

Заказчик: Администрация Кунашакского муниципального района
Заказ: Муниципальный контракт № 277 от 25.06.2007 года

**ПРОЕКТ
«Схема территориального планирования
Кунашакского муниципального района
Челябинской области»**

Шифр 259.51 – СТП.ОП

Том 2

Основные положения

Руководитель

В.В. Феронский

Главный инженер проекта

Р.М. Мухаматханов

г.Челябинск, 2009 г.

Данный проект «Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области» разработан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, группой специалистов отдела генплана и транспорта, в составе:

Начальник отдела	Р.М. Мухаматханов
Инженер 2 категории	В.Ю. Некрасов
Инженер-эколог	А.П. Некрасова
Главный специалист	В.С. Евтушенко
Главный специалист	В.К. Булатов
Инженер-гидрогеолог	В.А. Кручинин
Нормоконтроль	Р.М. Мухаматханов

ООО «Управление архитектурных исследований»

Заказчик: Администрация Кунашакского муниципального района

ПРОЕКТ
«Схема территориального планирования
Кунашакского муниципального района
Челябинской области»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Положение о территориальном планировании

Директор

М.В.Васенев

г.Челябинск, 2018 г.

Данный проект «Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области. Внесение изменений» разработан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, группой специалистов, в составе:

Главный архитектор	М.Васенев
Архитектор	Р.Васенев
Инженер	Т.Захарченко
Нормоконтроль	М.Васенев

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		4

Состав проекта
«Схема территориального планирования
Кунашакского муниципального района Челябинской области.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ»

№ тома	Шифр	Наименование разделов	Примечание
1	259.51.В.И.-СТП.ПЗ	Пояснительная записка. Обоснование принятых решений.	4 экз. ДСП
2	259.51-СТП.ОП	Основные положения	4 экз. ДСП
3	259.51-0-СТП	Графические материалы	1 экз. на электронном носителе – ДСП 1 экз. на бумажном носителе в цветном виде – ДСП;
4	259.51-ООС	Охрана окружающей среды	4 экз. ДСП
5	259.51-0-СТП.ИД	Материалы согласования, экспертизы и утверждения	

Состав графических материалов проекта

№ п/п	Шифр	Наименование чертежей	Масштаб	Инв. номер
1	259.51-0-СТП.1	План современного использования территории района (опорный план). Внесение изменений.	М 1:50000	901
2	259.51-0-СТП.2	Схема комплексной оценки воздействия на окружающую среду. Внесение изменений.	М 1:50000	902
3	259.51-0-СТП.3	Схема территориального планирования района (проектный план) Внесение изменений.	М 1:50000	903
4	259.51-0-СТП.4	Схема транспортной инфраструктуры. Внесение изменений.	М 1:50000	904
5	259.51-0-СТП.5	Схема инженерной инфраструктуры. Внесение изменений.	М 1:50000	905
6	259.51-0-СТП.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия. Внесение изменений.	М 1:50000	906
7	259.51-0-СТП.7	Схема инженерно-технических мероприятий ГО ЧС. Внесение изменений.	М 1:50000	907

						259.51– СТП.ОП	Лист 5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Содержание «Положение о территориальном планировании»

№ п/п	Наименование	Стр .
	ВВЕДЕНИЕ	5
1	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА	8
1.1	Кунашакский район в системе расселения области	8
1.2	Административно-территориальное деление района	9
1.3	Краткая характеристика Кунашакского района	11
1.4	Климатические условия	15
1.5	Гидрологические характеристики	16
1.6	Гидрогеологические характеристики подземных вод района	17
1.7	Характеристики режима водопользования района	18
1.8	Состояние источников водоснабжения района	19
1.9	Инженерно-геологические, почвенные характеристики	20
1.10	Радиационно-гигиеническая обстановка	22
1.11	Минерально-сырьевые ресурсы	24
1.12	Характеристика растительности и животного мира	24
1.13	Особо охраняемые природные территории	25
1.14	Объекты культурного наследия	26
2	ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	27
2.1	Территория района	29
2.2	Население и трудовые ресурсы	30
2.3	Комплексная оценка территории	32
2.4	Варианты территориального планирования	35
3	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	40
3.1	Планировочная организация территории	43
3.2	Предложения по развитию сельских поселений	46
3.3	Предложения по развитию промышленных предприятий	52
3.4	Предложения по развитию агропромышленного комплекса	52
3.5	Предложения по развитию предпринимательства	54
3.6	Предложения по развитию туризма и отдыха	55
3.7	Предложения по развитию социальной инфраструктуры	56
3.8	Предложения по развитию транспортной инфраструктуры	61
3.9	Предложения по развитию инженерной инфраструктуры	63
5	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	67
6	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	70
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (см. том 6)	71
8	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	72

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее - Схема) и материалы по ее обоснованию разработаны институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом №277 от 25.06.2007 года и по заданию на разработку проекта, выданным Администрацией Кунашакского муниципального района и согласованным Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

В настоящей работе определяется назначение территорий Кунашакского муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, природных, техногенных, исторических и иных факторов, в целях обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния района на период до 2020 года.

Схема является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные целевые программы по экономическому и социальному развитию района, по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Схемы территориального планирования муниципального района, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Целью территориального планирования муниципального района является определение размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (увеличение территории для жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате прогнозирования вариантов развития территории муниципального района как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями

Схемой территориального планирования района предусматриваются:

- основные направления пространственной организации, преобразования территории района на основе «Стратегия социально – экономического развития Кунашакского муниципального района до 2020 года»;
- предложения по установлению границ сельских поселений и населенных пунктов;
- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения;
- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- границы зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории;

							259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата			7

- границы территории объектов культурного наследия;
- меры по развитию природно-ландшафтного комплекса;
- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Требования к составу Схемы территориального планирования Кунашакского муниципального района устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) и заданием на разработку проекта.

В соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса РФ схема территориального планирования муниципального района включает в себя схемы планируемого размещения и содержание объектов капитального строительства районного значения, в том числе:

- объектов электро-, водо- и газоснабжения, а также электросвязи в границах муниципального района;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, а также мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
- объекты социального и культурного обслуживания поселений;
- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также объекты для отдыха детей в каникулярное время;
- объекты по оказанию на территории муниципального района медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи;
- объекты районного значения, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- -иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

В составе Схемы территориального планирования представлены аналитические материалы комплексной оценки и экологического состояния территории района, а также выделены зоны с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Исходный год проектирования – 2007 год.
Расчетный срок проектирования – 2020 год.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		9

ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

1.1. Кунашакский район в системе расселения области

Кунашакский район расположен в северной части Челябинской области. Административный центр района находится в село Кунашак на расстоянии 93,5км от города Челябинска.

Связь с областным центром г. Челябинском осуществляется по железной дороге и автомобильной дороге Челябинск-Екатеринбург.

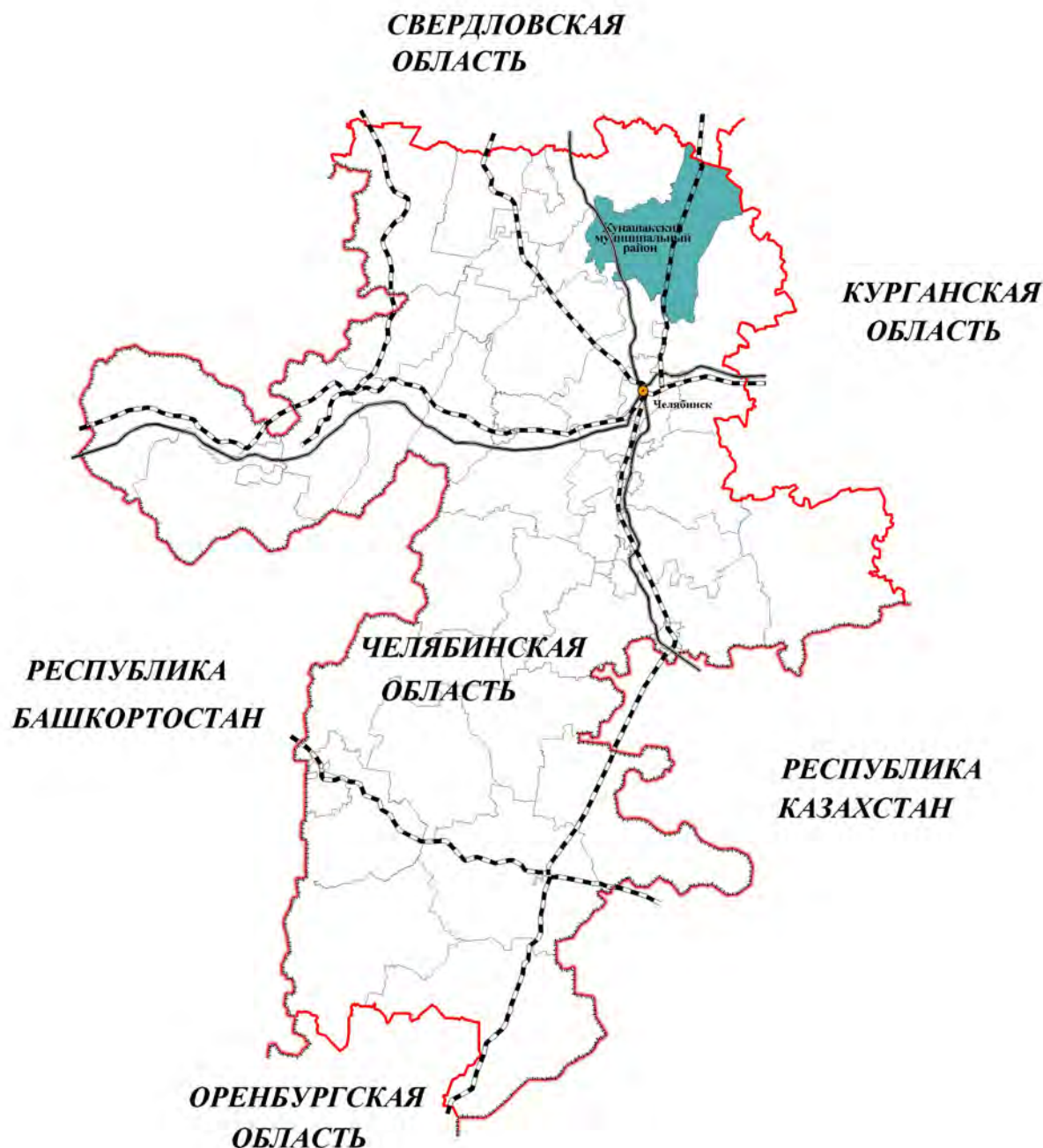


Рис. 1.1. Схема расположения района в области

Район граничит:

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

259.51– СТП.ОП

Лист
10

- на севере- с Каслинским муниципальным районом Челябинской области;
- на северо-востоке- с Курганской областью;
- на юге и юго-востоке- с Красноармейским муниципальным районом Челябинской области;
- на юго-западе- с Аргаяшским и Сосновским муниципальными районами Челябинской области.

1.2. Административно территориальное деление района

В состав Кунашакского муниципального района входят 9 сельских поселений:

- Кунашакское в составе с.Кунашак, п.Маяк, д.Борисово, п.Лесной, д.Канзафарово, с населением - 7473 чел.;

- Урукульское в составе п. Дружный, с. Урукуль, Юлдашево, Кулужбаево, Ямантаево, Султанаево, Карагайкуль, Прибрежный, Тюляково, Иркабаево с населением - 2991 чел.;

- Куяшское в составе с.Б.Куяш, с. д. М.Куяш, д.М.Кунашак, д. Суртаньш, д. Ибрагимово, д. Голубинка, д. Сарыкульмяк, д. Кырмыскалы, д. Караболка, д. Мусакаево с населением - 2064 чел.;

- Буринское в составе: с. Новобурино, п. Трудовой, п. Сосновка, п.2-й Разъезд с населением - 2400 чел.

- Халитовское в составе: с. Халитово, д. Б.Казакбаево, д. Кубагушево, д. Бурино, д. Баязитово, ст. Тахталым, д. Бараково, д. Мансурово, д. Кунакбаево, М. Казакбаево с населением - 4205 чел.

- Усть-Багарякское в составе: с.Усть-Багаряк, д.Карино, д. Мурино, д.Серкино, д.Чекурово, д.Иксаново, п.Элеваторный, ст.Нижняя, д.Акчакуль, п.Маян, с населением - 2594 чел.

- Муслюмовское в составе : с. Муслюмово, ст.Муслюмово, д.Ново-Курманово, д.Нугуманово, д.Сураково, д.Султаново, 5-й Разъезд, д.Карагайлы с населением - 5275.

- Саринское в составе : с.Сарино, д.Аминево, д.Чебакуль, д.Каинкуль, д.Сулейманово, д.Каракульмяк с населением - 2118 чел.

- Ашировское в составе: с.Аширово, д.Алифкулово, д.Махмутово с населением - 438 чел.

Население района 29558 чел (по данным на 1 января 2009года):

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		11

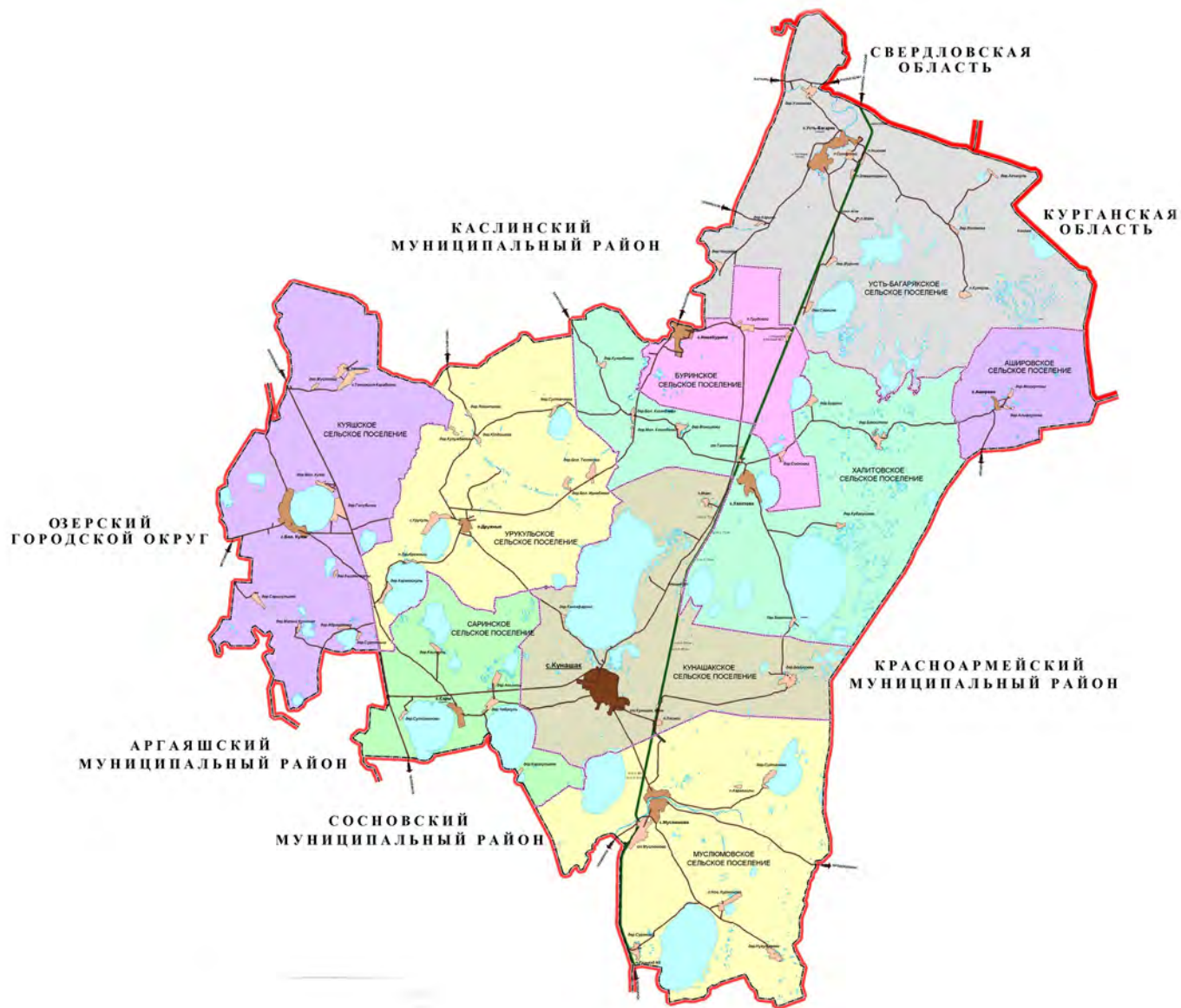


Рис. 1.2. Административно территориальное деление района

1.3. Краткая характеристика Кунашакского района

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Кунашакского муниципального района в административных границах составляет – 3141,58 км², что составляет 3,6% от общей территории области.

Рельеф местности холмисто-увалистый с многочисленными озерными котловинами. Общий уклон поверхности наблюдается с севера на юг. Грунт песчано-глинистый с почвенно-растительным слоем мощностью 0,3-0,7 м, в северной части местами скальный.

