

ООО «Управление архитектурных исследований»

**Генеральный план с.Кунашак
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

Шифр 259.50-ОП.2

Пояснительная записка

Обоснование принятых решений

2017г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

с.

I. Общая часть.....	3
II. Состав проекта.....	4
III. Цель работы по внесению изменений в генеральный план с.Кунашак Кунашакского муниципального района Челябинской области	5
IV. Задачи внесения изменений в генеральный план с.Кунашак Кунашакского муниципального района Челябинской области	5
V. Перечень мероприятий по внесению изменений в генеральный план с.Кунашак Кунашакского муниципального района Челябинской области и последовательность их выполнения	7
VI. Вносимые изменения в Основные положения Генерального план с.Кунашак Кунашакского муниципального района Челябинской области	12
VII. Основные технико-экономические показатели по с.Кунашак.....	14
VIII. Заключительные положения.....	15
Приложение № 1.....	16

I. Общая часть

Основанием проведения работ по внесению изменений в генеральный план с.Кунашак, является Муниципальный контракт №0169300013617000022-0171914-02 от 17.04.2017г. Внесение изменений подготовлены в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации в виде текстовой и графической частей в составе Генерального плана Кунашакского сельского поселения и территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области – далее по тексту – Генерального плана с.Кунашак (разработанного Институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году, утвержденного Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района Челябинской области от 21.07.2010г. №83, содержащие цели и задачи планирования территории села, перечень мероприятий по градостроительному планированию, с указанием последовательности их выполнения. В проекте заложены основные предложения, пути обеспечения устойчивого социально-экономического развития на расчетный срок до 2020 года.

Вносимые изменения не затрагивают изменений границ Кунашакского муниципального района, Кунашакского сельского поселения и вносятся только в части изменения границ с.Кунашак за счет земель сельскохозяйственного назначения Кунашакского сельского поселения. Изменения вносятся в части развития территории села Кунашак. В связи с этим, проект в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит обязательному согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится Кунашакский муниципальный район.

II. Состав проекта

Общий заголовок для всех проектных материалов:

Внесение изменений в генеральный план с.Кунашак Кунашакского муниципального района Челябинской области отображены в следующих текстовых и графических материалах:

1. Основные положения (с изменениями).
2. Графические материалы (с изменениями):
 - 2.1. План современного использования территории (опорный план) М 1:5000
 - 2.2. Схема комплексной оценки территории М 1:5000
 - 2.3. Планировочная структура М 1:5000
 - 2.4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000;
 - 2.5. Схема инженерной инфраструктуры М 1:5000;
 - 2.6. Схема транспортной инфраструктуры, инженерно-технические мероприятия ГО ЧС М 1:5000
 - 2.7. Схема градостроительного зонирования территории села М 1:5000;
 - 2.8. План градостроительных ограничений М1:5000
 - 2.9. Карта функциональных зон М1:5000
 - 2.10. Карта планировочных ограничений. Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.
3. Пояснительная записка. Обоснование внесенных изменений.

III. Цель работы по внесению изменений в Генеральный план с.Кунашак.

1. Внести изменения в **Генеральный план с.Кунашак** в части расширения территории села Кунашак, с целью присоединения земель сельскохозяйственного назначения Кунашакского сельского поселения в границы населенного пункта.

2. Изменить границу села Кунашак, для развития жилищного строительства на территории примыкающей к населенному пункту с юга, как наиболее благоприятной по инженерно-геологическим изысканиям, в связи с отсутствием резерва территории в границах населенного пункта.

В связи с этим:-определить перспективные границы возможного развития села Кунашак (в южной части села);

-выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения села Кунашак, на основе анализа использования территорий Кунашакского сельского поселения, возможного направления развития этой территории и прогнозируемых ограничений их использования;

-произвести оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения села Кунашак, на комплексное развитие этой территории;

-учесть утвержденные документами сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обосновать выбранные варианты размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

-определить перечень земельных участков, которые включаются в границы села Кунашак, входящих в состав Кунашакского муниципального района, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

IV. Задачи внесения изменений в Генеральный план с.Кунашак.

1. Задачами внесения изменений в генеральный план с. Кунашак являются:

- развитие жилых территорий села Кунашак в южной части за счёт изменения границы села и включения в границу населенного пункта территорий входящих в состав Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области;

- формирование жилой застройки усадебного типа, удовлетворяющего запросам различных групп населения. На основании проведенных исследований внести изменения в «Генеральный план с.Кунашак», (разработан Институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году, утвержденную Решением Собрании депутатов Кунашакского муниципального района Челябинской области от 21.07.2010г. №83, проектную документацию в текстовой и графической частей в составе Генеральный план с.Кунашак, а именно:

1. Основные положения .

2. Графические материалы:

2.1. План современного использования территории (опорный план) М 1:5000

2.2. Схема комплексной оценки территории М 1:5000

2.3. Планировочная структура М 1:5000

2.4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000;

2.5. Схема инженерной инфраструктуры М 1:5000;

2.6. Схема транспортной инфраструктуры, инженерно-технические мероприятия ГО ЧС М 1:5000

2.7. Схема градостроительного зонирования территории села М 1:5000;

2.8. План градостроительных ограничений М1:5000

2.9. Карта функциональных зон М1:5000

2.10. Карта планировочных ограничений. Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3. Пояснительная записка. Обоснование внесенных изменений.

2. Изменения и дополнения, вносимые в графические материалы. Обоснование вариантов решений задач планирования. Проектные предложения.

