

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

27.02.2025 года

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, 24-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, Положение о публичных слушаниях в Кунашакском муниципальном районе от 29.05.2013 г. № 53, утвержденного решением Собрании депутатов (в редакции решения Собрании депутатов Кунашакского муниципального района от 30.01.2024 № 5), Уставом Кунашакского муниципального района, Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 21.02.2025 г. № 376 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области»

Организатор публичных слушаний: Администрация Кунашакского муниципального района.

Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 21.02.2025 г. № 376 настоящие публичные слушания были назначены на 27.02.2025 г. 11-00.

Место проведения слушаний:

27.02.2025г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Карагайкуль, ул. Салавата Юлаева № 84, здание сельского клуба, для жителей населенных пунктов п. Прибрежный, д. Карагайкуль;

27.02.2025г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, п. Дружный, ул. Центральная № 12, здание дома культуры для жителей населенных пунктов с. Урукуль. п. Дружный, д. Сарыкаево;

27.02. 2025г. в 13 час. 00 мин по адресу: д. Юлдашева, ул. Лесная № 5 здание сельского клуба, для жителей населенных пунктов : д. Юлдашева, д. Ямантаева, д. Кулужбаева, д. Султанаева;

27.02.2025, в 15 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Большая Тюлякова, ул. Центральная № 14, здание сельского клуба для жителей населенных пунктов с. Большое Иркабаево, д. Большая Тюлякова.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 25.02.2025г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство», в Кунашакской районной газете «Знамя труда».

Замечания и предложения принимаются в период с 27.02.2025 по 19.03.2025г.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

Состав комиссии:

Хакимова Е.П. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений.

Хабибуллина Ф.Р. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

Хусаинов В. Р. - Начальник Правового Управления администрации района

Юсупова И.С. - Заместитель Главы Урукульского сельского поселения

Имангулова Э.Г. – Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 33 полномочных участника.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Избрание председателя, заместителя и секретаря публичных слушаний.

2. Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

Избрать председателем комиссии – Хабибуллину Ф.Р. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор.

Заместителем председателя комиссии – Хусаинов В.Р. - Начальник Правового Управления администрации района

Секретарь комиссии – Имангулова Э.Г. Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района **Проголосовали единогласно.**

Зарегистрированные участники публичных слушаний

- **Всего 85 чел.**

Общее количество присутствовавших

- **87 чел.**

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

Картографические и текстовые материалы проекта Генерального плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области

1. Публичные слушания Место: д.Карагайкуль Время 11-00.

Председатель комиссии (Хабибуллина Ф.Р): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. пояснила, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

- **Корректировка границ населенных пунктов входящих в состав Урукульского сельского поселения:** д.Карагайкуль, д.Большая Иркабаева, д.Урукуль, п.Прибрежный, д. Б.Тюлякова д.Султанаева, д.Ямантаева в связи пересечением границ лесного фонда.

Это те участки, которые вошли в лесфонд. Те дома и земельные участки на которых расположены жилые дома, мы их не исключаем. В соответствии федеральным законодательством о лесной амнистии земельные участки на которые зарегистрированы права до 01.01.2016 года, такие земельные участки не исключаются из границ населенного пункта. Леса, поля, где нет жилых домов, такие земли будут исключены из границ населенных пунктов.

Также включение в Урукульское сельское поселение д.Сарыкаево в связи возрождением деревни. Ранее эта деревня отсутствовала в генеральном плане.

Главные изменения произошли в части отображения жилых зон и общественно-деловых зон.

Расширение границ населенных пунктов Урукульского сельского поселения обусловлено включением в границы земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства.

На территории Урукульского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право выступить, задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план.

Вопрос жителя 1 : Если земельный участок уже выделен оформлен он остается уже как есть.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. Да, конечно. Мы их не будем исключать. Если жилого дома нет допустим, но земельный участок под личное подсобное хозяйство в собственности, такие не исключаем.

Вопрос жителя 2: - Где д.Сарыкаево.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: Обозрение карты, расположение д.Сарыкаево.

Вопрос жителя 3:- У меня огород не оформлен по ул.Молодежная д.Карагайкуль. Земля расположена в лесном участке.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: - Если огород с домом, то их не исключаем. Если огород не оформлен, то не можем включить в границы.

Вопрос жителя 4- Где можно ознакомиться с генпланом?

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: Можно ознакомиться с генпланом на сайте администрации сельского поселения и района.

Вопрос Иштимиров Д.Р. : Расскажите подробнее про лесную амнистию.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: До 01.01.2016г. земельные участки жилые дома, которые зарегистрированы и расположены на землях лесного фонда. Вправе оформить по лесной амнистии. Нужно предоставить документы, что право зарегистрировано, можете предоставить в 5 кабинет отдел архитектуры.

Вопрос Иштимиров Д.Р. : Если земля не оформлена, кадастрового номера нет, дом стоит.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: У всех по-разному ситуации, индивидуальные. Необходимо рассмотреть каждый документ отдельно, подойти в 5 кабинет в Администрацию и рассмотреть отдельно.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: пояснила, что до 19 марта 2025г. мы принимаем предложения и замечания по генплану Урукульского сельского поселения в 5 каб. отдел архитектуры. Далее направляем на утверждение. - Будут предусмотрены улицы, проезды к озеру. Проезд к берегу озера будет предусмотрен.