Климат континентальный. Средняя температура в летние месяцы - + 20° С, в зимние месяцы - -25° С. Преобладающий ветер - северо-западного и западного направлений.

Район находится в лесостепной зоне. Основной тип растительности – лиственные леса. Общая площадь озелененной территории Кунашакского района составляет более 59897 га (599 кв. км), что составляет 19 % территории района.

Основные реки района: р.Синара с притоком Караболка, р. Теча. Река Синара имеет ширину 50 м, глубину 3 м. Берега, как правило, обрывистые, высотой до 10 м. Пойма реки двусторонняя, шириной 0,1 км, большей частью луговая, местами заболоченная. Протекает через н.п. Усть-Багаряк. Ее приток р.Караболка протекает с запада на восток через населенные пункты Караболка, Мусакаево, мимо Ямантаево, через Юлдашево, Иркабаево, Тюляково, Казакбаево, Ново-Бурино. На реке сооружены две железобетонные плотины: 3,5 км юго-восточнее Юлдашево - длиной 50 м и 2,5 км юго-западнее Новобурино – длиной 50 м.

В районе имеется очень много озер. Крупные из них: Уелги, Куяш, Шугуняк, Калды, Чебакуль, Тишки, Карагайкуль, Айдыкуль, Тахталым, Кундуды, Комкуль, Сагишты, Маян, Куракли-Маян, Кожаккуль, Урукуль, Каинкуль, Скайлы. Много болот. (развиты грунтовые воды типа "верховодки" с глубиной залегания до 3 м.

В развитии экономики района большую роль играет рыболовство. Одним из ведущих предприятий этой отрасли является МУП "Балык". Из года в год увеличивается вылов рыбы, рыбопродуктивность озер, производительность и эффективность труда. Предприятие работает рентабельно, постоянно развивает производственно-хозяйственную базу. Администрация района и в дальнейшем намерена оказывать поддержку и помощь в развитии рыбного хозяйства, как одной из перспективных отраслей экономики.

Большой вклад в пополнение местного бюджета вносит ООО «Кунашакское дорожно-ремонтное строительное управление», которое ежегодно наращивает темпы развития строительства и ремонта, автомобильных дорог; обслуживает более 300 км. дорог, которые всегда находятся в хорошем проезжем состоянии.

Следует отметить успешную производственную деятельность ООО «Муслюмовского хлебоприемного предприятия», «Куяшского потребительского общества», предприятий теплоснабжения ОАО "Челябоблкоммунэнерго".

Серьезное внимание уделяет администрация дальнейшему развитию и совершенствованию малого бизнеса. В районе зарегистрированы и успешно работают 136 малых предприятий и 382 частных предпринимателей. Всего в сфере малого бизнеса работают более 2007 человек. Учитывая, что развитие малого предпринимательства в районе является одним из приоритетных направлений в

подъеме экономики, разработана целевая программа, которая уже дает конкретные результаты - оформляются кредиты, внедряются новые формы бытового и торгового обслуживания населения.

Ведущая отрасль экономики района -сельское хозяйство, ориентированное на производство продукции растениеводства (полеводство с выращиванием преимущественно зерновых и зернобобовых культур), животноводство (мясомолочное направление). Почвенно-климатические условия на территории района создают предпосылки для развития животноводства и земледелия.

Одно из важных направлений в работе администрации района – это развитие агропромышленного комплекса, который в общем объеме производимых товаров, работ и оказываемых услуг занимает 77%.

В 2007 году, благодаря использованию урожайных сортов зерновых культур, хозяйствами района всех форм собственности удалось собрать 23 108 тонн зерна, наиболее высокий урожай получили в СПК «Грезы», ООО «Гарант», ООО «Прибрежное», ООО «Кунашакагросервис», которые постоянно занимаются сортообновлением зерновых культур.

В сельскохозяйственных предприятиях района в 2007 году были заняты 486 человек. Среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства ежегодно возрастает, так если в 2004 году она составляла 1 579 рублей, в 2005 году – 1 294 рублей, в 2006 году – 2 280 рублей, то в 2007 году – 3 665 рублей, также ежегодно возрастает процент выплаты заработной платы денежными средствами, если в 2004 году этот показатель составил 35%, то в 2007 году – 80%.

В целях организации сбыта продукции личного подсобного хозяйства, в районе успешно работает ООО «Кунашакагросервис», которое в истекшем году закупило у населения 1 120 тонн молока и оказало услуг на сумму более 120 тыс. рублей.

Снабженческо-сбытовой кооператив «Крестьянский», имеющий в своем составе сельхозпредприятие, молзавод, столовую, магазины, закупил 790 тонн молока, 260 тонн картофеля и оказал услуг в сумме более 100 тысяч рублей.

В районе реально работают 5 крестьянско-фермерских хозяйств, которые обрабатывают 210 гектаров земли и занимаются производством зерна, овощей, картофеля. Для повышения эффективности работы и дальнейшего развития крестьянско-фермерских хозяйств 75 хозяйств вошли в реестр хозяйств министерства сельского хозяйства области, и они пользуется такой же поддержкой, как и коллективные хозяйства.

В районе имеется 188 749 га земли из них сельхоз угодья всего 143 499 га земли в том числе: пашни – 100 166 га, многолетние насаждения - 46 га, пастбища – 28 341 га, сенокосы- 14 938 га.

На 01.01.08 в районе существует 23 крупных хозяйства из них обрабатывают землю 13 хозяйств – 10 4825 га общей площади из них сельхозугодья всего – 75 836 га, в том числе: пашня 55 878 га, многолетние насаждения – 46 га, сенокосы - 5 026 га, пастбища – 14 883 га. В районе действуют 134 Крестьянско - фермерских хозяйств.

Здравоохранение.

							259.51– СТП.ОП	Лист
								14
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата			

В системе здравоохранения функционирует 41 лечебно-профилактическое учреждение, в том числе центральная районная больница на 176 коек, 1 поликлиника на 100 посещений в сутки, 5 участковых больниц, 35 ФАПов.

В системе здравоохранения работает около 350 человек.

Образование.

В районе осуществляют свою деятельность 15 средних общеобразовательных школ, 9 основных общеобразовательных школ, 19 начальных школ, 28 дошкольных учреждений, 1 филиал среднего учебного заведения. В системе образования работает около 1000 человек.

Д) Торговля.

1. В сфере торговли, общественного питания и услуг функционирует 209 предприятий, из них 50 в системе потребительского общества. В сфере занято около 280 человек.

Е) Транспорт.

Основным транспортным предприятием района, осуществляющим пассажирские перевозки района является МУП «Автоперевозчик». Грузовые перевозки осуществляются частными организациями и физическими лицами.

Строительный комплекс.

Строительный комплекс включает строительные и ремонтные организации с их материально-технической базами.

В строительном комплексе района зарегистрировано 15 организаций. Основными строительно-монтажными организациями являются : ООО «Кунашакское ДРСУ», ДПМК-4.

В строительном комплексе занято около 500 человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Жилой фонд в районе представлен в основном индивидуальным жилым сектором (98%) и в небольшом количестве малоэтажными домами (2-х, 3-х, 5-ти этажные дома – 2 %).

Около 30 % жилого фонда находится в ветхом или аварийном состоянии (_60 % домов постройки 1950-1970г.г.).

Теплоснабжение района осуществляется от 36 котельных (из них 16 - газовые) с общей мощностью теплоисточников 69,59 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей более 85 км. Средний процент износа – 3 %.

Водоснабжение района осуществляется от 30 водозаборных узлов, 20 артезианских скважин, около 200 индивидуальных скважин, 47 _нецентрализованных источников (колодцы), **водоотведение** осуществляется 5 канализационными станциями. Протяженность сетей составляет: - водопроводных - 192,2 км, канализационных - 20 км.

						259.51– СТП.ОП	Лист 15
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата		

Электроснабжение района осуществляется от 1 подстанции Челябинского предприятия магистральных сетей (с.Кунашак), 6 питающих подстанций ОАО «Челябэнерго» (Тахталым, Ново-Бурино, Усть-Багаряк, Дружный, Большой Куяш, Нугуманово), 3 тяговых подстанций (ЮУЖД) , 292 ТП, 2 РП, 46 питающих фидеров.

Газоснабжение осуществляется сетью газопроводов протяженностью более 135,1 км низкого и высокого давления. Для обеспечения работы системы газоснабжения имеется около 21 распределительных устройств (ГРП, ГГРП, ШРП). В районе газифицировано около 6,5 тыс. квартир на природном газе и 1,5 – на сжиженном газе.

На участке вдоль автодороги Челябинск – Екатеринбург проходит две нитки магистрального газопровода высокого «Бухара –Урал» протяженностью около 30 км, газопроводы –отводы высокого давления 1,2 МПа Аминево-Кунашак, 0,6 МПа - с.Кунашак-п.Лесной – ст.Муслюмово; с.Кунашак- с.Халитово; с.Кунашак-п.Дружный; с.Куяш – г.Озерск.

Железнодорожный транспорт.

В северном направлении через центр района проходит железнодорожная электрифицированная однопутная магистраль Оренбург – Екатеринбург протяженностью 86 км. с четырьмя станциями (Муслюмово, Кунашак, Тахталым, Нижняя), 3 разъездами (№ 2,3,5), 4 платформами (44 км, 62 км, 75км, Муслюмово).

Пропускная способность порядка 6 поездов пассажирского и порядка 10 поездов грузового сообщения в сутки.

На ст.Кунашак имеются 3 станционных пути. К станции примыкает подъездной путь, который обслуживает комбинат «Родина». В 200 м от станции в южном направлении находится железнодорожный переезд, соединяющий автодорогу Кунашак – п.Лесной.

На ст.Муслюмово имеются 2 станционных пути и 1 тупиковый путь. К станции примыкают подъездные пути, которые обслуживают предприятия Муслюмовского сельского поселения: ООО «Муслюмовское ХПП».

Подъездные пути к предприятиям пересекают автодорогу Кунашак – ст.Муслюмово.

На ст.Тахталым имеются 2 станционных пути.. В южном направлении железную дорогу пересекает автодорога с.Кунашак – с.Халитово.

На ст.Нижняя имеются 2 станционных пути. К станции примыкают подъездные пути, которые обслуживают предприятия Усть-Багарякского сельского поселения: Нижнянский элеватор.

Железную дорогу пересекают: в 1 км в северном направлении - автодорога с.Усть-Багаряк –д.Иксаново, в 5 км в южном направлении - автодорога с.Усть-Багаряк –д.Мурино.

Автомобильный транспорт.

К основным автотранспортным направлениям относятся:

												259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата								16

- магистраль федерального значения - Челябинск -Екатеринбург;
 - межрайонные дороги – Муслюмово-Миасское, Усть-Багаряк-Тюбук,
- Характеристика автодорог:

Кроме основных магистральных дорог имеются территориальные районные дороги протяженностью около 200 км., шириной проезжей части 5,0-7,0 м., шириной земляного полотна 7,0-9,0м.

Протяженность улично-дорожной сети района составляет более 440км., по с. Кунашак - более 60км.

Транспортные сооружения.

В Кунашакском районе имеется 1 транспортная развязка, обеспечивающая организацию движения транспорта на разных уровнях,

4 капитальных моста (чере р.Теча –Муслюмово, через р.Караболка – Юлдашево, Б. Казакбаево, через р.Синара - Усть –Багаряк), некапитальные мостовые переходы - р.Караболка –2,д.Тюляково - 2; автодорога с.Кунашак – ст.Нижняя –р.Синара - 2);.

1.4. Климатические характеристики района

Климат района континентальный с холодной малоснежной зимой и коротким засушливым летом. По данным ближайших метеорологических станций Багаряк, Усть-Карабольское, Тахталым и Бродокалмак среднегодовая температура воздуха в северной части района +2°С, а в южной - +2 °С. Среднемесячная температура июля (самого жаркого месяца в году) +18,3°С, а января (самого холодного месяца) – 16,5 °С. Район характеризуется умеренным увлажнением. Годовая норма осадков составляет, по метеопосту в пос. Кунашак, 482 мм (с поправками и показаниями осадкомера), из них большая часть (75-78%) выпадает в теплый период года.

Устойчивый снежный покров в среднем отмечается в периоды с 12 ноября по 10 апреля, но в отдельные годы самые ранние и самые поздние даты установления и схода снежного покрова отклоняются от средних на 20-30 дней.

Кунашакский район входит район северной лесостепи. Эта зона отличается умеренно теплым и достаточно влажным вегетационным периодом. Сумма эффективной температуры свыше десяти градусов составляет в среднем 2200 – 2300 °С. Обычно 9-10 мая средняя температура воздуха переходит через плюс 10 °С. Завершается этот период 12 – 15 сентября. продолжительность периода вегетации растений составляет 120 -130 дней. Безморозный период длится 100 – 110 дней, на почве 90 – 105 дней. Продолжительность периода с температурой выше 15 °С, наиболее благоприятного для выращивания теплолюбивых культур, не превышает 70-80 дней. Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде ноября и сохраняется 150 – 160 дней. Средняя его высота 30-40 см. Для строительных целей следует учитывать следующие климатические характеристики:

- среднемесячная температура июля (самого жаркого месяца в году) +18,3 °С, а января (самого холодного месяца) – 16,5 °С;

								259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				17

- район характеризуется умеренным увлажнением, среднегодовое количество осадков 482 мм;
- расчетная температура ограждающих конструкций по самой холодной пятидневке минус 34 °С;
- продолжительность отопительного периода 236 дней;
- преобладают западные, юго-западные и южные ветры, глубина промерзания грунтов 1,9 м.

1.5. Гидрологические характеристики

Основные реки района: р.Синара с притоком Караболка, р. Теча. Река Синара имеет ширину 50 м, глубину 3 м. Берега, как правило, обрывистые, высотой до 100м. Пойма реки двусторонняя, шириной 0,1км, большей частью луговая, местами заболоченная. Протекает через н.п. Усть-Багаряк. Ее приток р.Караболка протекает с запада на восток через населенные пункты Караболка, Мусакаево, мимо Ямантаево, через Юлдашево, Иркабаево, Тюляково, Казакбаево, Ново-Бурино. На реке сооружены две железобетонные плотины: 3,5 км юго-восточнее Юлдашево - длиной 50 м и 2,5 км юго-западнее Ново-Бурино – длиной 50 м.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну р.Тобол. Наиболее крупными реками являются р. Синара, р. Теча и р. Караболка.

Реки района являются левыми притоками р. Тобол и текут в общем восточном направлении в соответствии с уклоном местности. Долины рек хорошо разработаны, с пологими склонами и заболоченным дном.

Для рек района характерна незначительная величина среднемноголетнего стока и большая изменчивость годовых расходов. Резкое увеличение стока отмечается в весенний паводок, спад, вплоть до исчезновения стока, отмечается в летнюю и зимнюю межень. После весеннего пика половодья наблюдается постепенный спад расхода воды, на фоне которого отмечаются паводки, вызванные проливными или затяжными дождями. Сток рек в июле-октябре наиболее стабилен и очевидно соответствует подземному питанию рек. Модуль стока в это время находится в пределах 0,25-0,32 л/с км². Поверхностный сток рек вблизи поселков зарегулирован большими или малыми плотинами. Наибольшей зарегулированности подвержена река Теча. Выше по долине реки в Аргаяшском районе сооружен каскад водохранилищ для хранения жидких радиоактивных отходов ПО "Маяк".

Долина реки Течи испытывает экологические последствия сброса радиоактивных отходов, осуществленных в конце сороковых, начале пятидесятых годов ПО "Маяк". Так, радиоактивность донных отложений в районе пересечения шоссе Челябинск-Екатеринбург с рекой Теча составляет 1125 мкр/час.

Придолинная часть реки, главным образом пойма, запрещена к сельскохозяйственному использованию.

В районе имеется очень много озер. Крупные из них: Уелги, Куяш, Шугуняк, Калды, Чебакуль, Тишки, Карагайкуль, Айдыкуль, Тахталым, Кундуды, Комкуль, Сагишты, Маян, Куракли-Маян, Кожаккуль, Уруккуль, Каинкуль, Скайлы ,

с площадью водного зеркала от 0,3 км² до 60 км² (оз. Уелги). Преобладают озера с минерализованной водой (сухой остаток 8 г/дм³, общая жесткость до 62 мг-эquiv/дм³). Озера мелководные, на наиболее крупных из них глубины не превышают 4 м.

Питание озер происходит в основном за счет атмосферных осадков, в меньшей степени - смешанное, за счет атмосферных осадков и подземных вод. Много болот. (развиты грунтовые воды типа "верховодки" с глубиной залегания до 3 м.

1.6. Гидрогеологические характеристики подземных вод района

Гидрогеологические условия района предопределены его геологическим строением, геоморфологическими особенностями и климатическими условиями.

Согласно схеме гидрогеологического районирования Кунашакский район расположен на границе бассейнов второго порядка: в западной части района развит бассейн грунтовых вод зон трещиноватости в породах среднего и нижнего палеозоя восточного склона Урала, в восточной части - Тобольский артезианский бассейн. Граница между этими бассейнами проходит ориентировочно по линии оз. Калды - пос. Новобурино.