2.1. На схеме «**План современного использования территории (опорный план)**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области **изменения не вносятся.**

2.2. На схеме «**Комплексная оценка территории**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области **изменения не вносятся.**

2.3. На схеме «**Планировочная структура**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения в границе населенного пункта села Кунашак, входящего в состав Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района отобразить:

а) изменяемые участки границы населенного пункта:

село Кунашак, предусматривающие **включение территории категории «сельскохозяйственного назначения»** принадлежащей администрации Кунашакского сельского поселения, примыкающей к южной части населенного пункта, под жилищное строительство и перевода ее **в категорию «земли населенных пунктов»;**

2.4. Отобразить на схеме «**Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области изменяемые и дополняемые территории.

2.5. На схеме «**Инженерная инфраструктура**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, отобразить изменяемые и дополняемые объекты инженерной инфраструктуры.

2.6. Отобразить на схеме «**Транспортная инфраструктура. Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, отобразить изменяемые и дополняемые объекты транспортной инфраструктуры; **автомобильные дороги общего пользования входящие в «Перечень областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2017года» утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2017г. №116-П:**

-областные автомобильные дороги общего пользования – Кунашак-железнодорожная станция Муслимова (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-147); Кунашак -Дружный –автодорога М5 Подъезд к городу Ектеринбургу (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-146); Кунашак- железнодородная станция Кунашак (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-151); Кунашак - Усть-Багаряк, в том числе обход села Усть-Багаряк (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-148).

2.7. Отобразить на схеме «**Градостроительное зонирование территории села**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, изменения:

- изменения в части отнесения земельных участков, включенных в границы села Кунашак, расположенных на территории примыкающей к южной части.

2.8. Отобразить на схеме «**План градостроительных ограничений**» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, изменения:

- в части **включение территории категории «сельскохозяйственного назначения»** принадлежащей администрации Кунашакского сельского поселения, примыкающей к южной части населенного пункта, под жилищное строительство и перевода ее **в категорию «земли населенных пунктов».**

V. Перечень мероприятий по внесению изменений в Генеральный план с.Кунашак Кунашакского муниципального района и последовательность их выполнения.

1. Графическое изображение фрагментов карт

1.1. В части изменения границы села Кунашак, расположенных на территории примыкающей к южной части:

1.1.1. В схему «План современного использования территории (опорный план)» генерального плана с.Кунашак изменения не внесены из-за их отсутствия.

1.1.2. В схему «Комплексной оценки территории» генерального плана с.Кунашак изменения не внесены из-за их отсутствия.

1.1.3. В схему «Планировочная структура» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области внесены следующие изменения:

- развитие жилых территорий (в южной части села Кунашак) в южном направлении за счёт включения территорий сельскохозяйственного назначения Кунашакского сельского поселения в состав населенного пункта – села Кунашак.

Изменение категории земли сельскохозяйственного назначения включаемого земельного участка Кунашакского сельского поселения на категорию - земли населенных пунктов.

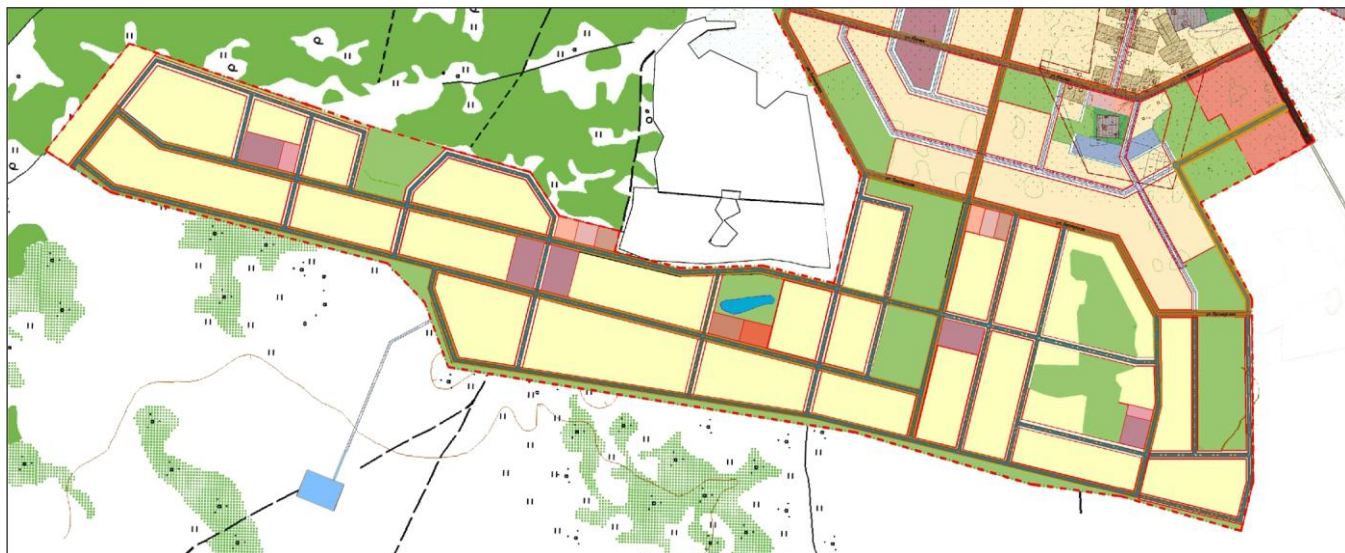
Фрагменты схемы «Планировочная структура» генеральный план с.Кунашак