Вопрос жителя 5: Почему не расширяете в другую сторону, в сторону п.Прибрежного?

Вопрос Иштимиров Д.Р. : Граждане не хотят расширяться в сторону д.Карагайкуль. Предлагают расширение в сторону Прибрежного.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: В сторону п.Прибрежного невозможно, потому что там паевые земли, это частная территория.

Жители д.Карагайкуль озвучили замечания: - Отсутствуют место для выпаса скота. Предложение предусмотреть место для выпаса скота.

На публичных слушаниях некоторые местные жители д. Карагайкуль выступили против расширения границ населенного пункта д.Карагайкуль для строительства жилых домов. В связи с чем, что не смогут участвовать на торгах и приобрести земельные участки. Что в границах расширения населенного пункта будут приобретать такие земельные участки в основном жители из Свердловской области, а также с других поселений Кунашакского муниципального района. Ранее там было место для выпаса скота. В связи с расширением будет отсутствовать место для выпаса скота. А также в случае расширения границ под жилищное строительство будет закрыт доступ к озеру.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: В ходе публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения, заявления. Председатель ответила на все поставленные вопросы, разъяснив их отражение в Проекте Генерального плана. Все вопросы и предложения отражены в протоколе.

По окончанию обсуждения проекта **Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р:** предложил публичные слушания завершить и считать состоявшимися.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: Предлагаю завершить публичные слушания и перейти на голосование. Прошу проголосовать за утверждение проекта внесения изменений в генеральный план Урукульского сельского поселения с учетом поступивших заявлений и предложений.

Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Результаты голосования: «За» - 5; «Против» - 20; «Воздержались» - 9.

2. Публичные слушания место п.Дружный Время 12-00 часов.

Председатель комиссии (Хабибуллина Ф.Р): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. пояснила, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

- Корректировка границ населенных пунктов входящих в состав Урукульского сельского поселения: д.Карагайкуль, д.Большая Иркабаева, д.Урукуль, п.Прибрежный, д. Б.Тюлякова д.Султанаева, д.Ямантаева в связи пересечением границ лесного фонда. Это те участки, которые вошли в границы ГЛФ(лесфонд). Те дома и земельные участки на которых расположены жилые дома, мы их не исключаем. В соответствии федеральным законодательством о лесной амнистии земельные участки на которые зарегистрированы права до 01.01.2016 года, такие земельные участки не исключаются из границ населенного пункта. Леса, поля, где нет жилых домов, такие земли будут исключены из границ населенных пунктов.

Также включение в Урукульское сельское поселение д.Сарыкаево в связи возрождением деревни. Ранее эта деревня отсутствовала в генеральном плане.

Главные изменения произошли в части отображения жилых зон и общественно-деловых зон.

Расширение границ населенных пунктов Урукульского сельского поселения обусловлено включением в границы земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства.

На территории Урукульского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Также на обозрение представила проект генерального плана, а также показала на карте расположение населенных пунктов, и новую деревню Сарыкаево.

Пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право выступить, задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план.

Вопрос жителя 1 : Как будет проходить дорога к д.Сарыкаево?

Глава Урукульского сельского поселения ответил на вопрос Дорога будет проходить с дороги через д.Юлдашева и д. Большая Тюлякова.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: В ходе публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения, заявления. Председатель ответила на все поставленные вопросы, разъяснив их отражение в Проекте Генерального плана. Все вопросы и предложения отражены в протоколе.

По окончанию обсуждения проекта **Председатель публичных слушаний Хабибуллина Ф.Р:** предложил публичные слушания завершить и считать состоявшимися.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р: Предлагаю завершить публичные слушания и перейти на голосование. Прошу проголосовать за утверждение проекта внесения изменений в генеральный план Урукульского сельского поселения с учетом поступивших заявлений и предложений.

Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Результаты голосования: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. Публичные слушания место д.Юлдашева. Время 13-00 часов.

Председатель комиссии (Хабибуллина Ф.Р): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. пояснила, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

- Корректировка границ населенных пунктов входящих в состав Урукульского сельского поселения: д.Карагайкуль, д.Большая Иркабаева, д.Урукуль, п.Прибрежный, д. Б.Тюлякова д.Султанаева, д.Ямантаева в связи пересечением границ лесного фонда. Это те участки, которые вошли в лесфонд. Те дома и земельные участки на которых расположены жилые дома, мы их не исключаем. В соответствии федеральным законодательством о лесной амнистии земельные участки на которые зарегистрированы права до 01.01.2016 года, такие земельные участки не исключаются из границ населенного пункта. Леса, поля, где нет жилых домов, такие земли будут исключены из границ населенных пунктов.

Также включение в Урукульское сельское поселение д.Сарыкаево в связи возрождением деревни. Ранее эта деревня отсутствовала в генеральном плане.

Главные изменения произошли в части отображения жилых зон и общественно-деловых зон.