В западной части преимущественное развитие получили водоносные комплексы различных литолого-стратиграфических подразделений трещинного типа, в меньшей мере - трещинно-карстового типа.

Подземные воды приурочены к зонам трещиноватости и закарстованности, степень и характер которых определяют водообильность разреза. Линейные зоны трещиноватости, сформированные под воздействием дизъюнктивных нарушений и процессов выветривания в зонах литологических контактов, вблизи жильных внедрений и площадей интенсивного карстообразования, отличаются повышенной водообильностью. Дебиты скважин в трещиноватых коллекторах достигают 14 дм³/с, а в закарстованных известняках - до 50 дм³/с.

Вне зон повышенной трещиноватости скальные породы слабо обводнены.

Водоносные линейные зоны трещиноватости развиты до глубин 60-100 м. Трещиноватость с глубиной резко затухает и ниже 100 м водоносные зоны встречаются редко.

В восточной части района поверхность палеозойского фундамента полого погружается на восток и перекрыта толщей осадочных отложений, содержащих ряд напорных водоносных горизонтов. Для всех водовмещающих толщ характерно частое слияние их в единый водоносный горизонт, постепенное погружение на восток и фацимальное замещение водоносных пород безводными.

Наибольшей водообильностью среди водоносных горизонтов отличается водоносный горизонт серовской свиты. Водовмещающими здесь являются трещиноватые кремнистые опоки и кварцево-глауконитовые песчаники. Водоносный горизонт серовской свиты нижнего эоцена имеет региональное распространение, подземные воды широко используются для водоснабжения населенных пунктов Зауралья.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		19

Водообильность отложений серовской свиты неравномерна. Повышенная обводненность разреза характерна для зон тектонического дробления в кремнистых опоках, обусловленных подвижками фундамента. В этих зонах дебиты скважин достигают до 20 л/с.

В меньшей степени обводнены участки, приуроченные к заглублениям палеозойского фундамента, но и здесь дебиты скважин составляют не менее 2-3 л/с.

Суммарная мощность опок и песчаников в среднем равна 9-12м, при изменении в целом по району от 2 м на западе до 20 м в восточной его части.

Вторыми по значимости в восточной части района являются подземные воды, приуроченные к линзам песчаников и опок ирбитской свиты, залегающими выше серовского водоносного горизонта. Песчаники и опоки заключены в виде линз в слабопроницаемых диатомитах и глинистых опоках.

В целом же отложения ирбитской свиты являются водоупорными.

Водоносные линзы и прослои развиты главным образом в восточной части района, в западной они имеют ограниченное развитие.

По химическому составу подземные воды всех водоносных горизонтов преимущественно пресные с сухим остатком от 200 до 1000 мг/дм³.

Качество воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 по всем показателям за исключением повышенного содержания железа до 1,5-3,0 мг/дм³. По этому показателю подземные воды относятся согласно ГОСТ 2761-84 ко второму классу, то есть перед подачей потребителю требуется обезжелезивание. В восточной части района встречаются воды с аномальным содержанием железа - до 10 мг/дм³. В отдельных случаях в воде обнаруживается повышенное содержание марганца, до 0,2 мг/дм³.

Воды повышенной минерализации свыше 1,5 г/дм³ приурочены к озерным котловинам, там, где происходит разгрузка подземных вод нижних водоносных горизонтов.

В восточной части района отмечается вертикальная гидрохимическая зональность - с глубиной в воде увеличивается сухой остаток, жесткость, возрастает содержание хлоридов, сульфатов.

При чрезмерных нагрузках водозаборов возможно подтягивание солоноватых вод в скважины, ухудшение качественных показателей воды.

1.7. Характеристика режима водопользования в районе

Водоснабжение населенных пунктов производится как за каптажом подземных вод скважинами и шахтными колодцами, так и за счет поверхностных вод.

В основном водоснабжение осуществляется путем каптажа подземных вод скважинами централизованного и децентрализованного водоснабжения. Кроме этого, на площади всех населенных пунктов, существует сеть индивидуальных скважин (неглубокого заложения) и шахтных колодцев расположенных близ не канализованных жилых строений и площадок содержания скота,

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		20

эксплуатирующих воду верхних горизонтов, которые являются санитарно-неблагоприятными.

1.8. Состояние источников водоснабжения района

В результате проделанной работы дана оценка существующего водоснабжения рассматриваемых населенных пунктов, определена возможность их централизованного, либо децентрализованного водоснабжения, выделены перспективные площади для поисков подземных вод с учетом санитарных требований и установлено нижеследующее:

Надежным источником водоснабжения являются подземные воды.

Ныне водоснабжение осуществляется путем каптажа подземных вод скважинами централизованного и децентрализованного водоснабжения. Кроме этого, на площади всех населенных пунктов, существует сеть индивидуальных скважин (неглубокого заложения) и шахтных колодцев расположенных близ жилых строений и площадок содержания скота, не имеющих канализации, эксплуатирующих воду верхних горизонтов, санитарно-неблагоприятные.

Населенные пункты в основном, неблагоустроенные, водопроводные сети есть лишь в райцентре и центральных усадьбах сельских поселений. В связи с отсутствием разводящих водопроводных сетей население часто пользуется колодцами и бытовыми скважинами.

Населенные пункты северо-восточной части района для водоснабжения использует поверхностные воды озер и болот.

По большей части, отсутствует или утеряна документация на скважины, используемые для централизованного либо децентрализованного водоснабжения. Поэтому номера скважин присваиваются владельцами водозаборов произвольно, без учета первичной документации. Местоположение скважин часто не отвечает условиям организации зон санитарной охраны первого и второго поясов, так как расположены они внутри жилой застройки, вблизи концентрированных источников загрязнения подземных вод.

Режим эксплуатации скважин осуществляется безграмотно, по наитию, с чем и связана потеря дебитов водозаборных сооружений, виду выработки запасов подземных вод и сопутствующее возникновение дефицита в воде, используемой для хозяйственно-питьевых целей. Лицензии на право добычи подземных вод по большинству населенных пунктов не получены.

В целом, для водоснабжения поселений было осуществлено бурение 302 скважины. Из их числа: 95 скважины эксплуатируются, 29 скважин находятся на консервации, 151 скважин заброшены и 27 ликвидированы. Ныне, большая часть водозаборных скважин, в том или ином виде эксплуатируемая, исчерпала свой амортизационный срок и в обозримом будущем следует ожидать их вывод из строя по техническим причинам. Скважины же, потерявшие дебит, находящиеся в санитарно-неблагоприятных условиях и заброшенные (но не все) во избежание загрязнения подземных вод подлежат ликвидации методами тампонажа.

Большая часть населённых пунктов Кунашакского района попала в зону Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС), с Муслюмово располагаются

											259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата							21

в долине реки Теча, в зоне деятельности ПО «Маяк». Здесь возможно загрязнение подземных вод радионуклидами, поэтому необходимы полные анализы воды, в том числе радиологические исследования.

По большей части Кунашакого района подземные воды не отвечают требованиям СанПинН 2.1.4.1110-02, «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по минерализации и особенно по содержанию железа общего. Использование воды необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора.

При децентрализованном водоснабжении за счет мелкометражных бытовых скважин необходим жесткий контроль за местоположением скважин и качеством воды со стороны органов Роспотребнадзора.

1.9. Инженерно-геологические, почвенные характеристики

В геологическом строении Кунашакского района выделяются два этажа горных пород.

Верхний сложен осадочными (материал, их слагающий, накапливался в морях, озерах, реках и т.д.) рыхлыми слабо сцементированными породами: песками, глинами, трепелами, опоками, мергелями, реже галечниками. Для них характерно горизонтальное залегание сравнительно маломощных (единицы или первые десятки метров) слоев. Общая мощность пород этого этажа увеличивается в восточном направлении, достигая максимума 160 метров на северо-востоке Кунашакского района.

Нижний этаж сложен скальными сильно окаменевшими породами. Среди них, наряду с породами осадочного происхождения (известняками, песчаниками, сланцами, конгломератами), широко распространены породы, своим происхождением связанные с магмой (магматические породы). Они делятся на породы, возникшие в результате излияния вулканической лавы на поверхность земли (эффузивные = вулканические = вулканогенные породы) или при застывании магм на глубине (интрузивные и дайковые породы). К первым относятся базальты, риолиты и др., ко вторым - граниты, диориты, габбро и др.,

В геологическом строении района принимают участие разнообразные по генезису и составу горные породы, которые по времени образования занимают широкий стратиграфический диапазон – от нижнего диапазона до четвертичного времени включительно. Геологическое строение района весьма сложное и обуславливается приуроченностью области к различным структурно-фациальным зонам, формировавшимся в специфической физико-географической обстановке.

В рифейский период в Кунашакском районе сформировались наиболее древние образования, принадлежащие кожакульской толще среднего рифея (R₂kz). Образования кожакульской толщи представлены кристаллическими сланцами и амфиболитами

В ордовикский период в районе сформированы две толщи метаморфических пород – зеленосланцевая (O₂₋₃zs) и относительно более древняя - черносланцевая (O₁₋₂cs). Сложены они разнообразными по составу зелеными сланцами, черными и

							259.51– СТП.ОП	Лист
								22
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

темно-серыми углеродистыми сланцами (углисто-кремнистыми, графит-кварцевыми и кварцитовидными).

В силурийский период в Кунашакском районе были сформированы две толщи - темрясовская ранне-позднесилурийская и куяшская раннесилурийская. Сложены эффузивами основного состава, их туфами, вулканическими породами основного состава, вулканогенно-осадочными породами основного и реже среднего состава, прослоями органогенных известняков и мраморов.

В позднем силуре - раннем девоне сформировалась тугуньякская толща (S_2-D_{1tg}), представленная эффузивами и туфами основного, реже среднего и совсем редко кислого состава, метаморфизованных в зонах разломов до зеленых сланцев

В девонский период в Кунашакском районе сформированы три толщи асановская позднедевонская, султановская среднедевонская и чебакульская раннедевонская. Преобладают в их составе эффузивы основного и кислого, реже среднего состава их туфы, а также смешанные вулканогенно-осадочные породы резной размерности.

В каменноугольный период в Кунашакском районе были сформированы три толщи: усмановская средне-позднекаменноугольная, миасская и дербишевская раннекаменноугольные. Сложены песчаниками, конгломератами, известняками, алевролитами с прослоями гипса, известняка, аргиллитами с прослоями - гравелитов и конгломератов, углисто-глинистыми и углистыми сланцами, вулканогенными - эффузивами основного состава.

Триасовые отложения развиты в юго-восточной части района. В составе обеих толщ развиты аргиллиты, алевролиты, песчаники, конгломераты, т.е. разнообломочные (от грубо- до тонкообломочных) осадочные породы. Характерным компонентом челябинской серии являются прослой и пласты бурого угля. В туринской толще угли отсутствуют, но широко развиты вулканогенные породы основного состава – базальты.

Мезозойские коры выветривания широко развиты в западной части Кунашакского района, где они залегают непосредственно под четвертичными отложениями или прямо выходят на поверхность. Представлены коры выветривания глинистыми породами белого, серого, желтоватого, охристого, малинового и других цветов.

В Кунашакском районе палеогеновые отложения представлены пятью свитами: куртамышской, чеганской, ирбитской, серовской и талицкой. Сложены свиты переслаиванием диатомитов, трепелов, опок и мелкозернистых глауконит-кварцевых песчаников на трепеловом и опоковом цементе.

Среди меловых отложений выделяется шесть свит: ганькинская, фадюшинская, камышловская, мысовская, синарская и алапаевская. Основную роль в составе свит играют глауконит-кварцевые песчаники с опоковым цементом.

Среди отложений неогеновой системы в Кунашакском районе выделяется четыре свиты: кустанайская, жиландинская, оветлинская и наурзумская. Отложения представлены преимущественно пестроцветными глинами с примесью песчаного материала.

К отложениям четвертичной системы относятся самые молодые породы, залегающие в верхних частях разреза рыхлых отложений. В Кунашакском районе

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		23

к ним относятся современные отложения пышминской и исетской свит. Они представлены серыми и сизыми иловатыми глинами, мелкозернистыми песками, иногда с маломощным слоем мелких галечников, залегающих в основании разреза пойменных отложений, известняками, песчаниками, сланцами, гранитами, опоками и др.

Интрузивные породы имеют широкое распространение в районе, занимая около 50% всей его площади. По своему составу они принадлежат к гранитной, габбро-диабазовой и ультраосновной формациям и представлены гранитоидами, габроидами и ультрабазитами.

В Кунашакском районе распространены преимущественно черноземы обыкновенные, выщелоченные, карбонатные с мощностью пахотного горизонта до 25 см и с содержанием гумуса до 10 %.

По данным материалов полевого почвенного обследования, проведенного в 1951 – 1967 г.г. Челябинской земэкспедицией, черноземы всех видов в Кунашакском районе занимают около 40 % всех почв.

Из других видов почв на территории района имеются солонцы, солончаки, луговые темно-серые и серые, болотные и другие почвы.

1.10. Радиационно-гигиеническая обстановка

Территория Кунашакского муниципального района вошла в границы Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС), часть территории района лежит вблизи осевой части следа с высокими плотностями загрязнения почвы техногенными радионуклидами.

В результате ветрового переноса радиоактивных веществ с технологического водоема Карачай в 1967 году территория района подверглась дополнительному радиоактивному загрязнению, прежде всего, изотопом цезия-137.

На территории Кунашакского района протекает радиоактивно загрязненная река Теча, более 400 га пойменных земель района вошли в санитарно-защитную зону реки и были исключены из хозяйственной деятельности.

Площадь загрязнения территории района цезием-137 составляют 2798 км², (87,5 % от площади района) со средней плотностью 0,93 Кюри/км².

Площадь загрязнения территории района стронцием-90 составляет 2815 км² (88 % от общей площади района) со средней плотностью 1,34 Кюри/км²

В населенных пунктах, расположенных по периметру отселенной части ВУРСа, наблюдается эффект вторичного загрязнения почв стронцием-90 на приусадебных участках. Эффект обусловлен внесением в почву навоза, загрязненного стронцием-90 в связи с использованием населением сенокосных угодий и земель для выпаса скота в осевой части ВУРСа.

Выборочное обследование приусадебных участков в с. Татарская Караболка и Мусакаево показало, что на территории населенных пунктов уровни загрязнения почв варьируют от 1,1 до 17,6 Кюри/км² – в центральной части, где доминируют хозяйства старожилов, и от 0,4 до 3,2 Кюри/км² – в восточной и западной частях села.

							259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			24

В 2006 году были обследованы озера Кунашакского района: Карагайкуль, Айдыкуль, Куракли Маян, Маян, Актюба, Кунтуды, Темранкуль, Сайгерлы, Комкуль, Чебакуль, Шугуняк, Каинкуль, Суртаньш, Уруккуль, Кунашак, Куяш, Теренкуль, Уелги, Табанкуль, Сагыльяк, Кункуль, Скайлы, Аксакуль, Тюлеганды, Малый Кунашак, Кырмыскалы. Радиационно-гигиеническая обстановка на всех озерах позволяет использовать водоемы в рыбохозяйственных целях.

По данным радиационного мониторинга источников питьевого водоснабжения в н.п. Татарская Караболка, Большой Куяш и Сарыкульмяк удельное содержание техногенных радионуклидов цезия-137, стронция-90, трития в отобранных пробах воды значительно ниже регламентов, установленных Нормами радиационной безопасности-99.

В воде скважин н.п. Татарская Караболка, Сарыкульмяк и Большой Куяш зарегистрированы превышения регламентов по суммарной удельной альфа- и бета-активности, не связанной с содержанием техногенных радионуклидов. Вероятнее всего, превышение показателей суммарной альфа- и бета-активности связано с тем, что перечисленные населенные пункты расположены вблизи Юго-Коневского скопления тел урановой минерализации коренных пород. Вода в перечисленных населенных пунктах требует проведения расшифровки радионуклидного состава для определения удельного содержания природных радионуклидов.

На территории Кунашакского района выделяются несколько зон урановоториевой минерализации коренных пород: Зауралье-Синарская (н.п. усть-Багаряк, Уруккуль), Аргаяшско-Башкирская (н.п. Малый Кунашак), Зауралье-Копейкая (н.п. Кунашак, Аширово, Муслюмово), и Юго-Коневская (н.п. Татарская Караболка и Большой Куяш). Юго-Коневская зона урано-ториевой минерализации относится к самой высокой степени радонового потенциала, в связи, с чем для указанных территорий особенно актуально радиационно-гигиеническое обследование участков застройки на стадии проектирования, а также обследование эксплуатируемых жилых и общественных зданий на содержание радона.

По данным радионуклидного мониторинга среднегодовые концентрации техногенных радионуклидов цезия-137, стронция-90, трития в воде р. Караболка (створ с. Татарская Караболка) не превышают регламентов, установленных Нормами радиационной безопасности-99.

Река Теча является источником техногенного облучения населения Кунашакского района. в воде р. Теча (створ село Муслюмово) регистрируется превышение уровня вмешательства по стронцию-90. многолетние среднегодовые концентрации стронция-90 составляют, в среднем, 12 Беккерелей/литр. Превышения уровня вмешательства для изотопов цезия-137 и трития в воде реки Теча не установлено.