Действующая редакция

территории	га	274,52	327,6
2.1.0 Избыточная земля	га	0,24	67,73
2.2 Общественно-деловая зона	в том числе		
2.2.1 Административно-деловое назначение	га	5,16	10,66
2.2.2 Торгово-сервисное назначение	га	3,14	6,12
2.2.3 Спортивно-оздоровительное	га	3,4	
2.2.4 Учебно-образовательного назначения	га	7,02	13,66
2.2.5 Заельцовские	га	0,5	
2.3 Промышленно-складская зона	в том числе		
2.3.1 Промышленные	га	10,4	20,07
2.3.2 Коммерческо-складского назначения	га	1,3	5,16
2.4 Зона сельскохозяйственного использования	в т.ч.		
2.4.1 Сельскохозяйственного назначения	га	21,9	38,75
2.4.2 Коллективных садоводств и огородничества	га		0,05
2.5 Зона инженерной инфраструктуры	в том числе		
2.5.1 Энергетическая	га	7	
2.5.2 Газоснабжение	га	0,005	
2.5.3 Водоотведение	га	2,3	3,3
2.5.4 Очистка сточных вод	га		1
2.6 Зона транспортной инфраструктуры	в том числе		
2.6.1 Автодорог (трассы)	га	0,07	
2.6.2 Инфраструктура транспорта	га	7,84	10,96
2.6.3 Инженерного транспорта	га	0,3	1,2
2.6.4 Улицы дорожной сети	га		2
2.7 Зона рекреационного назначения	в т.ч.		
2.7.1 Регулярного озеленения	га		10,14
2.8 Парки и лесопарки	в т.ч.		
2.8.1 Парки и лесопарки	га	52,44	110,9
2.8.2 Места отдыха объектов коллективного пользования	га		39
2.8.3 Парки отдыха и рекреации	га		1,92
2.9 Зона рекреации флоры	в т.ч.		
2.9.1 Паркостроительное озеленение	га		20,08
2.9.2 Планировка парковой и сквернопарковой рекреационных элементов	га		0,01
2.10 Зона водных объектов	в т.ч.		
2.10.1 Водные объекты	га		13,48
2.10.2 Зона акватории	га		54,39
2.11 Сельскохозяйственная зона	га		
2.11.1 Сельскохозяйственная зона	га		71,1



Проектное предложение

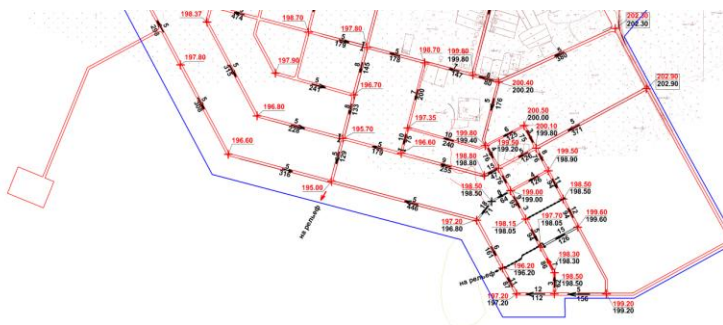


1.1.4. В схему «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» генерального плана с.Кунашак внесены изменения:

- развитие жилых территорий (в южной части районе села Кунашак) в южном направлении за счёт включения территорий Кунашакского сельского поселения в состав населенного пункта – села Кунашак.

Изменение категории земли сельскохозяйственного назначения включаемого земельного участка Кунашакского сельского поселения на категорию - земли населенных пунктов.

Действующая редакция



Проектное предложение

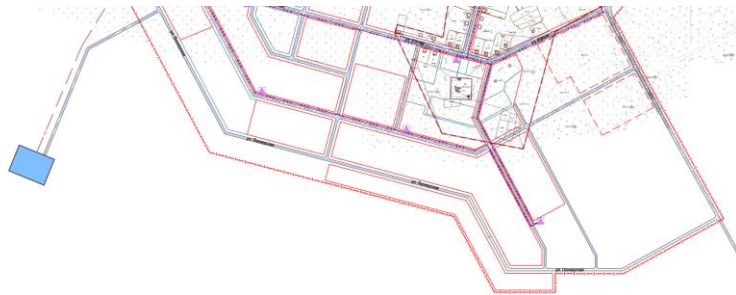


1.1.5. В схему «Схема инженерной инфраструктуры» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области внесены следующие изменения:

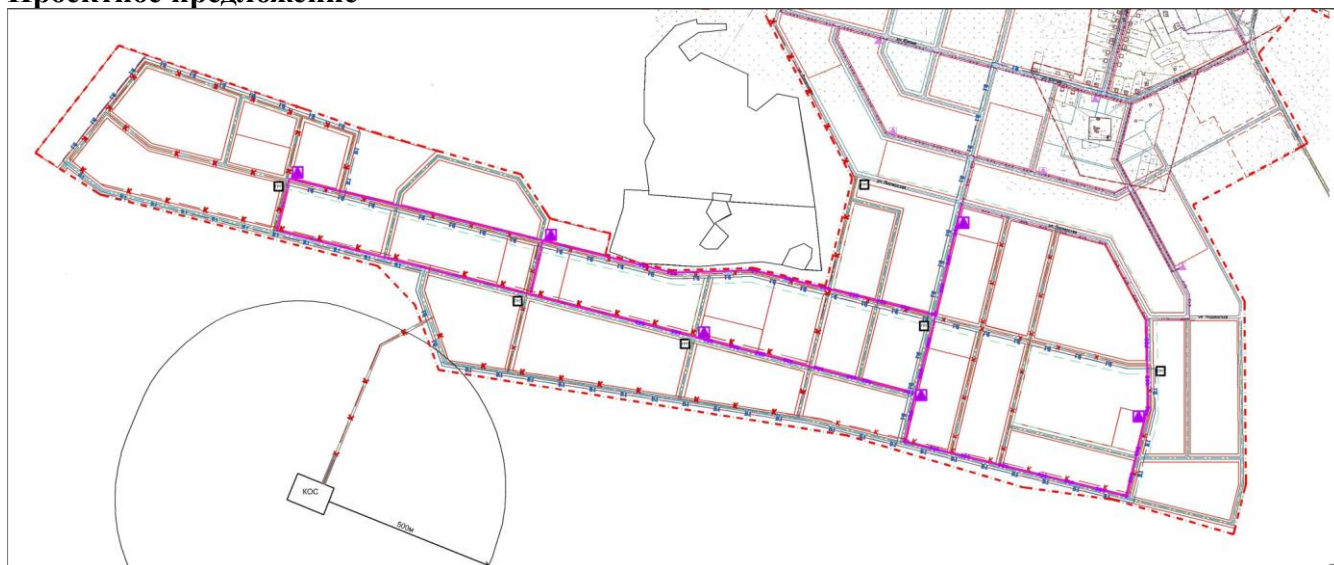
- развитие жилых территорий (в южной части районе села Кунашак) в южном направлении за счёт включения территорий Кунашакского сельского поселения в состав населенного пункта – села Кунашак.
- изменений места расположения канализационных очистных сооружений, в соответствии с радиусом санитарной зоны.

