

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки  
Халитовского сельского поселения Кунашакского муниципального района  
Челябинской области

Место проведения публичных слушаний – здание администрации Халитовского сельского поселения, расположенное по адресу: с.Халитово ул.Целинная д.33.

Дата и время проведения: 30 ноября 2016 года в 13.30.

Публичные слушания проводятся по инициативе и.о. Главы Кунашакского муниципального района Р.Г.Галеева (Постановление и.о. главы Главы муниципального района от 29.09.2016 года № 1137 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Халитовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»), размещено на сайте администрации Халитовского сельского поселения.

Способ информированности общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Халитовского сельского поселения и информация о проведении публичных слушаний размещены на сайте администрации Халитовского сельского поселения.

Председатель слушаний : Шавалеев А.А. – глава Халитовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области;

Секретарь слушаний: Кадрова Л.В. – специалист администрации Халитовского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

Предмет слушаний : Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Халитовского сельского поселения Кунашакского муниципального района, разработанный ООО «Управление архитектурных исследований».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Халитовское сельское поселение» Кунашакского муниципального района Челябинской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ :

1.Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Халитовского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления:

- Главы МО «Халитовское сельское поселение» Кунашакского муниципального района Челябинской области Шавалеева А.А.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1.Шавалеев А.А. – глава Халитовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области пояснил присутствующим о том, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы довести до присутствующих достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Разъяснил участникам слушаний о том, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. В 2012 году для поселения были разработаны Правила землепользования и застройки, но в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс и земельный кодекс РФ возникла необходимость внесения изменения в Правила землепользования и застройки Халитовского сельского поселения.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:  
- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения;

- схемы градостроительного зонирования, с отображением границ территорий с особыми условиями использования;

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

4. видом территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особоохраняемых природных территорий, или природных объектов.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только в одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются примерительно к одному земельному участку.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать и как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Халитовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области.
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его на официальном сайте Халитовского сельского поселения.

Председатель:



Шавалеев А.А.

Секретарь:



Кадрова Л.В.