Радиационная обстановка в селе Муслюмомо оценивается как стабильная, значения текущих эффективных доз техногенного облучения населения не превышают регламент, установленный НРБ-99, за исключением критической группы населения. активно использующих радиоактивно загрязненную реку Теча в хозяйственных целях (1 миллиЗиверт/год). Основной вклад в дозу населения

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		25

села Муслюмово (90%) вносит внешнее гамма-облучение, обусловленное цезием-137, депонированным в пойменных почвах р. Теча.

По данным радиационного мониторинга значение мощностью экспозиционной дозы гамма-излучения в контрольных пунктах КУнашакского района (Татарская Караболка, Муслюмово и Кунашак) составляет 0,10 - 0,13 микроЗивертов/час, что не превышает значений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения в целом по Челябинской области (0,10 – 0,13 микроЗивертов/час).

Среднемесячные значения плотности бета-радиоактивных выпадений и плотности выпадений цезия-137 в указанных контрольных пунктах находятся на уровне средних значений по Челябинской области.

По данным радиационно-гигиенического паспорта территории Кунашакского района (1999 год) наибольший вклад, до 80%, в суммарную эффективную дозу населения района вносят природные источники, около 15 % – вклад медицинских источников, около 5% текущей дозы обеспечивают техногенные источники.

1.11. Минерально-сырьевые ресурсы

Кунашакский район один из самых перспективных на промышленную разработку глауконического сырья: в долинах рек Караболка и Синара, между деревней Чекурова и Карино, имеются песчано-галечные отложения глауконита, разрабатывается Каринское месторождение глауконитовых песков. Медно-цинковые колчеданные руды добываются на Султановском месторождении (в окрестностях деревни Султаново), железные руды – на Теченском месторождении железных (магнетитовых) руд. Северная часть района находится в пределах Восточно-Уральского заповедника.

Наиболее ценными с точки зрения промышленной конъюнктуры являются медно-цинковые колчеданные руды. Подготовлено к эксплуатации Султановское медно-кочедановое месторождение с глубиной отработки от 150 до 600 метров и глубже. Из других полезных ископаемых надо отметить железные руды скарно-магнетического шипа (Уелгинская площадь) и вольфрам-молибденовые руды (Синарская площадь).

1.12. Характеристика растительности и животного мира

Район находится в лесостепной зоне. Основной тип растительности – лиственные леса. Общая площадь озелененной территории Кунашакского района составляет более 59897 га (599кв.км), что составляет 19 % территории района.

Растительность Кунашакского района представлена двумя растительными формациями: травянистой и деревянистой.

Травянистая растительность представлена злаками: ковыли, типчак, волосатик, тимофеевка степная. Из бобовых встречаются эспарцет, люцерна желтая. На засоленных почвах растут шелковица, морской подорожник, лисохвост, бодяг бесстебельный.

В депрессиях занятых болотными почвами, располагается осоковая растительность: камыш, осока, тростники. В растительном покрове встречаются целый ряд ценных в кормовом отношении дикорастущих растений такие как:

злаковые: житняк, овсяница луговая, полевица, мятлик луговой, лисохвост, костер безостый;

бобовые: эспарцет, клевер, чина, мышиный горошек, люцерна желтая.

Общая площадь, занятая лесом и кустарником в районе составляет – 19763 га.

На территории района имеется Кунашакский лесхоз, занимающий 37805 га. Преобладающей породой является береза, имеется сосна, в понижениях - осина.

Исторические условия формирования ихтиофауны определили бедность ее состава. В настоящее время в водных объектах области насчитывается более 40 видов рыб, включая акклиматизированных, разводимых и выращиваемых рыб.

Промысловыми видами являются лещ, судак, щука, карась, плотва, окунь, ерш, линь, язь, налим. Для товарного выращивания в различных типах водных объектов используются такие виды рыб как: карп, пелядь, рипус, сиг, толстолобик, белый амур, озерная форель.

Следует отметить, что некоторые виды: карп, рипус и сиг акклиматизировались в отдельных водных объектах, и за счет естественного воспроизводства поддерживают достаточно высокую численность в течение длительного времени, особенно карп.

1.13. Особо охраняемые природные территории

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на данных территориях допускается научная, эколого-просветительская, рекреационная, природоохранная и иная деятельность, не противоречащая установленному режиму деятельности. В Кунашакском районе располагается государственный природный зоологический заказник и четыре природных гидрологических памятников областного значения.

В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Челябинской области "Об особо охраняемых природных территориях Челябинской области", в целях организации эффективного управления, сохранения, восстановления и развития сети особо охраняемых природных территорий Челябинской области Правительство Челябинской области постановлением. N 34-П от 21 февраля 2008 г. Правительством Челябинской области утверждена «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года».

Для того чтобы разнообразная по форме сеть особо охраняемых природных территорий действовала как единое целое для поддержания экологического равновесия, необходимо сформировать ее в единую систему.

						259.51– СТП.ОП	Лист
							27
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.14. Объекты культурного наследия

На территории Кунашакского муниципального района расположено 21 памятник, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

В «Перечне объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области» включены 21 памятник, из них 19 памятников археологии, 1 памятник архитектуры, 2 памятника истории.

В «Перечне выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Кунашакского муниципального района, включены 21 памятник, из них 20 памятников археологии, 1 памятник архитектуры.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

ГЛАВА 2. ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Стратегией социально-экономического развития Кунашакского района до 2020 года определена главная цель – рост благосостояния и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития и повышения конкурентоспособности экономики района. На ближайшие 15-20 лет может быть сформулирована как идеология свободы и разнообразия. Она состоит в диверсификации экономики за счет расширения сферы услуг и увеличения числа средних предприятий в отраслях материального производства на фоне сокращения численности и существенного роста качества жизни населения.

В этот период основными локомотивами экономики района останутся сельскохозяйственные предприятия и предприятия переработки сельхозпродукции. Создание агропромышленного холдинга с дальнейшим развитием сельского хозяйства, интеграция предприятий района в кластер по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и формирование центра передачи технологий в агробизнесе

Производства строительных материалов, складского хозяйства и других производств, использующих ресурс близости потребительских рынков;

Развитие туристских услуг при условии создания соответствующей инфраструктуры, организация любительского рыболовства, совершенствование охотугодий и решения экологических проблем, а также формирования имиджа района как бережно относящегося к окружающей среде;

Развитие малого бизнеса в сфере услуг, досуга, развлечений, физкультуры, торговли.

Кроме того, в этот период должны быть созданы предпосылки для развития отраслей информационных и других современных технологий. Необходимыми условиями для этого являются:

- активная политика по закреплению талантливой молодежи и воспитанию предпринимательских качеств;
- открытие представительств учебных заведений и ресурсных центров, занимающихся подготовкой специалистов по профильным и перспективным для экономики района направлениям;
- поддержание инфраструктуры ЖКХ и создание условий для улучшения жилищных условий;
- развитие социального партнерства, укрепление гражданского общества.

Актуальными лозунгами такой стратегии могут быть:

Малый и средний бизнес готов занять значительную часть работников, высвобождающихся с градообразующих предприятий. Высвобождение занятых, при сохранении фонда заработной платы остающихся работников, сохраняет объем денежного спроса, в частности, на услуги, и именно в сферу услуг могут перейти трудовые ресурсы.

Огромный потребительский рынок, позволяет наладить производство и сбыт самого широкого спектра товаров и услуг, например, в сфере агропромышленного комплекса (АПК), стройматериалов, лесопереработки, малого бизнеса и

							259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подпись	Дата			29

подсобных хозяйств. Существует доступ к финансовым ресурсам при условии наличия проработанных бизнес-планов. Это направление для среднего бизнеса и малого бизнеса.

В сфере социального партнерства целесообразно расширить создание "Фонда развития местного сообщества", в котором более активную роль в выборе направлений социальной поддержки смогут играть структуры гражданского общества.

В связи с этим, основные задачи территориального планирования:

- принципы формирования социальной среды поселений;
- основные направления преобразования территорий на основе экономического потенциала поселения и объективных закономерностей его развития;

- основные направления развития жилых территорий;
- основные направления развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- сохранение, восстановление и воспроизводство природного комплекса;
- основы безопасности среды жизнедеятельности поселений.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) района имеются следующие предпосылки:

- Богатейшие природные ресурсы на большей части территории района;
- достаточность территориальных ресурсов для целей развития района;
- огромный рекреационный потенциал территории (наличие лесных массивов, водных объектов, природных, исторических и культурных достопримечательностей);
- совершенствование условия для развития сельского хозяйства;
- наличие разнообразных минерально-сырьевых ресурсов.

Наряду с этим, сдерживающими развитие района моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой (конкурентоспособность, структура экономики, состояние основных фондов, неопределенность объемов инвестиций и т. д.);
- проблема обеспечения водой питьевого качества ряда населенных пунктов;
- невысокий уровень развития социальной инфраструктуры многих населенных пунктов;
- недостаточно качественно развитая сеть автодорог общего пользования.

Масштабы градостроительного развития района предусматриваются, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		30

2.1. Территория района

Согласно положению о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования администрации Кунашакского муниципального района, а также Территориального отдела № 2 Управления Роснедвижимости по Челябинской области.

Территориальный отдел № 2 Управления Роснедвижимости по Челябинской области осуществляет организацию выполнения работ, координирует проведение работ связанных с инвентаризацией, осуществляет их приемку.

Площадь земель в границах Кунашакского района составляет 314158 га.

Из них, в том числе:

- | | | |
|--|--------------|--------|
| • Земли сельхозназначения | - 219278 га, | 70,0 % |
| • Земли поселений | - 4055 га, | 2,0 % |
| • Земли промышленности | - 4124,2 га, | 2,0 % |
| • Земли особо охраняемых территорий | - 8783 га, | 3,0 % |
| • Земли лесного фонда | - 59612 га, | 19,0 % |
| • Земли водного фонда | отсутствуют | |
| • Земли запаса | - 4019га, | 2.0% |

2.2. Население и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в районе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение численности, а также старение населения.

Ввиду экономического спада, сокращается уровень доходов местного бюджета и, как следствие, снижается уровень социального обслуживания населения, прежде всего, это проявляется в низкой обеспеченности средствами осуществления деятельности (включая расходы на оплату труда специалистов) в базовых отраслях социальной сферы: образовании, здравоохранении и культуре.

Оценка численности постоянного населения на 01 января 2009 года в разрезе муниципальных образований (по данным Челябинскстата)

	Численность населения, человек
Кунашакский муниципальный район	29558
Ашировское сельское поселение	438
Буринское сельское поселение	2400
Кунашакское сельское поселение	7473
Куяшское сельское поселение	2064
Муслюмовское сельское поселение	5275
Саринское сельское поселение	2118
Урукульское сельское поселение	2991
Усть-Багарякское сельское поселение	2594
Халитовское сельское поселение	4205

Естественное движение населения

Муниципальное образование	2006		2007		2008	
	родился	умерло	родилось	умерло	родилось	умерло
Кунашакский муниципальный район	403	586	421	513	521	549
Ашировское сельское поселение	8	13	9	6	7	9
Буринское сельское поселение	30	52	43	50	46	46
Кунашакское сельское поселение	107	118	113	91	145	125
Куяшское сельское поселение	25	66	21	61	21	70
Муслюмовское сельское поселение	68	90	70	79	102	85
Саринское сельское поселение	28	48	26	25	33	24
Урукульское сельское поселение	46	58	55	60	65	47
У-Багарякское сельское поселение	29	78	21	73	33	70
Халитовское сельское поселение	62	63	63	68	69	73

Миграционное движение населения

Муниципальное образование	2006		2007		2008	
	прибыло	выбыло	прибыло	выбыло	прибыло	выбыло
Кунашакский муниципальный район	337	581	366	814	692	610
Ашировское сельское поселение	6	21	5	27	3	12
Буринское сельское поселение	71	79	56	43	49	53
Кунашакское сельское поселение	52	88	82	120	83	100
Куяшское сельское поселение	36	69	26	113	63	68
Муслюмовское сельское поселение	41	54	75	256	205	132
Саринское сельское поселение	44	37	36	48	40	30
Урукульское сельское поселение	17	62	48	57	59	59
Усть-Багарякское сельское поселение	47	104	2	61	115	68
Халитовское сельское поселение	23	67	36	89	75	88

Растет разбалансированность рынка труда. Образовательный уровень безработных не отвечает профессионально – квалификационным требованиям работодателей в рабочей силе. Дисбаланс между спросом на рабочую силу и ее предложением сохраняется. Сохраняется низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи без практического опыта работы, женщин, имеющих малолетних детей, граждан, предпенсионного возраста, инвалидов), из-за ужесточения требований работодателей. Кроме того, наблюдается падение престижа рабочих профессий, т.к. низкий уровень заработной платы.

Проектное предложение

В «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации», далее по тексту – «Концепция...» (Минэкономразвития России, 2007 год) даны прогнозы возможных демографических изменений:

При сохранении сложившейся демографической ситуации – к 2020 году численность населения может сократиться на 2-2,7%.

При росте благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике государства ожидается улучшение экономической ситуации – к 2020 году стабилизация на современном уровне, к 2025 г увеличение численности населения на 1-2,2%.

Исходя из устойчивых и инерционных демографических тенденций, наиболее прогнозируемым представляется 2 вариант, в котором, благодаря осуществлению соответствующих мер в области демографической политики и определенных усилий по повышению уровня жизни населения, не ожидается улучшения демографической ситуации в районе, в лучшем случае стабилизация численности населения.

2.3. Комплексная оценка территории

Комплексный анализ показывает, что Кунашакский муниципальный район имеет неблагоприятную экологическую ситуацию, вызванную в основном влиянием радиационного загрязнения ВУРС и р. Течи.

Западные территории района (населенные пункты д. Большой Куяш и д. Голубинка) имеют плотности радиационного загрязнения более 2,5 Кюри/км², окрестности населенных пунктов Татарская Караболка и Мусакаево по данным радиационного паспорта Кунашакского района достигают 38 Кюри/км².

Площадь загрязнения территории района цезием-137 составляют 2798 км², (87,5 % от площади района) со средней плотностью 0,93 Кюри/км².

Площадь загрязнения территории района стронцием-90 составляет 2815 км² (88 % от общей площади района) со средней плотностью 1,34 Кюри/км².

На территории Кунашакского района протекает радиоактивно загрязненная река Теча, более 400 га пойменных земель района вошли в санитарно-защитную зону реки и были исключены из хозяйственной деятельности.

Наибольшее влияние р. Теча оказывает на население с. Муслюмово. Основной вклад в дозу населения села (90%) вносит внешнее гамма-облучение, обусловленное цезием-137, депонированным в пойменных почвах р. Течи. При разработке «Схемы территориального планирования» необходимо предложить мероприятия по снижению вредного воздействия р. Течи на население с. Муслюмово.

Практически все плодородные почвы района относятся к радиоактивно загрязненным и являются территориями с ограниченным использованием. Поэтому необходимо разработать концепцию безопасного ведения сельского хозяйства в условиях радиоактивного загрязнения и реализовать ее на территории района.

По середине района, вдоль шестидесятого меридиана проходит Урало-Тобольский водораздел, по которому во многих местах обнажаются гранитные массивы. Данные гранитные массивы являются аномалиями высокой радиоактивной минерализацией коренных пород, которые обуславливают повышенное содержание природных радионуклидов в питьевой воде скважин и мощность радиационного излучения (МЭД). Необходимо разработать и дать рекомендации для уменьшения вредного воздействия природного ионизирующего излучения на население района.

В районе отсутствует значительное антропогенное загрязнение, связанное с развитием промышленности и сельского хозяйства. Однако Кунашакский район является весьма неблагоприятным для рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

Атмосферный воздух на территории района больше всего загрязняется газообразными и жидкими веществами (диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота) и твердыми веществами – 3,11488 тыс. тонн/год. В целом по району загрязнение атмосферы носит незначительный характер объем загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников выделения на душу населения в 2008 году в 16 раз меньше, чем в целом по области.

В сельских населенных пунктах нет крупных промышленных предприятий, приносящих непоправимый ущерб окружающей среде. За последние годы произошло сокращение автотранспортных предприятий бывших совхозов, лесозаготовительных предприятий, ликвидация котельных. Основными источниками загрязнения являются неорганизованные свалки мусора, необорудованные скотомогильники, автотранспорт, отсутствие благоустройства, отсутствие навозохранилищ, бытовые сточные воды.

Таким образом, при реализации проекта «Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области» необходимо провести лабораторные исследования для определения уровня загрязнения окружающей среды и в соответствии с результатами исследований разработать комплекс мероприятий для сохранения или улучшения экологической ситуации.

Более детально все мероприятия освещены в разделе «Охрана окружающей среды» и в проектных предложениях.