**Фрагменты схемы «Схема инженерной инфраструктуры» генерального плана с.Кунашак
Кунашакского сельского поселения**

Действующая редакция



Проектное предложение



1.1.6. В схему «Схема транспортной инфраструктуры. Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС» генерального плана с.Кунашак внесены следующие изменения:

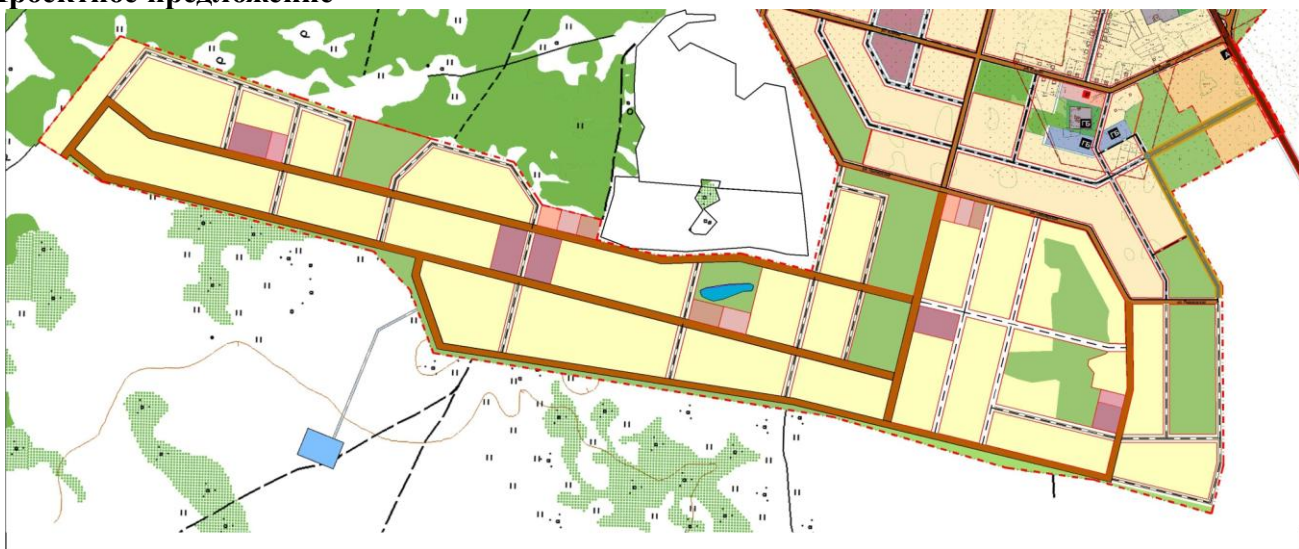
- развитие жилых территорий (в южной части районе села Кунашак) в южном направлении за счёт включения территорий Кунашакского сельского поселения в состав населенного пункта – села Кунашак.
- изменений инженерно-технических мероприятий не предусмотрено.

**Фрагменты карты схемы «Схема транспортной инфраструктуры» генерального плана
с.Кунашак Кунашакского сельского поселения**

Действующая редакция



Проектное предложение



1.1.7. В схему «Схема градостроительного зонирования территории села» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области внесены следующие изменения:

- развитие жилых территорий (в южной части районе села Кунашак) в южном направлении за счёт включения территорий Кунашакского сельского поселения в состав населенного пункта – села Кунашак.

Фрагменты схемы «Схема градостроительного зонирования территории села» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения

Действующая редакция

ОДЗ 102	Административно-деловое назначение	3,08
ОДЗ 201	Социально-бытовое назначение	0,63
ОДЗ 301	Вспомогательное назначение	0,9
ОДЗ 401	Учебно-образовательного назначения	11,38
ОДЗ 501	Культурно-досуговое назначения	0,24
ОДЗ 601	Здравоохранение	0,9
ОДЗ 701	Специальное	0,19
Промышленная зона	в т.ч.:	
ПР 101	Промышленности	26,07
ПР 201	Коммерческо-офисного назначения	0,18
СХЗ 201	Сельскохозяйственного назначения	38,75
СХЗ 301	Многоцелевого назначения и агроландшафта	0,08
Зона инженерной инфраструктуры	в т.ч.:	
ИЗ 101	Энергообеспечение	7
ИЗ 201	Водоснабжение	2,3
ИЗ 301	Связь, радиосвязь и телевидение	1
ИЗ 401	Газоснабжение	0,005
Зона транспортной инфраструктуры	в т.ч.:	
ТЗ 201	Внешнего транспорта	0,87
ТЗ 301	Улично-дорожной сети	
ТЗ 401	Пассажирского транспорта	0,24
ТЗ 501	Многоцелевого назначения	1,2
Зона рекреационного назначения		
СНЗ 101	Рекреационного назначения	0,98
Рекреационная зона	в т.ч.:	
РЗ 101	Места отдыха общего пользования	30
РЗ 201	Положительных природных территорий	122
Зона инженерной инфраструктуры	в т.ч.:	
ИЗ 101	Энергообеспечение	20,08
ИЗ 201	Водоснабжение и неуставленные градостроительными документами	0,01
Зона инженерной инфраструктуры	в т.ч.:	
ИЗ 101	Водные объекты	13,48
ИЗ 201	Зона инженерной инфраструктуры	0,26
СЗЗ 101	Санитарно-защитная зона	71,1



