФ;-предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;-сокращение количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства РФ |
| Задачи программы | -выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения;-оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;-устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;-создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий |
| Источники финансирования | Без дополнительного финансирования |
| Сроки и этапы реализации программы  | 2024 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы  | -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;-снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;-обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;-внедрение различных способов профилактики |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

На основании Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) Деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) Результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

 3) Жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

При сборе, обработке, анализе и учёте сведений об объектах контроля орган муниципального контроля использует информацию, предоставляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Система управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кунашакского муниципального района не применяется.

В 2023 году на территории Кунашакского муниципального района в рамках муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено обобщение правоприменительной практики по итогам 2023 года;

- проведены консультации по вопросам, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2516 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336" и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

 - постоянный мониторинг подконтрольной среды;

- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;

- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

В адрес органа муниципального контроля не поступило ни одного обращения и (или) жалобы от контролируемого лица и (или) его представителя.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

1. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

3) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

4) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и форма проведения мероприятия** | **Срок исполнения** | **Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию** | **Способ реализации** |
| 1 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом жилищного муниципального контроля  | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *устно (на личном приеме), письменно (посредством подготовки письменных ответов на запросы, обращения) посредством телефонной связи* |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | До 1 ноября 2024 года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте* |
| 3 | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  | не позднее 23.12.2024 г.,далее актуализация по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте* |
| 4 | Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (надзора).  | По мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *Консультирование может осуществляться:**-по телефону;**-при личном обращении;**-в ходе проведения профилактического мероприятия;**-в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия* |
| 5 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ* |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **значение**  **показателя** | **нет**  **отклонения** | **отклонение** **больше 20%** |  **отклонение**  **больше 50 %** |
| оценка | *высокая эффективность* | *удовлетворительная эффективность* | *низкая эффективность* |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте администрации Кунашакского муниципального района не позднее февраля следующего за отчетным годом.