В соответствии с Градостроительным кодексом и СНиП П-04-2003 г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны затопления-подтопления паводковыми водами, подтопления грунтовыми водами, территории старых выработок, нарушенные, заболоченные и т. д.);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Указанные ограничения приведены на схеме «Комплексная оценка территории...», М 1 : 50 000.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- на территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ зон (по СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03) от объектов до жилой застройки:

- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-1150 кВ по 55 м, ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-220, 110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина санитарно-защитной зоны от железной дороги 100 м;
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального и областного значения 200м;

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		35

- ширина санитарно-защитной зоны:
от свалки ТБО – 1000 м;
от полигона ТБО – по проекту;
от сельского кладбища 50 м;
- ширина охранной зоны магистральных трубопроводов:
от газопроводов – 100-350 м в зависимости от диаметра и давления;
от нефте- и нефтепродуктопроводов – 150-200 м в зависимости от диаметра.

Внесение в схему территориального планирования уточненных сведений:

1. По сибиреязвенным захоронениям животных и скотомогильникам, для установления санитарно-защитных зон, установления порядка использования данных территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуги)

КЛАСС I - санитарно-защитная зона 1000 м, (Скотомогильники с захоронением в ямах),

КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м (Скотомогильники с биологическими

камерами) и проведение мероприятий по постановке на учет данных объектов;

2. По сельским кладбищам, расположенным на территории сельских поселений и на территориях населенных пунктов Кунашакского муниципального района для установления санитарно-защитных зон, установления порядка использования данных территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуги)

КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м (Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища).

3. Территории для расширения Канзафаровского карьера.

4. Внесение перечня в материалы по обоснованию схемы территориального планирования

муниципального района в текстовой форме линий электропередач ОАО «МРСК Урала».

На основании полученных сведений по сибиреязвенным захоронениям, скотомогильникам, сельских кладбищ представленных администрацией Кунашакского муниципального района, внести изменения в «Схему

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		36

территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области», (разработанная Институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ»» в 2009 году, утвержденную Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района Челябинской области от 21.07.2010г. №82 «Об утверждении проекта «Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области», проектную документацию в текстовой и графической частях в составе Схемы территориального планирования муниципального района.

2. Изменения и дополнения, вносимые в графические материалы. Проектные предложения.

2.1. Отобразить в проектной документации в текстовой и графической частях в составе Схемы территориального планирования муниципального района необходимые изменения:

- **уточненные данные по месту размещения территорий по сибирезвенным захоронениям животных и скотомогильникам в сельских поселениях Кунашакского муниципального района на основании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий утвержденных администрацией Кунашакского муниципального района и информационного письма №1618 от 27.11.2018г. и информационного письма Министерства сельского хозяйства Челябинской области №1002/13854 от 20.11.2018г;**

1. Местах расположения сибирезвенных захоронений:

1.1. Кадастровый номер 74:13:0805030:72 с.Кунашак, в 100м севернее от д. №37 по ул.Жукова

1.2. Кадастровый номер 74:13:09006001:407- с.Нугуманово, между улицами Молодежная и Дружбы

1.3. и 1.4. Кадастровый номер 74:13:0413006:23 -в 700м по направлению на юго-восток от восточной границы д.Бурино и 74:13:0411001:20 в 800м по направлению на юг от южной границы д.Бурино

1.5. Кадастровый номер 74:13:0104001:5 –с.Усть-Багаряк в 50м северо-западнее от здания лесничества.

2. Местах расположения скотомогильников:

2.1. Кадастровый номер 74:13:0606001:9 –в 800м северо-восточнее от северной границы с.Аширова

2.2. Кадастровый номер 74:13:0805030:73 - с. Кунашак, в 400м западнее от земельного участка с кадастровым номером 74:13:0805030:67

2.3. Кадастровый номер 74:13:0107004:3 – в 2000м юго-западнее от южной границы п. Элеваторный

2.4. Кадастровый номер 74:13:0907005:43 – в 2700 м юго-восток от северной границы п. Муслумово жд.ст.

2.5. Кадастровый номер 74:13:0902005:1 – д. Султанова, примерно в 800 м от ориентира по направлению на север, ориентир северная граница деревни.

2.6. Кадастровый номер 74:13:0907013:24 – участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юг с. Новое Курманово

2.7. Кадастровый номер 74:13:0211006:7 – участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-восток от южной границы с. Большой Куяш.

2.8. Кадастровый номер 74:13:0415001:52 – участок находится примерно в 400 м от южной границы с. Халитово

2.9. Кадастровый номер 74:13:0411001:21 – Челябинская область, р-н Кунашакский, в 800 м. юго-западнее от южной границы д. Бурино

2.10. Кадастровый номер 74:13:0308005:27 – участок находится примерно в 1000м по направлению на север от ориентира с. Дружный (координаты 55/59,474 северной широты и 061/15,775 восточной долготы)

2.11. Кадастровый номер квартала 74:13:0701016 – участок находится примерно в 200м по направлению на юго-восток от ориентира южная граница д.Аминева

- уточненные данные по месту размещения территорий сельских кладбищ (мест погребения) в соответствии с «Информация об инвентаризации территории мест погребения (кладбищ) и необходимости резервирования земель для размещения мест погребения (кладбищ) на территории Кунашакского муниципального района»:

3. Места расположения сельских кладбищ:

3.1. Кадастровый номер 74:13:0201003:10Северо-востокс.Татарская Караболка 9163м2

3.2. Кадастровый номер74:13:0202005:3Восток от северной части с.Татарская Караболка 57220 м2

3.3. Кадастровый номер74:13:0204004:153 Юго-восток, с.Татарская Караболка, кладбище № 1 29798м2

3.4. Кадастровый номер74:13:0204004:154 Юго-восток, с.Татарская Караболка, кладбище № 6 10045м2

3.5. Кадастровый номер 74:13:0204005:114 Юго-восток, с.Татарская Караболка, ул. Ленина 29618м2

3.6. Кадастровый номер 74:13:0204007:104 Юго-запад, с.Татарская Караболка, кладбище № 4 21456м2

3.7. Кадастровый номер 74:13:0209003:123 с.Большой Куяш, ул. Ленина 37850м2

3.8. Кадастровый номер 74:13:0211017:14 Юго-запад, д. Ибрагимова 69384м2

3.9. Кадастровый номер 74:13:0211001 д.Сарыкульмяк, 1100 м. по направлению на северо-запад (от северной границы д. Сарыкульмяк 33125м2

3.10. Кадастровый номер 74:13:0206009 д. Малый Куяш, в 500м по

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		38

- направлению на северо-восток от северной границы 5974м2
- 3.11. Кадастровый номер 74:13:0211012 д.Суртаньш, 500 м. на юг 16690м2
- 3.12. Кадастровый номер 74:13:0207005 д.Кырмыскалы, 500 м.на северо-восток 7459м2
- 3.13. Кадастровый номер 74:13:0202001:6 д. Мусакаева 18320м2
- 3.14. Кадастровый номер74:13:0206009:146 500 м.на северо-восток д.Малый Куяш 5974 м2
- 3.15. Кадастровый номер 74:13:0000000:2269 с.Сары, северная часть 56875м2
- 3.16. Кадастровый номер 74:13:0000000:2266 д. Аминова, 300 м по направлению на северо-запад от северной части д. Аминова 42861м2
- 3.17. Кадастровый номер 74:13:0710006:4 д. Чебакуль, 100 м по направлению на юго-восток, от восточной части д. Чебакуль 30041м2
- 3.18. Кадастровый номер 74:13:0000000:2264 д. Каинкуль, 800 м по направлению на юг, от восточной части д. Каинкуль 26061м2
- 3.19. Кадастровый номер 74:13:0710015:47 д.Каракульмяк, 800 м по направлению на северо-восток, от северной части д. Чебакуль. 29028м2
- 3.20. Кадастровый номер 74:13:0703005:53 д. Сулейманово, 550 м по направлению на север, от северной части д. Сулейманово 20483м2
- 3.21. Кадастровый номер 74:13:0807049:2 Свидетельство о гос регистр права на пост (бессрочное) пользование 74-74-13/027/2010-130 от 25.11.2010г. с. Кунашак, южная сторона с. Кунашак 12302 м2
- 3.22. Кадастровый номер 74:13:0807033:216 с. Кунашак, ул. Коммунистическая Недействующее (законсервировано) 123536м2
- 3.23. Кадастровый номер 74:13:0000000:362 Свид-во о гос регистр права на пост (бессроч) пользование 74АГ 179040 от 25.11.2010г. д Борисовка, примерно 50м. по направлению на юг от ориентира д. Борисовка 10175м2
- 3.24. Кадастровый номер 74:13:0804005:14 Свид-во от гос.регистр права на постоянное (бессрочное) пользование 74АГ 179039 от 25.11.2010г. д Канзафарова, примерно 1 км. по направлению на юг от ориентира д.Канзафарова, возле дороги Канзафарова-Кунашак 13109м2
- 3.25. Кадастровый номер74:13:0804002:5 Свид-во от гос.регистр права на постоянное (бессрочное) пользование 74АГ 179038 от 25.11.2010г. п Маяк, примерно 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира п. Маяк, возле дороги за бывшей МТФ 11049м2
- 3.26. Кадастровый номер 74:13:0410009:6 Свид-во от гос.регистр права на постоянное (бессрочное) пользование 74АД 228231 от 18.01.2013г. с Халитово, 50575м2
- 3.27. Кадастровый номер 74:13:0415002:63 Свид-во от гос.регистр права на постоянное (бессрочное) пользование от 29.01.2013г. с Халитово, 54168м2
- 3.28. Кадастровый номер 74:13:0415010:24 Свид-во о гос.регистр 74АД 228513 от 29.01.2013г. д Баракова, примерно в 360м. по направлению на север от северо-западной части д. Баракова 50500м2
- 3.29. Кадастровый номер74:13:0411004:58 Свид-во от гос.регистр права №

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		39

74 318250 от 18.03.2013г. д. Кубагушева, примерно в 350м. по направлению на северо-восток от восточной части д. Кубагушева 50500м²

3.30. Кадастровый номер 74:13:0413007:5 Свид-во о гос.регист 74АД 228518от 29.01.2013г. д.Баязитова, примерно в 250м. по направлению на северо-восток от северной части д. Баязитова 55000м²

3.31. Кадастровый номер 74:13:0413005:14 Свид-во о гос.регист права 74АД 228459 от 24.01.2013г. д. Бурино, примерно в 150м. по направлению на северо-запад, северная часть д. Бурино 75410м²

3.32. Кадастровый номер 74:13:0408004:6 Свид-во от гос.регист права на постоянное (бессрочное) пользование 74АД 228458 от 24.01.2013г. д. Мансурова, севернее от д.Мансурова 60200м²

3.33. Кадастровый номер 74:13:0000000:2102 Свид-во от гос.регист права № 74АД 228515 от 29.01.2013г. д.Б.Казакбаева, примерно в 50м. по направлению на юго-восток от южной части д. Б. Казакбаева 50988м²

3.34. Кадастровый номер 74:13:0401016 д.М.Казакбаева, в 400м по направлению на юг от южной границы д. Малая Казакбаева 44978м²

3.35. Кадастровый номер 74:13:0401004:9 Свид-во от гос.регист права от 29.01.2013г д. Кунакбаева, примерно в 700м. по направлению на северо-запад от западной части д.Кунакбаева 50500м²

3.36. Кадастровый номер 74:13:0107007:6 д.Мурино, 1000 м севернее от д. Мурино 25313м²

3.37. Кадастровый номер 74:13:0112013:3 д.Серкино, 300 м южнее от д. Серкино 35757м²

3.38. Кадастровый номер 74:13:0112006:23 д.Иксанова, 100 м.западнее от д. Иксанова 2227м²

3.39. Кадастровый номер 74:13:0112006:24 д.Кумкуль, в 4100 м на юг от п. Кумкуль27808м²

3.40. Кадастровый номер 74:13:0105011 д.Акчакуль, 600м северо-западнее д. Акчакуль 5176м²

3.41. Кадастровый номер 74:13:0107012 д. Чекурова, 300 м юго-западнее д. Чекурова 8975 м²

3.42. Кадастровый номерс. Усть-Багаряк, в 320м по направлению на запад от с. Усть-Багаряк 37555 м²

3.43. Кадастровый номер 74:13:0104003 с. Усть-Багаряк, 136766м²

3.44. Кадастровый номер 74:13:0103026 с. Усть-Багаряк, 37609м²

3.45. Кадастровый номер 74:13:0103003 д. Усманова, за пределами южной границы 28131 м²

3.46. Кадастровый номер 74:13:0107010 д. Карино, в 1400 м по направлению на юго-восток от южной границы д. Карино

3.47. Кадастровый номер 74:13:0316002:12 Свид-во о гос.регист права постоянное (бессрочное) пользование 74АД 228185от 14.01.2013г. д.Большая Тюлякова, примерно в 300м по направлению на юг от ориентира западная граница д.Большая Тюлякова 63669м²

3.48. Кадастровый номер 74:13:0316002:13 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228235 от 15.01.2013г. д.Большая

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		40

Тюлякова, примерно в 450м по направлению на юго-восток от западной границы д. Большая Тюлякова 11985м²

3.49. Кадастровый номер 74:13:0312001:150 Свид-во о гос.регист права постоянного (бессрочное) пользование 74АД 228185 от 14.01.2013г. д.

Султанаева, примерно в 150м от ориентира по направлению на юг от северной границы д. Султанаева 26996м²

3.50. Кадастровый номер 74:13:0302019:19 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228108 от 26.12.2012г. д. Большая Иркабаева, примерно в 310 м от ориентира по направлению на северо-восток северной границы д. Большая Иркабаева 21644м²

3.51. Кадастровый номер 74:13:0302003:26 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228109 от 26.12.2013г. д. Юлдашева, в 600 м по направлению на север от северной границы д. Юлдашева 21298м²

3.52. Кадастровый номер 74:13:0302003:27 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228122 от 27.12.2012г. д. Ямантаева, примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-восток 27239м²

3.53. Кадастровый номер 74:13:0305003:8 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228123 от 27.12.2012г. д. Кулужбаева, примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг от западной границы д. Кулужбаева 49683м²

3.54. Кадастровый номер 74:13:0302032:2 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228123 от 27.12.2012г. д. Сарыкаево, примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток от южной границы д. Сарыкаево 57689м²

3.55. Кадастровый номер 74:13:0308011:8 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 166360 от 27.11.2012г. п. Дружный 32359м²

3.56. Кадастровый номер 74:13:0319001:442 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228111 от 26.12.2012г. д. Карагайкуль, примерно в 300 м по направлению на юго-запад от северной границы д. Карагайкуль 32085м²

3.57. Кадастровый номер 74:13:0308003:13 Свид-во о гос.регист права постоян (бессрочное) пользование 74АД 228107 от 14.01.2013г. с. Урукуль, примерно в 540 м по направлению на юго-запад от северной границы с. Урукуль 15519м²

3.58. Кадастровый номер 74:13:0908001:177 с.Муслюмово, северо-западная окраина 37994м²

3.59. Кадастровый номер 74:13:0908002:201 с.Муслюмово, 250м по направлению на север от автодороги Муслюмово-Султаново 69588м²

3.60. Кадастровый номер 74:13:0908005:376 с.Муслюмово, в 10м по направлению на юг от автодороги Муслюмово-Бродокалмак 59746м²

3.61. Кадастровый номер 74:13:0907009:1114 с.Муслюмово, ж/д ст., в 800 м по направлению на юг от здания Мечети, находящейся по адресу: м. Муслюмово, ж.д.ст. ул. Молодежная, д. 2 22868м²

3.62. Кадастровый номер 74:13:0907006:61 с.Новое Курманово, в 600м по

										259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подпись	Дата						41

направлению на запад от водонапорной башни 26921м²

3.63. Кадастровый номер 74:13:0000000:3080 д.Нугуманово, в 100м по направлению на юго-восток от д.21 по ул. Труда 43299м²

3.64. Кадастровый номер 74:13:0912001 д. Султанова, в 800 м по направлению на запад от здания Мечети 22770м²

3.65. Кадастровый номер 74:13:0605001:63 с. Аширово, примерно в 1600м по направлению на юго-запад от ориентира южная часть 16531м²

3.66. Кадастровый номер квартала 74:13:0606001 с. Аширово, примерно в 350м по направлению на юго-восток от ориентира с .Аширово, между деревнями с.Аширово и д.Алифкулова 43652м²

2.2. Изменение категории земельных участков «сельскохозяйственного назначения» на категорию с видом разрешенного использования земельного участка:

- Наименование вида разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность», Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 6.1 «Недропользование»;

- Описание вида разрешенного использования земельного участка «Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке» находящихся на территории Кунашакского муниципального района с кадастровыми номерами:

- 74:13:0805007:23 площадью 30906 кв.м.;

- 74:13:0805007:30 площадью 32408 кв.м.;

- 74:13:0805007:15 площадью 92000 кв.м.;

- 74:13:0805007:27 площадью 159004 кв.м.;

Внесение перечня в материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме линий электропередач ОАО «МРСК Урала» (приложение №1).

Вместе с тем Кунашакский район обладает уникальным природным комплексом, обеспечивающим возможность развития рекреационных зон. Для того чтобы воспользоваться этими преимуществами в полной мере, необходимо обезопасить себя от возможных экологических угроз и добиваться снижения последствий высокой техно- и антропогенной нагрузки на окружающую среду, в противном случае экономический подъем сельскохозяйственных предприятий приведет к ухудшению экологии и окажет негативное влияние на качество жизни населения района.