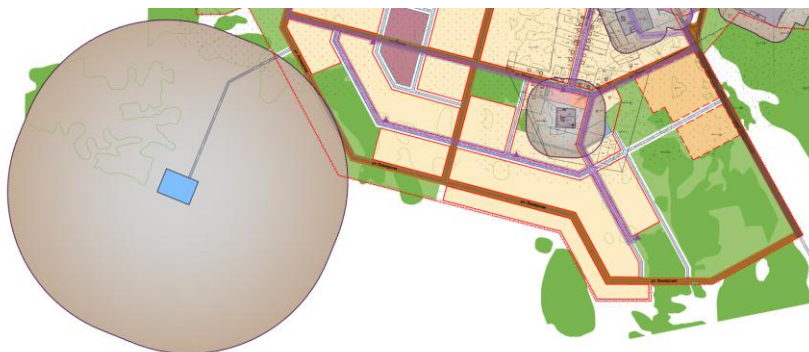
Проектное предложение



1.1.8. На схеме «План градостроительных ограничений» генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области внесены следующие изменения:

- Изменение категории земли сельскохозяйственного назначения включаемого земельного участка Кунашакского сельского поселения на категорию - земли населенных пунктов.
- Изменение расположения проектируемых канализационных очистных сооружений.

Фрагменты схемы «План градостроительных ограничений» генерального плана с.Кунашак
Действующая редакция



Проектное предложение



VI. Вносимые изменения в Основные положения генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области

1.1. Изменения и дополнения, вносимые в Материалы по обоснованию. Обоснование вариантов решения задач. Проектные предложения.

В Главу 3 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ»

Раздел 3.1. «Планировочная организация территории» добавить подразделом:

3.1.1. Цель работы по внесению изменений в генеральный план с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области:

а) Внести изменения в **Генеральный план с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района**, в части изменения границы села Кунашак. Изменить границу села Кунашак, для развития жилищного строительства на территории примыкающей к населенному пункту с юга, как наиболее благоприятной по инженерно-геологическим изысканиям, в связи с отсутствием резерва территории в границах населенного пункта.

В связи с этим: -определить перспективные границы возможного развития села Кунашак;

-выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

-произвести оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения и на комплексное развитие этих территорий;

-учесть утвержденные документами сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обосновать выбранные варианты размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

-определить территории, которые включаются в границы села Кунашак, входящих в состав Кунашакского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти территории, и целей их планируемого использования.

- изменить категорию земель включаемых в границы села Кунашак из земель «сельскохозяйственного назначения» в земли «населенного пункта».

Раздел 3.2. Предложения по развитию населенного пункта добавить подразделом:

3.2.1. Задачи внесения изменений в генеральный план с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области:

Задачами внесения изменений в развитие жилой территории села Кунашак являются:

- развитие жилой территории села Кунашак для развития жилищного строительства за счет территориальных резервов примыкающих к населенному пункту с юга, в связи с отсутствием резерва территории в границах населенного пункта, за счёт изменения границы села и включения в границу территорий входящих в состав Кунашакского сельского поселения.

- развитие жилых территорий, путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- формирование жилой застройки усадебного, удовлетворяющего запросам различных групп населения;

На основании проведенных исследований внести изменения в ранее разработанную институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году и утвержденную Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района Челябинской области от 21.07.2010г. №83 проектную документацию в текстовой и графической частей в составе **Генеральный план с.Кунашак**

Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области: 1. Основные положения.

2. Графические материалы:

2.1. План современного использования территории (опорный план) М 1:5000

2.2. Схема комплексной оценки территории М 1:5000

2.3. Планировочная структура М 1:5000

2.4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000;

2.5. Схема инженерной инфраструктуры М 1:5000;

2.6. Схема транспортной инфраструктуры, инженерно-технические мероприятия ГО ЧС М 1:5000

2.7. Схема градостроительного зонирования территории села М 1:5000;

2.8. План градостроительных ограничений М1:5000

2.9. Карта функциональных зон М1:5000

2.10. Карта планировочных ограничений. Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3. Пояснительная записка. Обоснование внесенных изменений.

Внести в таблицу «Проектные предложения по развитию сельского поселения и населенных пунктов» следующие изменения:

в п/п 3 Кунашакское подпункт 8 с.Кунашак «Проектное решение» цифры «1195,6 га» заменить на цифры «1310га»; «Прирост территории» цифры-«217,7» заменить на цифры «332,1»; в п/п «ИТОГО земли населенных пунктов» «Проектное решение» цифры «9320,2» заменить на цифры «9434,6 га»; «Прирост территории» цифры-«2887,6» заменить на цифры «3002»;

Проектные предложения по развитию сельских поселений и населенных пунктов с внесенными изменениями.

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование населённого пункта	Площадь земель, га		
			Современное состояние	Проектное решение	Прирост территории
3	Кунашакское				
	8	с. Кунашак	977,9	1310	332,1
	ИТОГО земли населённых пунктов		6432,6	9434,6	3002

В раздел 1.14. Объекты культурного наследия добавить:

В перечне объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области» на территории с.Кунашак Кунашакского муниципального района расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: с.Кунашак ул.Ленина, 92а, (Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 05.05.1968 г. № 187).

Раздел 3.8. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования добавить:

автомобильные дороги общего пользования входящие в «Перечень областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2017года» утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2017г. №116-П:-областные автомобильные дороги общего пользования – Кунашак-железнодорожная станция Муслимова (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-147); Кунашак -Дружный - (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-148); Кунашак- железнодородная станция Кунашак (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-151).

ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ с.КУНАШАК

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен.	Современное сост.	Проектир.
1	Население			
1.1	Общая численность населения	чел.	5825	7000
1.2	Плотность населения	чел. на га	5,97	5,85
2	Территория : всего	га	975,35	1327.37
2.1	Жилая зона: в том числе			
2.1.1	Жилой застройки средней этажности	га	12,58	23,28
2.1.2	Жилая застройка малой этажности с минимальным земельным участком	га		2,13
2.1.3	Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками участками без наличия свободной территории	га	70,8	74,5
2.1.4	Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками и с наличием свободных территорий	га	274,52	337,6
2.1.5	Усадебная застройка	га	5,94	173,81
2.2	Общественно-деловая зона: в том числе			
2.2.1	Административно-делового назначения	га	5,16	5,43
2.2.2	Торгового назначения	га	3,14	9,34
2.2.3	Спортивного назначения	га	3,4	
2.2.4	Учебно-образовательного назначения	га	7,02	13,88
2.2.5	Здравоохранения	га	5,5	
2.3	Производственная зона: в том числе			
2.3.1	Промышленности	га	19,4	26,07
2.3.2	Коммунально-складского назначения	га	1,3	5,18
2.4	Зона сельскохозяйственного использования, в т. ч.:			
2.4.1	Сельскохозяйственного назначения	га	21,9	38,75
2.4.2	Коллективного садоводства и огородничества	га		5,05
2.5	Зона инженерной инфраструктуры: в том числе			
2.5.1	Энергообеспечения	га	7	
2.5.2	Газоснабжения	га	0,005	
2.5.3	Водоснабжения	га	2,3	3,3
2.5.4	Очистки стоков	га		1
2.6	Зона транспортной инфраструктуры: в том числе			
2.6.1	Внешнего транспорта	га	0,97	
2.6.2	Внутрипоселкового транспорта	га	7,84	16,98
2.6.3	Индивидуального транспорта	га	0,3	1,2
2.6.4	Улично-дорожной сети	га		2
2.7	Зона специального назначения в т. ч.:			
2.7.1	Ритуального назначения	га		16,14
2.8	Рекреационная зона, в т. ч.:			
2.8.1	Парки и лесопарки	га	52,44	115,9
2.8.2	Места отдыха общего пользования	га		39
2.8.3	Поселковых природных территорий	га		122
2.9	Зона резервного фонда, в т. ч.:			
2.9.1	Перспективного освоения	га		29,08
2.9.2	Резервная территория с неустановленным градостроительным регламентом	га		5,01
2.10	Зона акваторий, в т. ч.:			
2.10.1	Водные объекты	га		13,48
2.10.2	Зона акваторий	га		54,39
2.11	Санитарно-защитная зона,			
2.11.1	Санитарно-защитная зона	га		71,1

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Внесение изменений в проектную документацию в текстовой и графической частей в составе **Генерального плана с.Кунашак Кунашакского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области**, произведено в части:

- изменения границ села Кунашак для развития жилищного строительства на территории примыкающей к населенному пункту с юга, как наиболее благоприятной территории, в связи с отсутствием резерва территории в границах населенного пункта.

- изменение категории земель включаемых в границы села Кунашак из земель «сельскохозяйственного назначения» в земли «населенного пункта».

- по объектам культурного наследия указано:

В перечне объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области» на территории с.Кунашак Кунашакского муниципального района расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: с.Кунашак ул.Ленина, 92а, (Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 05.05.1968 г. № 187).

- по автомобильным дорогам общего пользования указано:

автомобильные дороги общего пользования входящие в «Перечень областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2017года» утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2017г. №116-П:-областные автомобильные дороги общего пользования – Кунашак-железнодорожная станция Муслимова (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-147); Кунашак -Дружный - (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-148); Кунашак- железнодородная станция Кунашак (идентификационный номер 74 ОП РЗ 75К-151).

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, входящих в состав Кунашакского муниципального района Челябинской области с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	74:13:0805013:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1700
2	74:13:0805030:10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
3	74:13:0805030:12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
4	74:13:0805030:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Жукова, 3	1545
5	74:13:0805030:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Жукова, 6	1325
6	74:13:0805030:16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Кадыра Даяна, д.21	1500
7	74:13:0805030:17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1508
8	74:13:0805030:18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Жукова, 37	1500
9	74:13:0805030:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Жукова, д.19	1500
10	74:13:0805030:20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Басырова, 26	1944
11	74:13:0805030:21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Жукова, 25	1500
12	74:13:0805030:23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
1	2	3	4	5	6
13	74:13:0805030:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного	Челябинская область, Кунашакский район,	1500

			подсобного хозяйства	с.Кунашак, ул Жукова, 14	
14	74:13:0805030:25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, в 360м по направлению на запад от южной части с.Кунашак	1500
15	74:13:0805030:26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Салавата Юлаева, д. 16	1300
16	74:13:0805030:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Басырова, д.18	1608
17	74:13:0805030:28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Басырова, 6	1500
18	74:13:0805030:29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1499
19	74:13:0805030:30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
20	74:13:0805030:31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
21	74:13:0805030:32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 590 м. на юго-запад от д.№33 по ул.Баймурзина	1500
22	74:13:0805030:34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 560 м на юго-запад от д.№33 по ул.Баймурзина	1500
23	74:13:0805030:35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
24	74:13:0805030:36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 310м. по направлению на запад от дома №26 по ул.Южной	1944
25	74:13:0805030:37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Баймурзина	1504
26	74:13:0805030:38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 780 м. по направлению на юг от д.№33 по ул.Баймурзина	1500
1	2	3	4	5	6