Расширение границ населенных пунктов Урукульского сельского поселения обусловлено включением в границы земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства.

На территории Урукульского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с видами использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Также на обозрение представила проект генерального плана, а также показала на карте расположение населенных пунктов, и новую деревню Сарыкаево.

Пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право выступить, задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план.

Вопрос жителя 1 : Расширение д.Ямантаева, д.Юлдашева будет?

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. Нет в этих деревнях не планируется расширение границ. Так как рядом расположены земли находящиеся в частной собственности, а также паевые земли.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. представила на обозрение карты генерального плана, а также обозрение на карте д.Б.Тюлякова, д.Б.Иркабаево, д.Сарыкаево.

Вопрос жителя 1: Получается не будет расширение.

Предложение жителя. Рассмотреть расширение границ д.Юлдашева, Б.Ямантаева.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.: В ходе публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения, заявления. Председатель ответила на все поставленные вопросы, разъяснив их отражение в Проекте Генерального плана. Все вопросы и предложения отражены в протоколе.

По окончанию обсуждения проекта **Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.:** предложил публичные слушания завершить и считать состоявшимися.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.: Предлагаю завершить публичные слушания и перейти на голосование. Прошу проголосовать за утверждение проекта внесения изменений в генеральный план Урукульского сельского поселения с учетом поступивших заявлений и предложений.

Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Публичные слушания место д. Большая Тюлякова. Время 15-00 часов.

Председатель комиссии (Хабибуллина Ф.Р.): Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня обсуждается вопрос Рассмотрение проекта внесение изменений в Генеральный плана Урукульского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. пояснила, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

- Корректировка границ населенных пунктов входящих в состав Урукульского сельского поселения: д.Карагайкуль, д.Большая Иркабаева, д.Урукуль, п.Прибрежный, д. Б.Тюлякова д.Султанаева, д.Ямантаева в связи пересечением границ лесного фонда. Это те участки, которые вошли в лесфонд. Те дома и земельные участки на которых расположены жилые дома, мы их не исключаем. В соответствии федеральным законодательством о лесной амнистии земельные участки на которые зарегистрированы права до 01.01.2016 года, такие земельные участки не исключаются из границ населенного пункта. Леса, поля, где нет жилых домов, такие земли будут исключены из границ населенных пунктов.

Также включение в Урукульское сельское поселение д.Сарыкаево в связи возрождением деревни. Ранее эта деревня отсутствовала в генеральном плане.

Главные изменения произошли в части отображения жилых зон и общественно-деловых зон.

Расширение границ населенных пунктов Урукульского сельского поселения обусловлено включением в границы земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства.

На территории Урукульского сельского поселения не планируется размещение опасных промышленных объектов создающих угрозу окружающей среде и населению.

Предлагаю на обозрение материалы генерального плана, карта функциональных зон. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, границы лесфонда, земли сельскохозяйственного назначения, зона рекреации, участки водных объектов.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Генеральным планом, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных о видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Также на обозрение представила проект генерального плана, а также показала на карте расположение населенных пунктов, и новую деревню Сарыкаево.

Пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право выступить, задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план.

Вопрос жителя: в д. Б.Иркабаево какая новая часть будет расширена?

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. Земли под производство будут включены в границы населенного пункта д.Б.Иркабаево.

Вопрос жителя: Что означает знак севернее от д. Б.Иркабаево?

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. Это знак скважина.

Жители с. Большая Тюлякова озвучили замечания по картографической части проекта: - на карте указано, что расположена действующая скважина, но фактически ее нет.

Вопрос жителя: Где предусмотрено строительство для ИЖС?

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. Недалеко от кладбища территория планируемая обозначена под строительство ИЖС.

- **Вопрос жителя:** Нам нужно место для выпаса скота.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р. Необходимо обратиться Главе поселения и определить место для выпаса скота.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.: В ходе публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения, заявления. Председатель ответила на все поставленные вопросы, разъяснив их отражение в Проекте Генерального плана. Все вопросы и предложения отражены в протоколе.

По окончанию обсуждения проекта **Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.:** предложил публичные слушания завершить и считать состоявшимися.

Председатель комиссии Хабибуллина Ф.Р.: Предлагаю завершить публичные слушания и перейти на голосование. Прошу проголосовать за утверждение проекта внесения изменений в генеральный план Урукульского сельского поселения с учетом поступивших заявлений и предложений.

Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Результаты голосования: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По результатам обсуждения комиссия единогласно приняла РЕШЕНИЕ:

1. По итогам проведения публичных слушаний, проведенные по Проекту внесения изменений в генеральный план Урукульского сельского поселения Кунашакского муниципального района, признать состоявшимися.
2. Рекомендовать Проект генерального плана Урукульского сельского поселения с правками к утверждению.
3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано представить проект генерального плана для рассмотрения вопроса на очередном заседании комиссии для принятия соответствующего решения.
4. Составить заключение о результатах публичных слушаний. Обеспечить опубликование заключения в газете «Знамя Труда» и размещено на сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

Председатель

Ф.Р.Хабибуллина

Заместитель председателя

В.Р.Хусаинов

Секретарь

Э.Г. Имангулова