Интенсивность использования земель обусловлена использованием территориальных ресурсов: водных объектов, сельскохозяйственных угодий, лесов, промышленных объектов, объектов инженерной инфраструктуры и населенных пунктов. Это означает, что изучение интенсивности использования

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		42

территории следует проводить по отдельным группам объектов, связанным с различными целями использования земель.

В настоящем проекте исследуются существующие территориальные ресурсы, расположенные на землях соответствующих категорий (либо на землях иных категорий); определяются параметры, характеризующие интенсивность использования ресурсов в течение последних 10-15 лет; выявляются тенденции, на основе которых прогнозируется изменение этих параметров до 2020 года; обосновываются выводы об эффективности современного использования территории муниципального района и необходимости сохранения того или иного вида использования.

Отнесение земель к различным категориям (показаны на «Схема современного использования территории района») указывает на целевое использование и назначение земель, а также на связь этих земель с различными видами территориальных ресурсов (объектов) естественного и искусственного происхождения.

Основными параметрами, характеризующими использование земель наряду с объемными показателями являются показатели, характеризующие интенсивность использования земель. Для изучения существующего использования и определения перспективных направлений развития территории района необходима оценка этих показателей в процессе их изменения в течение достаточно продолжительного периода.

2.4. Варианты территориального планирования

Основными ресурсами развития и источниками конкурентных преимуществ Кунашакского района являются экономико-географическое положение, природные и территориальные ресурсы и рабочая сила.

Стратегия социально-экономического развития Кунашакского муниципального района, как основа управления Кунашакским муниципальным районом до 2020 г., определяет следующие три группы стратегии развития:

Основным вариантом предлагается синтетический вариант «Мягкая диверсификация».

Синтетический вариант "Мягкая диверсификация"

Данный вариант предполагает рациональное сочетание элементов рассмотренных всех вариантов – сохранение базовых отраслей и предприятий при постепенном уменьшении их роли и доли в социально-экономическом развитии района (ориентировочно на 15%) с замещением этой доли за счет отраслей сферы услуг и "новых" отраслей материального производства. Этот вариант, синтезирующий основные возможные направления экономического роста, подробно рассмотрен далее в качестве основной стратегии развития.

Таким образом, в ходе стратегического анализа определены ключевые тренды на федеральном и областных уровнях, отражающие макроэкономические, политические, социальные, технологические и инфраструктурные аспекты развития на долгосрочный период (анализ внешней среды) и проведена диагностика ключевых подсистем муниципального образования (анализ внутренней среды).

Главные выводы таковы:

						259.51– СТП.ОП	Лист
							43
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата		

Многokратный рост экономики за счет использования внутренних ресурсов района вряд ли возможен. Для выхода на качественно новый уровень экономического развития необходимо привлекать внешние инвестиции и осваивать новые перспективные рынки.

Ожидания ключевых стейкхолдеров и их влияние на стратегический выбор района:

- ключевые стейкхолдеры – владельцы градообразующих предприятий на планируемую перспективу намерены сохранять и развивать производство в районе, что предопределяет позитивные ожидания по поводу занятости и экономического роста. При этом не стоит ожидать быстрого роста заработной платы, хотя стейкхолдеры готовы к наращиванию программ социального партнерства;
- важно, что владельцы проводят политику высвобождения от непрофильных активов и снижают свое патерналистское давление на экономику и всю жизнь района, что высвобождает пространство для инициативы малого и среднего бизнеса;
- позитивные отношения с областной администрацией открывают возможности для реализации на территории района областных проектов, таких как переработка сельхозпродукции.

Возможные варианты развития района:

Существенными факторами внешних условий можно считать возможное снижение численности населения района, проведение трудосберегающей политики предприятиями района. При этом просматриваются две линии поведения:

- 1) сохранение существующей специализации района (не обеспечит полную занятость и приведет к ускорению оттока населения);
- 2) развитие дополняющих отраслей, прежде всего в сфере услуг - приведет к повышению разнообразия предложения на рынке труда, и будет способствовать закреплению молодежи.

Вторая линия проанализирована в рамках синтетического варианта "Мягкая диверсификация" и положена в основу стратегии развития района.

Прогнозирование показателей проводилось на основе данных об их изменении в период с 2000 год по 2006 год. При этом динамика показателей основывалась на средних темпах роста в указанном периоде. Учитывая кризис экономики с конца 2008 и 2009 годов, индикаторы, по которым наблюдалось снижение значений, представлены два сценария – пессимистический и оптимистический. Пессимистический сценарий рассчитывался, исходя из предположения, что снижение продолжится. При этом применялись средние темпы снижения за период. Оптимистический сценарий определялся, исходя из предпосылки, что будет происходить рост показателя. При этом в качестве темпов роста брались минимальные темпы, в частности 1% в год.

SWOT-анализ социально-экономического положения

Сильные стороны	Возможности
Кунашакский муниципальный район преимущественно ориентирован на сельское хозяйство и в будущем приоритет направлен на добычу полезных ископаемых. Среди районов Челябинской области Кунашакский район	Умелое использование богатых земельных и водных ресурсов для развития сельского хозяйства и рыболовства с привлечением рабочей

занимает:

17-е место по валовой продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий.
 5-е место по поголовью крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях.
 13-е место по урожайности зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех категорий.
 14-е место по поступлению налоговых платежей и других доходов в консолидированный бюджет Челябинской области.
 11-е место по собственным доходам бюджета муниципального образования.
 2-е место по доле закупок продукции(работ, услуг) для муниципальных нужд на конкурсной основе.
 18-е место по прибыли прибыльных предприятий по крупным и средним организациям.
 14-е место по инвестициям в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций.
 10-е место по вводу в действие жилых домов.
 8-е место по обороту розничной торговли.
 3-е место по объёму платных услуг.
 -Кунашакский район имеет богатую природно-ресурсную базу (вода, лес, сельхозугодия, полезные ископаемые)
 - В районе расположено четыре банка предоставляющие кредиты и ссуды для местного населения.

силы местного населения.

Привлечение инвестиций в отрасли с перспективной направленностью в частности строительство и добыча полезных ископаемых.
 Перехода на инновационный путь развития с применением новейших технологий.
 Значительный рост денежных доходов населения и заработной платы.
 Увеличение средней продолжительности жизни, снижение смертности населения, повышение рождаемости.
 Улучшение экологической обстановки.

Слабые стороны

Слабая конкурентоспособность сельского хозяйства.
 Минимальная обеспеченность инвестициями инфраструктурной отрасли.
 Неблагоприятная экологическая обстановка в поселении Муслюмово и Татарской Караболки.

Угрозы

Риск заражения радиацией в результате катастрофы ФГУП ПО «Маяк».
 Ухудшение экономической конъюнктуры
 Ухудшение экологической обстановки

Экономическое развитие

Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности
 Создание условий для развития производства и предпринимательства
 Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры
 Регулирование рынка труда

Социальное развитие

Совершенствование системы здравоохранения
 Совершенствование системы образования и научная деятельность
 Совершенствование системы поддержки населения
 Решение демографической проблемы
 Создание условий для развития культуры
 Создание условий для развития физической культуры и спорта

Эффективное использование ресурсов

Совершенствование управления муниципальным имуществом
 Регулирование земельных отношений
 Использование природно-ресурсного потенциала
 Совершенствование системы управления

Совершенствование среды

Улучшение состояния окружающей среды
 Обеспечение общественного порядка и безопасности
 Регулирование планировки и застройки территории муниципального образования

бюджетным потенциалом
Развитие местного самоуправления

Схема территориального планирования
муниципального образования
Благоустройство и инженерное обеспечение
территории

Реформирование жилищно-коммунального
хозяйства
Развитие информационного пространства

**Основные параметры социально-экономических показателей
реализации Стратегии к 2020 году.**

Наименование показателя	2005 г.	2020 г.	
		1 вариант	2 вариант
Валовая продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. рублей	833,8	3176,3	4016,5
Валовая продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий на душу населения, тыс. рублей	27364,7	117411,7	145027,1
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	152	1268,1	1710,5
Инвестиции в основной капитал на душу населения, рублей	4987	46875,9	61760,5
Ввод в действие жилых домов в год . тыс. кв. метров	8,6	16,5	20,8
Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %	65,0	31,9	31,9

Наименование показателя	2005 г.	2020 г.	
		1 вариант	2 вариант
Денежные доходы населения, млн.рублей	506,21	2187,10	2792,19
Реальные денежные доходы населения. в % к предыдущему году	103	105,8	107,1
Добыча полезных ископаемых. тыс.рублей	8514	51785,74	67736,03
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс.рублей	4821	44368,14	55981,29
Прибыль прибыльных организаций. млн.рублей	10,8	37,4	47,53
Оборот розничной торговли. млн.рублей	298,8	1696	2524,1
Оборот розничной торговли на душу населения, рублей	9806	62694,2	91137,6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике, рублей	3659,2	12225,8	17113,5
Численность населения, человек	29558	29000	32300
Количество малых предприятий всего по состоянию на конец года, количество	48	174	178
Среднесписочная численность работников занятых на малых предприятиях, тыс. человек	0,98	2,01	2,91
Оборот малых предприятий, млн.рублей	94,1	899	1339,21
Количество крестьянских (фермерских) хозяйств	319	100	110
Численность занятых в КФХ, тыс. человек	0,32	0,06	0,08

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Наименование показателя	2005 г.	2020 г.	
		1 вариант	2 вариант
Оборот КФХ по основным видам экономической деятельности. млн. рублей	16	30,62	38,82
Количество индивидуальных предпринимателей, всего по состоянию на конец года, тыс. человек	0,29	1,90	2,00
Численность занятых у индивидуальных предпринимателей. тыс. человек	0,27	0,58	0,73
Оборот индивидуальных предпринимателей по основным видам экономической деятельности, млн. рублей	83,67	527,38	700,86

ГЛАВА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В результате агрегирования объектов, относящихся к трем основным вариантам и, учитывая два сценария развития района (оптимистический и пессимистический), с учетом факторов распределения подземных минерально-сырьевых ресурсов (при этом инженерно-строительных условий были не дифференцируемыми) были получены картины зоны наиболее благоприятных, благоприятных и относительно благоприятных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

В эти зоны вошли соответственно: зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов и рекреационных объектов, а также зоны для размещения объектов жилищного строительства в пределах существующих населенных пунктов.

Наиболее благоприятными в градостроительном отношении территориями являются:

- территории всех населенных пунктов района;
- территории с запасами минерально-сырьевых ресурсов;
- территории, обеспеченные транспортной инфраструктурой.

Благоприятными в градостроительном отношении территориями являются территории района площадью, которые прилегают к наиболее благоприятным территориям и возможно их дальнейшее развитие.

Неблагоприятными в градостроительном отношении территориями отнесена территория района экологически неблагополучная.

Указанных территорий более чем достаточно для того, что разместить все предполагаемые данной схемой объекты капитального строительства.

Результаты комплексной оценки показывают, что населенные пункты, которые не попадают в наиболее благоприятные зоны, находятся в пределах благоприятных и неблагоприятных зон.

Очевидно, что осуществление отдельных видов деятельности, не связанных с размещением объектов капитального строительства местного значения, вполне возможно вне зоны относительного благоприятствования. При этом вполне возможно, что потребуется дополнительное развитие существующей транспортной и энергетической инфраструктуры.

Выделение новых площадей для размещения населенных пунктов или сельскохозяйственного освоения в районе не требуется ввиду экстенсивности использования существующих земель сельскохозяйственного назначения и сложившейся системы расселения.

Схемой предлагается выделение новых площадей в существующих границах населенных пунктов или вне их для размещения объектов жилищного строительства. При этом следует иметь в виду, что данные решения, утверждаются в генеральных планах поселений и населенных пунктов.

На территории района образована система охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, которая актуализирована в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. В данной

системе устанавливаются различные ограничения градостроительной деятельности: от установления определенных видов деятельности до полного ее запрещения. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает Кунашакский район (наличие значительных неиспользуемых, либо малоиспользуемых территорий), позволяют нам рассматривать данную систему как совокупную (недифференцируемую) зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения. В отношении существующих объектов капитального строительства утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут усовершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит законодательству.

Для большей части объектов, расположенных на территории населенных пунктов, включая объекты районного значения, для которых должны устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, установление этих зон производится при разработке схемы градостроительного зонирования.

Исходя из ресурсных возможностей района, его территория может функционировать как система саморазвивающихся территорий (поселений), с определенной экономической специализацией (приоритетами экономической деятельности).

Законодательство о местном самоуправлении и градостроительное законодательство Российской Федерации устанавливает, что законные решения о целях и направлениях развития территорий сельских поселений принимаются органами местного самоуправления сельских поселений, расположенных на территории муниципального района.

В Кунашакском муниципальном районе межселенные территории отсутствуют (вся территория района разграничена между сельскими поселениями). Это означает, что органы местного самоуправления района располагают возможностями для решения вопросов, находящихся в компетенции сельских поселений. Органы местного самоуправления муниципального района определяют цели и направления развития территории района, включая территории сельских поселений в пределах установленной законом компетенции.

Следовательно, в соответствии с законом, в настоящей схеме могут быть определены цели и направления развития территорий сельских поселений района в части, касающейся размещения следующих объектов районного значения:

- объектов электроснабжения (электроэнергетики);
- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостовыми и иными транспортными сооружениями вне границ населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения;
- объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и бесплатного дошкольного образования, а также объектов, предназначенных для отдыха детей в каникулярное время;

						259.51– СТП.ОП				Лист
										50
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата					

- объектов первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, родовспоможения и оказания скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной);
- объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- объектов по оказанию услуг связи.

Таким образом, Схемой определяются зоны развития территории района: в первую очередь - в целях выбора оптимальных вариантов размещения объектов социальной (образование и здравоохранение), инженерной (электроэнергетика и газоснабжение) и транспортной (автомобильные дороги) инфраструктуры района.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, проектные предложения разрабатываются с целью оптимизации размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов районного значения.

Инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда.

В Схеме территориального планирования муниципального района в принципе не может приниматься решение о преобразовании существующих населенных пунктов – эти вопросы решаются населением сельских поселений самостоятельно. Схемой разработана первая стадия по изменению границ населенных пунктов. Все изменения границ сельских поселений произведено по согласованию с муниципальными образованиями и подлежат согласно правовых норм утвержденных Законодательным собранием Челябинской области.

3.1. Планировочная организация территории

Специфика организации территории района – ее однородность по степени интенсивности хозяйственного и градостроительного освоения в соответствии с характером размещения природных ресурсов, сложившихся транспортных и хозяйственно-экономических связей, предопределили планирование территории по следующим принципиальным направлениям:

- зонирование по благоприятности для целей сельского расселения, сельского хозяйства, различных видов отдыха;
- зонирование территории по возможностям ее экономического развития, эффективности использования капитальных вложений, развития сельского хозяйства и промышленности, торговли, транспорта;
- зонирование по ограничению хозяйственного освоения, связанное с природоохранной деятельностью, объектов с рекреационно-туристической деятельностью.

В результате совмещения этих направлений, анализа и выбора приоритетов сформировано проектное решение, основу которого составляют планировочная структура территории района.

Все узлы и многие связи планировочной структуры существуют. Сеть поселений района сложилась. Ведущие наиболее устойчивые ее звенья вместе с транспортно-коммуникационной инфраструктурой образуют опорный каркас территории, который определяет в настоящее время и на десятилетия вперед пространственную организацию территории района.

Площадь муниципального района составляет 3141,75 км², в т. ч. территории населённых пунктов – 64,23 км², численность населения на 01.01.2009 г. – 29,56 тыс. чел.

Кунашакский район является наиболее важным в сельскохозяйственном отношении районом Челябинской области. На территории района функционирует более десятка сельскохозяйственных предприятий, которые являются ведущими отраслями экономики района.

По территории района проходят:

- железнодорожная магистраль Екатеринбург – Челябинск;
- автодорога федерального значения Екатеринбург – Челябинск;
- сеть дорог общего пользования, связывающая район с соседними муниципальными образованиями- Каслинским, Аргаяшским, Сосновским и Красноармейскими районами;
- магистральный газопровод «Бухара-Урал»; отводы от «Бухара-Урал» до АГРС п. Аминева, п. Большой Куяш, ГРП с. Кунашак, Халитово и п. Новобурино;
- ВЛ 220 кВ «Челябинск – Каменск-Уральский»;
- ВЛ 110 и 35 кВ Челябинских электрических сетей.

На территории района расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения: гидрологические памятники природы - озеро Чебакуль, участок реки Караболка от села Усть-Караболка до устья, участок реки Багаряк от б/о «Березка» до устья; ботанический памятник природы – Клюквенное болото, часть Шуранкульского заказника.

Расположение на меридиональной транспортной оси, соединяющей Свердловскую и Челябинскую области имеют большое значение для дальнейшего развития района.