27	74:13:0805030:39	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 650м. по направлению на юго-запад от дома № 33 по ул.Баймурзина	1500
28	74:13:0805030:40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Баймурзина, д №33	1500
29	74:13:0805030:41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Южная, д.34	1500
30	74:13:0805030:42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
31	74:13:0805030:43	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Южная	1500
32	74:13:0805030:44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Южная	1500
33	74:13:0805030:45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Баймурзина	1500
34	74:13:0805030:46	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
35	74:13:0805030:47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, по ул Баймурзина	1500
36	74:13:0805030:49	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 810 м. по направлению на юг от дома № 33 по ул.Баймурзина	1500
37	74:13:0805030:57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
38	74:13:0805030:63	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Жукова, 28	1500
39	74:13:0805030:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Жукова, 18	1250
40	74:13:0805030:66	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Жукова, 24	1500

41	74:13:0805030:67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Баймурзина, б/н	1500
1	2	3	4	5	6
42	74:13:0805030:68	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Басырова, 15	1058
43	74:13:0805030:70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Жукова, 11	1500
44	74:13:0805030:72	Земли населенных пунктов	Специальная деятельность	Челябинская область, район Кунашакский, с. Кунашак, в 100 м севернее от д. №37 по ул. Жукова	300
45	74:13:0000000:2017	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Кадыра Даяна, д 15	574
46	74:13:0000000:2344	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Кадыра Даяна	1500
47	74:13:0000000:2361	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева	1500
48	74:13:0000000:2803	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
49	74:13:0805032:7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
50	74:13:0805032:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак	1500
51	74:13:0805032:9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак	1500
52	74:13:0805032:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
53	74:13:0805032:14	Земли населенных пунктов	Назначение не определено	Челябинская область, Кунашакский район, примерно в 190 метрах по направлению на юго-запад от дома №8 по ул. Салавата Юлаева	1500
54	74:13:0805032:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева, д.27	1500
55	74:13:0805032:16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева	1500

56	74:13:0805032:17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
57	74:13:0805032:18	Земли населенных пунктов	Назначение не определено	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
1	2	3	4	5	6
58	74:13:0805032:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
59	74:13:0805032:20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
60	74:13:0805032:21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Родниковая, д.36	1500
61	74:13:0805032:22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Вакилова	1500
62	74:13:0805032:23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Вакилова, д.6	1500
63	74:13:0805032:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Вакилова, д. 6	1500
64	74:13:0805032:25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева, 25	1500
65	74:13:0805032:26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул.Родниковая, 5	1500
66	74:13:0805032:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Родниковая, 12	1500
67	74:13:0805032:28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Родниковая, 1	1500
68	74:13:0805032:29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кунашакский, с Кунашак, ул Салавата Юлаева (Вакилова, 7), д.8	1500
69	74:13:0805032:30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева, (Вакилова, 5), д.8	1500
70	74:13:0805032:31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
71	74:13:0805032:32	Земли населенных пунктов	Назначение не определено	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500

72	74:13:0805032:33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, примерно в 140 метрах на юг от д.14 по ул. Салавата Юлаева	2200
1	2	3	4	5	6
73	74:13:0805032:34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева, д №10	1500
74	74:13:0805032:35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1099
75	74:13:0805032:36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, в 250 м. по направлению на юго-запад от южной части с.Кунашак	1500
76	74:13:0805032:37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева, 19	1500
77	74:13:0805032:38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева, 17	1500
78	74:13:0805032:41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 350 м. по направлению на юго-восток от ТП Молзавод	1500
79	74:13:0805032:42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1499
80	74:13:0805032:44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, в 480м. по направлению на юг от южной части с.Кунашак	1427
81	74:13:0805032:45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1528
82	74:13:0805032:46	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 270 м по направлению на восток от ТП Молзавод	1000
83	74:13:0805032:47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, в 365м.по направлению на юго-восток от с.Кунашак	1493
84	74:13:0805032:57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 320м по направлению на юго-	1500

				восток от д.№6 по ул.Вакилова	
85	74:13:0805032:59	Земли населенных пунктов	Назначение не определено	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
86	74:13:0805032:60	Земли населенных пунктов	Назначение не определено	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
1	2	3	4	5	6
87	74:13:0805032:62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Родниковая, д.1	1500
88	74:13:0805032:63	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
89	74:13:0805032:64	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Родниковая, б/н	1500
90	74:13:0805032:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, район Кунашакский, с. Кунашак, ул.Вакилова,12	1500
91	74:13:0805032:67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Родниковая, д. 38	1500
92	74:13:0805032:69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Вакилова, 4	1500
93	74:13:0805032:71	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул.Родниковая, 25	1500
94	74:13:0805032:78	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, примерно 50 метров на юг от д. 2 по ул. Родниковая	1540
95	74:13:0000000:2344	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Кадыра Даяна	1500
96	74:13:0000000:2361	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Салавата Юлаева	1500
97	74:13:0000000:2825	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 180м. по направлению на запад от ТП Молзавод	1500
98	74:13:0807001:32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	10000

			хозяйства		
99	74:13:0807001:197	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Уральская, 20	1156
100	74:13:0000000:2931	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, огородническое товарищество «Бакча»	1000
1	2	3	4	5	6
101	74:13:0807024:387	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул.Строителей, д.36-а	1266
102	74:13:0000000:2017	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Кадыра Даяна, д.15	574
103	74:13:0000000:2803	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
104	74:13:0000000:2825	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 180м. по направлению на запад от ТП Молзавод	1500
105	74:13:0808008:5	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Луговая, дом б/н	1500
106	74:13:0808008:6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кунашакский, с Кунашак, ул Луговая, д.15	1497
107	74:13:0808008:9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	92000
108	74:13:0808008:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российской, д.3	2000
109	74:13:0808008:16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, за ул. Луговая	2000
110	74:13:0808008:18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Луговая, д.6	1500
111	74:13:0808008:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Луговая, д.8	1500
112	74:13:0808008:20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного	Челябинская область, Кунашакский район,	1500