Схемой территориального планирования района определены следующие перспективы территориального развития муниципального района:

- предложения по регулированию границ между сельскими поселениями;
- территориальное развитие населённых пунктов района для обеспечения комплексной застройки и благоустройства – жилищного строительства с развитием социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;
- развитие сети автодорог общего пользования, строительство автодорог в объезд населенных пунктов и повышения качества дорожного покрытия;
- территории для размещения новых производств на базе минерально-сырьевых ресурсов района;
- строительство двух полос на автодороге федерального значения М-5 Челябинск-Екатеринбург с разделительной полосой и с транспортными развязками;
- строительство вторых железнодорожных путей железнодорожной магистрали Челябинск – Каменск-Уральский.
- развитие агропромышленного комплекса: реконструкция и строительство мельниц в п. Дружный, строительство животноводческих ферм в с. Кунашак, п. Большой Куяш, п. Трудовой, п. Дружный, реконструкция птицефермы и строительство свинарника в п. Дружный, восстановление плодово-ягодного сада в п. Дружный.
- территории для размещения новых производств на базе минерально-сырьевых ресурсов района (Султановского медно-колчеданного месторождения, Каринского месторождения глауконитового песка, Усть-Багарякского месторождения мраморов, Куяшского и Куяшского II месторождений глин кирпичных);
- создание новых ООПТ и придание статуса памятников природы регионального значения следующим территориям: болотно-лугового комплекса в районе озер Куракли-маян, Маян, Алакуль, болото Мамынкуль.
- строительство центра охраны здоровья материнства и детства;
- строительство объектов физической культуры и спорта;
- строительство объектов туризма (кемпинги, объекты придорожного сервиса) с использованием богатейшего потенциала водных;
- интеграция предприятий района в кластер по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;
- открытие представительств учебных заведений и ресурсных центров, занимающихся подготовкой специалистов по профильным и перспективным для экономики района направлениям;
- строительство полигонов ТБО и объектов хранения, переработки и утилизации твердых бытовых и производственных отходов исключить как несоответствующие территориальной схеме обращения с отходами (ТСО) Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 г. №844

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата		53

(В соответствии с федеральным законодательством обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (ТСО) и при дальнейшем проектировании должно соответствовать ТСО Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 г. №844).

Архитектурно-планировочная организация территории района строится на усилении и преобразовании существующих и выявлении новых структурообразующих составляющих планировочного каркаса.

Сельскохозяйственные угодья, занимающие значительную часть территории, в этой системе, с одной стороны являются хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, с другой — требуют дополнительных мероприятий по поддержанию экологического равновесия.

Развитие рекреации и объектов любительского рыболовства, как весьма перспективной сферы хозяйственной деятельности на территориях с благоприятными для организации отдыха и туризма условиями будет способствовать увеличению доходности территории за счет получения прибыли от производственно-коммерческой деятельности рекреационных предприятий и учреждений, будет сопровождаться расширением местного производства и увеличением занятости местного населения.

С развитием агропромышленного комплекса в Кунашакский муниципальный район придут региональные и федеральные инвесторы, что отразится на цене земельных участков и доходах бюджет

Таким образом, формируется пространственная структура территории района на основе органичного взаимосочетания урбанизированного и природно-экологического каркасов.

3.1.1. Цель работы по внесению изменений в Схему территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области:

а) Внести изменения в Схему территориального планирования Кунашакского муниципального района, в части изменения границы села Кунашак. Изменить границу села Кунашак, для развития жилищного строительства на территории примыкающей к населенному пункту с юга, как наиболее благоприятной по инженерно-геологическим изысканиям, в связи с отсутствием резерва территории в границах населенного пункта.

В связи с этим:

- определить перспективные границы возможного развития села Кунашак;
- выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- произвести оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения и на комплексное развитие этих территорий;
- учесть утвержденные документами сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми

условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обосновать выбранные варианты размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

-определить территории, которые включаются в границы села Кунашак, входящих в состав Кунашакского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти территории, и целей их планируемого использования.

- изменить категорию земель включаемых в границы села Кунашак из земель «сельскохозяйственного назначения» в земли «населенного пункта».

б) Внести изменения в Схему территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области в части размещения территорий рекреационного назначения. Изменение категории земельных участков «сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с видом разрешенного использования земельного участка: отдых (рекреация) «Туристическое обслуживание», находящихся на территории Кунашакского муниципального района с кадастровыми номерами:

- 74:13:0320006:25 площадью 41700 кв.м.; - 74:13:0320006:26 площадью 38000 кв.м.;

- 74:13:0206014:8, площадью 50000 кв.м; -74:13:0316005:32 площадью 79700 кв.м;

-74:13:0316005:33 площадью 79700 кв.м; -74:13:0316005:34 площадью 79700 кв.м;

в) Внести в **Схему территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области** изменения в части уточнения данных по месту размещения территорий твердых бытовых отходов в сельских поселениях муниципального района

г) отобразить изменяемые территориальные зоны в существующих границах Кунашакского муниципального района.

3.2. Предложения по развитию сельских поселений

На территории Кунашакского муниципального района по состоянию на начало 2009 года проживало 29558 человек, из них 5825 человек проживают в районном центре – село Кунашак. Район состоит из 72 населенных пунктов и 9 сельских поселений (закон Челябинской области «Об административно-территориальном устройстве Челябинской области» от 26.10.2006 г. №66-30). Сложившаяся система расселения характеризуется крайней неравномерностью: более 70% населения района проживает в административных центрах сельских поселений, остальная часть населения проживает в небольших сельских населенных пунктах.

Схемой предлагается стабилизация современной системы расселения с территориальным развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерно-транспортного обеспечения). Основу системы расселения составляют населенные пункты - административные

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата		55

центры сельских поселений, которые выполняют функции не только административных центров, но и центров социального обслуживания населения.

При разработке Схемы были внесены предложения по изменению границ населенных пунктов, в основном, за счет земель администрации сельских поселений, которые обсуждались на публичных слушаниях и утверждались представительными органами сельских поселений.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры расселения с точки зрения рационально-пространственной организации сельских населенных пунктов, мест массового отдыха, сельского хозяйства, совершенствования транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций, улучшения и сохранения окружающей среды. Но существенного демографического изменения в ближайшей перспективе не ожидается.

3.2.1. Задачи внесения изменений в Схему территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области:

Задачами внесения изменений в развитие жилой территории села Кунашак являются:

- развитие жилой территории села Кунашак для развития жилищного строительства за счет территориальных резервов примыкающих к населенному пункту с юга, в связи с отсутствием резерва территории в границах населенного пункта, за счёт изменения границы села и включения в границу территорий входящих в состав Кунашакского сельского поселения.

- развитие жилых территорий, путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- формирование жилой застройки усадебного, удовлетворяющего запросам различных групп населения;

На основании проведенных исследований внести изменения в ранее разработанную институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ» в 2009 году и утвержденную Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района Челябинской области от 21.07.2010г. №82 «Об утверждении проекта «Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области» проектную документацию в текстовой и графической частях в составе Схемы территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области:

1. План современного использования территории района (опорный план) М 1:50000
2. Схема комплексной оценки воздействия на окружающую среду М 1:50000
3. Схема территориального планирования района (проектный план) М 1:50000
4. Схема транспортной инфраструктуры М 1:50000;
5. Схема инженерной инфраструктуры М 1:50000;

												259.51– СТП.ОП	Лист
													56
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата								

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия М 1:50000;

7. Схема инженерно-технических мероприятий ГО ЧС М 1:50000

8. Основные положения о территориальном планировании.

Проектные предложения по развитию сельских поселений и населенных пунктов

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование населённого пункта	Площадь земель, га		
			Современное состояние	Проектное решение	Прирост территории
1	Ашировское				
	1	с. Аширово	48,5	175,8	127,3
	2	д.Алифкулова	19,4	90,8	71,4
	3	д.Махмудова	21,0	84,8	63,8
2	Буринское				
	4	с.Новобурино	315,4	359,1	43,7
	5	п. Разъезд №2	26,7	52,9	26,2
	6	д.Сосновка	33,2	62,2	29,0
	7	п. Трудовой	78,1	112,3	34,2
3	Кунашакское				
	8	с. Кунашак	977,9	1310	332,1
	9	д.Борисовка	130,1	194,6	64,5
	10	д.Канзафарова	22,3	25,5	3,2
	11	п. Кунашак, железнодорожная станция	6,2	8,2	2,0
	12	п. Лесной	26,8	64,4	37,6
	13	п. Маяк	40,9	89,8	48,9
	14	п. Разъезд №3	17,6	24,2	6,6
	15	п. Арыково	-	70,9	70,9
4	Куяшское				
	16	с.Большой Куяш	423,2	518,35	95,2
	17	д.Голубинка	166,7	244,2	77,5
	18	д.Ибрагимова	35,6	58,8	23,2
	19	д.Кырмыскалы	13,9	23,1	9,2
	20	д. Малый Кунашак	18,8	33,2	14,4
	21	д. Малый Куяш	56,1	118,1	62,0
	22	д.Мусакаева	20,2	23,4	3,2
	23	д.Сарькульмяк	62,9	79,1	16,2
	24	д.Суртаньш	16,5	42,5	26,0
	25	с.Татарская Караболка	248,8	248,8	-56,8
5	Муслюмовское				
	26	с.Муслюмово	398,4	341,6	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

	27	п.Карагайлы	15,7	15,7	
	28	п.Муслюмово, железнодорожная станция	230,7	318,1	87,4
	29	с.Новое Курманово	104,7	156,1	51,4
	30	с.Нугуманово	92,2	152,4	60,2
	31	п. Разъезд №5	3,2	3,2	
	32	д.Султаново	83,2	110,8	27,6
	33	д.Сураково	76,9	131,3	54,4
6	Саринское				
	34	с. Сары	142,5	259,8	117,3
	35	д.Аминева	75,7	129,9	54,2
	36	д.Каинкуль	44,2	80,8	36,6
	37	д.Каракульмяк	18,4	42,2	23,8
	38	д.Сулейманово	27,2	49,5	22,3
	39	д.Чебакуль	72,4	146,2	73,8
7	Урукульское				
	40	п. Дружный	108,4	224,2	115,7
	41	д. Большая Иркабаево	45,4	77,3	31,9
	42	д. Большая Тюлякова	82,2	144,1	61,9
	43	д.Карагайкуль	84,6	132,3	47,7
	44	д.Кулужбаева	23,8	86,4	62,6
	45	п.Прибрежный	26,8	61,6	34,8
	46	д.Султанаева	35,9	87,9	52,0
	47	с. Урукуль	169,6	205,9	36,3
	48	д.Юлдашева	33,1	40,3	7,2
	49	д.Ямантаева	17,4	39,8	22,4
8	Усть- Багарякское				
	50	с.Усть-Багаряк	491,9	592,1	100,2
	51	д.Акчакуль	21,6	34,2	12,6
	52	д.Иксанова	27,8	67,8	40,0
	53	д.Карино	18,1	36,1	18,0
	54	п.Кумкуль	53,6	96,9	43,3
	55	п. Маян	11,1	11,1	
	56	д.Мурино	38,6	76,1	37,5
	57	п. Нижняя, железнодорожная станция	18,6	20,7	2,1
	58	д.Серкино	38,9	42,4	3,5
	59	п.Синарский	49,9	72,1	22,2
	60	д.Усманова	79,8	111,1	31,3
	61	д.Чекурова	43,4	51,4	8,0

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

259.51– СТП.ОП

Лист
58

ипотечной программе (траншами по 50% стоимости жилого дома в течение двух лет, с полным погашением займа в течение 10 или 20 лет). Предусматривается, что участниками программы наряду с банком и заемщиком (застройщиком) являются: фонд жилищного строительства, строительная компания; предприятие, осуществляющее закуп и переработку производимой заемщиком сельхозпродукции; предприятия поставщики материалов и комплектующих. Объемные показатели программы, основываются на предположении, что ее участниками в течение двадцатилетнего срока станут не более 20% экономически активных семей, проживающих в Кунашакском районе.

Реализация программы жилищного строительства связана в первую очередь с развиваемыми населенными пунктами. Однако это не означает, что у жителей сохраняемых населенных пунктов не должно быть возможности участвовать в программе. Более того, учитывая, что сохраняемые населенные пункты имеют сельскохозяйственную специализацию, участие их жителей в программе, рассчитанной на развитие индивидуальной сельскохозяйственной деятельности, становится еще более обоснованным.

Некоторую сложность вызывает выбор критериев для расчета объемов размещения жилищного строительства в населенных пунктах. Например, неясно какое количество активного населения будет принимать участие в реализации программы в начальном периоде и в процессе ее реализации. Следует ожидать, что первыми участниками программы могут стать некоторые сельские предприниматели, представители сельской интеллигенции, не чурающейся сельского труда и наиболее активная часть работников сельхозпредприятий. Нам представляется, что доля таких участников программы не превысит 3-5% населения. Впрочем, это зависит, в значительной степени от маркетингового сопровождения программы, авторитета и активности местной власти.

Коммунальная инфраструктура

Основной целью развития коммунальной инфраструктуры является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию ЖКХ.

Развитие ЖКХ предусматривает решение следующих задач:

- создание условий для развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом и в коммунальном комплексе;

- разработку механизма взаимодействия собственников жилья и их объединений органов местного самоуправления, по вопросам управления многоквартирными домами;

- создание института эффективных собственников жилья;

- создание благоприятных условий для организаций товариществ собственников жилья (далее ТСЖ);

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- привлечение средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и

собственников помещений в многоквартирных домах, для финансирования проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения инвестиций для модернизации и реконструкции многоквартирных домов, проведения их капитального ремонта;

- совершенствования процедур тарифного регулирования в коммунальном комплексе;

- проведение комплекса мер по финансовому оздоровлению организаций коммунального комплекса;

- создание условий для привлечения средств частных инвесторов в модернизацию и развитие объектов коммунальной инфраструктуры;

- государственную финансовую поддержку процессов модернизации и развитие коммунальной инфраструктуры; в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов;

- развитие приборного учета в сфере поставки коммунальных услуг и оплаты услуг по показаниям приборов учета;

- прекращение дотирования предприятий жилищно-коммунального комплекса и прекращение перекрестного субсидирования различных потребителей коммунальных услуг.

Целью основных мероприятий является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию ЖКХ.

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

- обеспечение условий доступа населения к потреблению коммунальных услуг на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу и социальным стандартам.

В результате повышения жизненного уровня населения в дальнейшем наибольший спрос будут иметь квартиры повышенной комфортности (полное благоустройство, большая площадь), что соответствует 3-х комнатным квартирам и индивидуальным домам (коттеджам).

В период до 2020 года получит дальнейшее развитие ипотечное кредитование на покупку жилья. Будут реализовываться жилищные Программы «Сельский дом», «Молодая семья», «Переселение из ветхо-аварийного жилья», «Ипотечное кредитование».

3.4. Предложения по развитию промышленных предприятий

Промышленная политика – это система правовых, экономических и организационных мер, направленных на повышение эффективности работы промышленности, исходящая из интересов, целей и приоритетов социально-экономического развития территории.

Промышленность выступает основной сферой, обеспечивающей надежное и динамичное развитие экономической системы.

Промышленность Кунашакского муниципального района, в основном, представлена следующими отраслями: промышленностью нерудных строительных материалов, пищевой промышленностью.

Основную долю произведенной продукции составляет добыча полезных ископаемых (54% в 2007 г.), обрабатывающие производства - 38%, на производство и распределение электроэнергии, газа и воды приходится 8% .

3.4. Предложения по развитию агропромышленного комплекса

Ведущая отрасль экономики района - сельское хозяйство, ориентированное на производство продукции растениеводства (полеводство с выращиванием преимущественно зерновых, зернобобовых культур и овощных культур), животноводство (мясомолочное направление). Почвенно-климатические условия на территории района создают предпосылки для развития животноводства и земледелия.

В агропромышленном комплексе функционирует 7 крупных сельхозпредприятий (Агрокомплекс «Северное», ООО «Уралнатурпродукт», ООО «Прибрежное», СПК «Трудовое», ООО «Искра», ООО «Гарант», ООО «Кунашакагросервис»).

Сельское хозяйство района специализируется на производстве молока и зерновых культур. В отрасли занято около 400 человек.

Одно из важных направлений в работе администрации района – это развитие агропромышленного комплекса.

В районе имеется 3199 км² земли из них сельхоз угодья всего 1732,59 км² или 54,2 % . Пашни – 965,85 км² или 30,2 % от площади района, пастбищ и сенокосов – 762,74 км², или 24% от площади района.

Большой вклад в пополнение местного бюджета вносит ООО «Кунашакское дорожно-ремонтное строительное управление», которое ежегодно наращивает темпы развития строительства и ремонта, автомобильных дорог; обслуживает более 300 км. дорог, которые всегда находятся в хорошем проезде состоянии.

Следует отметить успешную производственную деятельность ООО «Муслюмовского хлебоприемного предприятия», «Куяшского потребительского общества», предприятий теплоснабжения ОАО "Челябоблкоммунэнерго".