			подсобного хозяйства	с.Кунашак, ул Российская, 9	
113	74:13:0808008:22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, д. 7	1500
114	74:13:0808008:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, д.5	1500
1	2	3	4	5	6
115	74:13:0808008:25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, д.3	1500
116	74:13:0808008:26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, 1	1500
117	74:13:0808008:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская, 11	1500
118	74:13:0808008:29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская, 10	1500
119	74:13:0808008:30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 40 м на восток от дома №1 по ул. Исмагилова	1500
120	74:13:0808008:31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, 13	1500
121	74:13:0808008:32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, 2	1400
122	74:13:0808008:33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская	1500
123	74:13:0808008:34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район	1500
124	74:13:0808008:35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская, д 1	1500
125	74:13:0808008:36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 250 м. по направлению на северо- восток от дома № 7 по ул.Исмагилова	1500
126	74:13:0808008:37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул.Исмагилова, 8	1500

127	74:13:0808008:38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российской, д.1	1500
128	74:13:0808008:39	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российской, д.1	1500
1	2	3	4	5	6
129	74:13:0808008:40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
130	74:13:0808008:41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
131	74:13:0808008:42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российской	1500
132	74:13:0808008:43	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Исмагилова	1500
133	74:13:0808008:44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 250 м по направлению на северо-восток от дома № 7 по ул. Исмагилова	1500
134	74:13:0808008:45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 120 м по направлению на юго-восток от дома № 3 по ул. Исмагилова	1500
135	74:13:0808008:46	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
136	74:13:0808008:47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российской	1500
137	74:13:0808008:48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 210 м по направлению на северо-восток от дома № 7 по ул. Исмагилова (участок № 18)	1500
138	74:13:0808008:49	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 210 м по	1500

			хозяйства	направлению на северо-восток от дома № 7 по ул. Исмагилова (участок № 22)	
139	74:13:0808008:50	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
140	74:13:0808008:52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российской, д.1	1500
1	2	3	4	5	6
141	74:13:0808008:53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 530 м по направлению на северо-восток от дома №7 по ул. Исмагилова	1500
142	74:13:0808008:54	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак в 160 м по направлению на восток от дома 13 по ул. Исмагилова	1500
143	74:13:0808008:55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Российской, д.6	1500
144	74:13:0808008:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 250 м по направлению на юго-восток от дома № 1 по ул. Исмагилова (участок № 3)	1500
145	74:13:0808008:57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул.Исмагилова	1500
146	74:13:0808008:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул.Исмагилова, д.7	1500
147	74:13:0808008:59	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, уч 4, в 250 м по направлению на восток от дома 1	1500
148	74:13:0808008:60	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Луговая	1500
149	74:13:0808008:61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
150	74:13:0808008:62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500

151	74:13:0808008:63	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
152	74:13:0808008:64	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
153	74:13:0808008:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
154	74:13:0808008:66	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
1	2	3	4	5	6
155	74:13:0808008:67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	3000
156	74:13:0808008:68	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Исмагилова	1300
157	74:13:0808008:69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская, 7	1500
158	74:13:0808008:70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, уч 5 в 250 м по направлению на восток от дома № 3	1500
159	74:13:0808008:72	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, 11	1500
160	74:13:0808008:73	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Луговая, 5	1400
161	74:13:0808008:74	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 100 м. по направлению на юго-восток от д.№1 по ул. Исмагилова	1500
162	74:13:0808008:75	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 240 м. по направлению на юго-восток от д.№1	1200

				по ул. Исмагилова	
163	74:13:0808008:76	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1600
164	74:13:0808008:77	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, д 7, уч 7	1500
165	74:13:0808008:78	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, д 7	1500
166	74:13:0808008:79	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова, д 7	1500
1	2	3	4	5	6
166	74:13:0808008:80	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская, 12	1500
168	74:13:0808008:82	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
169	74:13:0808008:83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак	1500
170	74:13:0808008:84	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Луговая	2000
171	74:13:0808008:86	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
172	74:13:0808008:87	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Луговая, д 7	1495
173	74:13:0808008:88	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская, д 1	1500
174	74:13:0808008:89	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Исмагилова	1500
175	74:13:0808008:90	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул Российская	1000
176	74:13:0808008:91	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак,	1500

			хозяйства	ул Исмагилова, уч 8	
177	74:13:0808008:92	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Российская, уч 6	1500
178	74:13:0808008:93	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Исмагилова, д №7	1500
179	74:13:0808008:94	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Исмагилова, д. №7	1500
180	74:13:0808008:96	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Исмагилова	1500
181	74:13:0808008:97	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Исмагилова	1500
1	2	3	4	5	6
182	74:13:0808008:98	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Исмагилова	1250
183	74:13:0808008:99	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, улица Исмагилова	1500
184	74:13:0808008:100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Исмагилова	1500
185	74:13:0808008:101	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 660 м по направлению на юго-восток от дома №1 по ул. Исмагилова	1500
186	74:13:0808008:102	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Российская	1500
187	74:13:0808008:105	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, в 300 м по направлению на юго-восток от д.№1 по ул. Исмагилова	1380
188	74:13:0000000:2076	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Российская, д 1	289
189	74:13:0000000:3001	Земли населенных пунктов		Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, примерно в 100 метрах по направлению на юг от	1500

				дома № 2 по ул. Исмагилова	
190	74:13:0808011:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Луговая, дом б/н	1500
191	74:13:0000000:2076	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, ул. Российская, д 1	289
192	74:13:0000000:3001	Земли населенных пунктов		Челябинская область, Кунашакский район, с.Кунашак, примерно в 100 метрах по направлению на юг от дома № 2 по ул. Исмагилова	1500
193	74:13:0808008:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Челябинская область, р-н Кунашакский от восточной части с.Кунашак	92000