Основные показатели сельскохозяйственных производств района

Наименование хозяйств	Продукция	Урожайность т/год	Поголовье КРС
ООО «Кунашакагросервис»	зерновые	378	500
ООО «Гарант»	зерновые	3167	290
ООО «Искра»	зерновые	437	
СПК «Трудовое»	зерновые	888	443
	молоко	887	
	мясо	27,5	
ООО «Прибрежное»	зерновые	1472	664
	картофел	137	
ООО «Уралнатурпродукт»			36
МСХП «Куяшское»	молоко	347	548
	мясо	26	
	зерновые	2542	
	картофел	105	
с/х «Грезы»	зерновые	8413	
СПК «Луч»	зерновые	280	
СПК «Урал»	зерновые	400	
СХП «Возрождение»	зерновые	700	
СХП «Тахталым»	зерновые	992	
	картофел	87	
ООО «Озерское»	зерновые	1786	1153
	картофел	614	
ООО «Сосновский»			350
СПК «Сагитово»	зерновые	107	
	картофел	20	
Итого:	13,3	14,0	14,5

В развитии экономики района большую роль играет рыболовство. Одним из ведущих предприятий этой отрасли является МУП "Балык". Из года в год увеличивается вылов рыбы, рыбопродуктивность озер, производительность и эффективность труда. Предприятие работает рентабельно, постоянно развивает производственно-хозяйственную базу. Администрация района и в дальнейшем намерена оказывать поддержку и помощь в развитии рыбного хозяйства, как одной из перспективных отраслей экономики.

Размещение производственных объектов на территории Кунашакского муниципального района.

№	Наименование предприятия	Место расположение
1.	ОАО «Кунашакская типография»	с.Кунашак
2.	ООО «Строймастер»	с.Кунашак
3.	ООО «Кунашакское Дорожно-строительное управление»	с.Кунашак
4.	ООО «Балык»	с.Кунашак
5.	Куяшское ПО	с.Большой Куяш
6.	ООО «Муслюмовское ХПП»	ст. Муслюмово
7.	ООО «Тропик»	с.Кунашак
8.	ДПМК-4	с.Кунашак
9.	ООО «ДРСУ- Кунашакское»	с.Кунашак
10.	ООО «Глауконит»	с.Кунашак
11.	ООО Сельскохозяйственное предприятие «Кунашакагросервис»	с.Кунашак

3.5. Предложения по развитию предпринимательства

Развитие малого бизнеса, с одной стороны, выступает главным условием безболезненного и плавного перехода к рыночной экономике, а с другой - основой формирования среднего класса России.

Малое предпринимательство является одним из факторов экономического роста муниципалитета, поскольку малый бизнес выполняет ряд важных социально-экономических функций:

- обеспечивает занятость и самозанятость населения;
- насыщает рынок потребительскими товарами и услугами;
- формирует разнообразную видовую производственную структуру;
- обеспечивает устойчивые налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Серьезное внимание уделяет администрация дальнейшему развитию и совершенствованию малого бизнеса. В районе зарегистрированы и успешно работают 136 малых предприятий и 382 частных предпринимателей. Всего в сфере малого бизнеса работают более 2007 человек. Учитывая, что развитие малого предпринимательства в районе является одним из приоритетных направлений в подъеме экономики, разработана целевая программа, которая уже дает конкретные результаты - оформляются кредиты, внедряются новые формы бытового и торгового обслуживания населения.

В рамках Программы развития Кунашакского муниципального района разработан проект «Малый бизнес» с целью устойчивого развития малого предпринимательства:

- формирование качественно новой инфраструктуры малого бизнеса за счет совершенствования существующих и развития новых направлений в сфере предоставления товаров и услуг первой необходимости, организации производства продовольственных товаров;

- расширение деловой территории и повышение ее привлекательности на основе развития активного отдыха, развлечений, культурного досуга жителей и гостей района, расширение спектра сервисного обслуживания.

Смена типа экономической системы в России открыла возможность формирования рыночной системы поддержки малого предпринимательства.

Система поддержки малого предпринимательства – это комплекс мер, в области нормативно-правового обеспечения деятельности малого бизнеса, финансово-кредитного стимулирования развития малого предпринимательства, институциональной инфраструктуры поддержки малого бизнеса, который должен обеспечивать определённый действенный эффект, для позитивного функционирования малого предпринимательства, с целью улучшения социально-экономической обстановки в стране, регионе, муниципальном образовании.

3.6. Предложения по развитию туризма и отдыха

Учитывая большую протяженность территории района и большое количество озер, особое значение придается развитию туризма и любительского рыболовства.

Архитектурно-планировочная организация территории района строится на усилении и преобразовании существующих и выявлении новых структурообразующих составляющих планировочного каркаса.

Сельскохозяйственные угодья, занимающие значительную часть территории, в этой системе, с одной стороны являются хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, с другой — требуется организация центров досуга и дополнительных мероприятий по поддержанию экологического равновесия.

Развитие рекреации на берегу озер **Куяш, Карагайкуль, Уелги**, Калды и Чебакуль и объектов туризма, как весьма перспективной сферы хозяйственной деятельности на территориях с благоприятными для организации отдыха и туризма условиями будет способствовать увеличению доходности территории за счет получения прибыли от производственно-коммерческой деятельности рекреационных предприятий и учреждений, будет сопровождаться расширением местного производства и увеличением занятости местного населения.

3.7. Предложения по развитию социальной инфраструктуры

Муниципальное управление строительством призвано обеспечить воспроизводство и приращение объектов недвижимости в жилищном фонде, городском хозяйстве и социальной сфере.

Местный строительный комплекс включает в себя:

- предприятия по добыче местных строительных материалов (песок, гравий, щебень);
- производство строительного бетона, кирпича, асфальта и т.п.;

- предприятия механизации и транспорта;
- организации, осуществляющие строительные, монтажные и др. работы.

В процессе строительства на территории муниципального образования задействован большой круг субъектов, в силу чего обеспечивается высокий уровень занятости для населения района.

ЖКХ подразделяется на две группы: жилищный и коммунальные (технологические) фонды.

Жилищный фонд включает недвижимое имущество с установленными правами владения, пользования и распоряжения в границах имущества: земельные участки и прочно связанные с ними жилые дома с жилыми и нежилыми помещениями, хозяйственные приусадебные постройки, зелёные насаждения с многолетним циклом развития; жилые дома, квартиры, иные жилые помещения в жилых домах и иных строениях, пригодные для постоянного и временного проживания; сооружения и элементы инженерной инфраструктуры жилищной сферы.

Технологические фонды составляет коммунальная инженерная инфраструктура (сети, котельные, насосные станции, очистные сооружения, водозаборы и т.п.).

В зависимости от целевого назначения жилищный фонд подразделяется на группы:

- социальный — совокупность всех жилых домов, жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;

- индивидуальный — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых гражданами-собственниками для личного проживания, проживания членов их семей или иных лиц;

- коммерческий — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых для извлечения дохода и с этой целью передаваемых во владение и (или) использование на основании срочного возмездного договора коммерческого найма или аренды;

- специализированный — совокупность всех жилых помещений, предоставляемых отдельными категориями граждан для постоянного или временного проживания (общежития, дома-интернаты, находящиеся в ведении органов народного образования и социальной защиты, дома маневренного жилищного фонда, которые используются в случаях неотложного расселения в результате пожаров, аварий, стихийных бедствий до получения нового жилья, ремонта или реконструкции ранее занимаемого помещения).

По форме собственности жилищный фонд муниципалитета подразделяется на следующие виды:

- частный, принадлежащий на праве собственности гражданам, а также юридическим лицам — организациям;

- смешанный, находящийся в общей собственности (юридических и физических лиц, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и других объединений собственников);

- государственный, находящийся в ведении государственных предприятий и учреждений;

- муниципальный, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию.

После 2010 г. организация строительства жилья полностью возлагается на местные органы власти. От их деятельности зависит, насколько труден будет процесс согласований на отвод участков, будет ли преодолен монополизм строителей, насколько активно они будут использовать административный ресурс и управлять застройщиками, очередями, ценами.

Кунашакский муниципальный район должен обеспечивать предложение земельных участков для жилищного строительства, обустроенных базовой инженерно-коммунальной инфраструктурой. Начальное финансирование может обеспечиваться за счет муниципальных займов на развитие инфраструктуры, а возврат средств — за счет продажи прав на земельные участки и установление прозрачного и регулируемого муниципалитетами тарифа на подключение к инфраструктуре.

Как самостоятельный уровень власти местное самоуправление может установить дополнительные сборы при отводе земельных участков под возведение индивидуальных жилых помещений и коммуникаций к ним, что отвечало бы и требованиям социальной справедливости.

Для регулирования процессов строительства создаётся муниципальный орган управления капитальным строительством (отдел ОКС) или управления УКС.

В целях улучшения условий сельских центрах Правительством РФ принята целевая программа « Социальное развитие села до 2010 г.», которая предусматривает:

- формирование финансовых, организационных, кредитно-финансовых механизмов приобретения и строительства жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования;
- создание механизмов, способствующих привлечению внебюджетных средств в жилищное строительство.

Средства федерального бюджета выделяются безвозмездно на условиях долевого финансирования в порядке межбюджетных отношений, в виде субсидий сельским гражданам на строительство (приобретение) жилья.

Планируется строительство школы в с. Кунашак.

Реализация национального проекта «Образование»

Работа по реализации национального проекта «Образование» в Кунашакском районе. строится по следующим направлениям:

- организационное обеспечение развития доступного качественного образования;
- развитие сети образовательных учреждений, реализующих новые модели организации, содержания и технологий образовательного процесса;
- информатизация системы образования;
- совершенствование форм воспитания в образовательном процессе;
- государственная поддержка образовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- государственная поддержка лучших учителей;
- государственная поддержка одаренных детей и талантливой молодежи.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Программа развития системы образования Кунашакского муниципального района принималась в условиях ограниченности финансовых ресурсов, поэтому круг задач был ограничен только положениями, выделенными в качестве приоритетов.

Основная цель развития системы образования определялась как повышение качества образования и обеспечение его доступности для всех слоёв населения. Для достижения цели были поставлены задачи:

1. Совершенствование нормативной базы;
2. Реализация федерального эксперимента по совершенствованию структуры и содержания общего образования;
3. Реализация федерального эксперимента по введению ЕГЭ в общеобразовательных учреждениях;
4. Переход на профильное обучение в 10-11 классах, организация предпрофильной подготовки в 9 классах;
5. Организация учебно-методического обеспечения содержания образования;
6. Внедрение и развитие новых образовательных технологий, в т.ч.:
 - внедрение передовых информационных образовательных технологий;
 - компьютеризация системы образования;
 - развитие межшкольного методического центра (ММЦ).
7. Обеспечение соответствия образовательных учреждений лицензионным требованиям на право ведения образовательной деятельности, выполнение предписаний служб Госпожнадзора и Госсанэпиднадзора;
8. Развитие системы специального (коррекционного) образования;
9. Расширение возможностей получения дополнительного образования;
10. Повышение квалификации кадров;
11. Социальная защита работников образования.

На 2008 – 2012 годы необходимо активизировать работу по реализации национального проекта «Образование» и, в частности, меры по поддержке лучших школ, талантливых учителей и молодежи, по стимулированию труда работников сферы образования, по информатизации и укреплению материально-технической базы образовательных учреждений.

Зоной особого внимания должна стать система дошкольного образования, в частности, – решение проблемы обеспеченности местами в детских дошкольных учреждениях, реализация коррекционных и развивающих программ, целевая подготовка педагогических кадров, формирование эффективной системы стимулирования труда, внедрение современных информационных технологий.

Необходимо открыть ресурсные центры по ведущим и новым для экономики муниципального района профессиям (в частности, дорожно-строительные, монтажные работы, автотранспорт, железнодорожный транспорт, жилищно-коммунальное хозяйство, индустрия гостеприимства, сельское хозяйство).

Реализация национального проекта «Здоровье»

Национальный проект «Здоровье» предполагает достижение следующих целей:

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		68

- укрепление здоровья населения, снижение уровня заболеваемости, инвалидности, смертности;
- повышение доступности и качества медицинской помощи;
- укрепление первичного звена здравоохранения, создание условий для оказания эффективной медицинской помощи на догоспитальном этапе;
- развитие профилактической направленности здравоохранения;
- удовлетворение потребности населения в высокотехнологичной медицинской помощи.

К **основным направлениям** приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения относятся:

1. Развитие первичной медико-санитарной помощи, которое предусматривает следующие мероприятия:

- подготовку и переподготовку врачей общей (семейной) практики, участковых врачей-терапевтов и педиатров;
- увеличение заработной платы медицинским работникам первичного звена, фельдшерско-акушерских пунктов и «скорой помощи»;
- укрепление материально-технической базы диагностической службы амбулаторно-поликлинических учреждений, скорой медицинской помощи, женских консультаций;
- профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение ВИЧ-инфицированных;
- дополнительная иммунизация населения в рамках национального календаря прививок;
- введение новых программ обследования новорожденных детей;
- дополнительная диспансеризация работающего населения;
- оказание медицинской помощи женщинам в период беременности и родов в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения.

2. Обеспечение населения высокотехнологичной медицинской помощью:

- увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи;
- строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала.

3. Финансирование национального проекта «Здоровье» должно осуществляться за счёт средств, направленных на его реализацию из средств федерального бюджета; регионального софинансирования; средств местного бюджета.

Цель реализации национального проекта «Здоровье» в Кунашакском муниципальном районе - укрепление здоровья и увеличение продолжительности жизни населения.

Приоритетные направления:

- I. Сокращение уровня смертности, заболеваемости, инвалидизации;
- II. Совершенствование организации лечебно – диагностического процесса и контроля качества медицинской помощи
- III. Формирование здорового образа жизни.

Основные задачи:

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		69

I. Сокращение уровня заболеваемости, инвалидизации, смертности населения:

1. Сокращение уровня смертности от заболеваний сердечно-сосудистой системы;
2. Сокращение уровня смертности от травматизма;
3. Сокращение уровня смертности от самоубийств;
4. Сокращение уровня смертности от онкологических заболеваний;
5. Сокращение уровня заболеваемости и смертности от ВИЧ/СПИДа и туберкулеза.
6. Сокращение уровня младенческой смертности.

II. Совершенствование организации лечебно – диагностического процесса и контроля качества медицинской помощи

1. Внедрение в практику работы лечебно – профилактических учреждений системы стандартов медицинской помощи и клинико-организационных руководств;

2. Обеспечение преемственности оказания медицинской помощи на разных этапах;

3. Использование системы финансирования лечебно – профилактических учреждений и оплаты труда медицинских работников, ориентированной на конечный результат;

4. Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации медицинских работников амбулаторно-поликлинического звена;

5. Развитие материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений Кунашакского муниципального района путем оснащения амбулаторно-поликлинического звена современным рентгенографическим, лабораторным, эндоскопическим оборудованием, оборудованием для функциональной диагностики и ультразвуковых исследований;

6. Финансовая поддержка учреждений родовспоможения путем выдачи родовых сертификатов.

III. Создание условий для ведения здорового образа жизни:

1. Формирование у населения личной ответственности за собственное здоровье, мотивации для ведения здорового образа жизни. Пропаганда здорового образа жизни;

2. Совершенствование механизмов раннего выявления заболеваний, диспансерного наблюдения, в том числе для лиц, проживающих в сельской местности;

3. Разработка мер, направленных на снижение количества потребляемого алкоголя;

4. Создание эффективной системы профилактики социально значимых заболеваний, предупреждения факторов их развития;

5. Обеспечение безбарьерной среды обитания для лиц с ограниченными возможностями;

6. Внедрение комплексных оздоровительных и реабилитационных программ по сокращению сроков восстановления здоровья после перенесенных заболеваний и травм.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		70

3.8. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования

По территории района проходят:

- автодорога федерального значения М-5 Челябинск-Екатеринбург;
- межрайонные дороги – Муслюмово-Миасское, Усть-Багаряк-Тюбук,
- сеть дорог общего пользования, связывающая район с соседними

муниципальными образованиями.

Характеристика автодорог:

Кроме основных магистральных дорог имеются территориальные районные дороги протяженностью около 200 км., шириной проезжей части 5,0-7,0 м., шириной земляного полотна 7,0-9,0м.

Работы по строительству, ремонту и содержанию **автомобильных дорог** в Кунашакском муниципальном районе последние годы производил ООО «Кунашакское ДРСУ».

Основным транспортным предприятием района, осуществляющим пассажирские перевозки района является МУП «Автоперевозчик». Грузовые перевозки осуществляются частными организациями и физическими лицами.

Протяженность дорог на территории муниципального района составляет 325,09 км, проектным предложением предусматривается – 362,16.

Протяженность улично-дорожной сети района составляет более 440км., по с. Кунашак - более 60км.

Транспортные сооружения.

В Кунашакском районе имеется 1 транспортная развязка, обеспечивающая организацию движения транспорта на разных уровнях,

4 капитальных моста (чере р.Теча –Муслюмово, через р.Караболка – Юлдашево, Б. Казакбаево, через р.Синара - Усть –Багаряк), некапитальные мостовые переходы - р.Караболка –2,д.Тюляково - 2; автодорога с.Кунашак – ст.Нижняя –р.Синара - 2);.

Железнодорожный транспорт.

В северном направлении через центр района проходит железнодорожная электрифицированная однопутная магистраль Оренбург – Екатеринбург протяженностью 86 км. с четырьмя станциями (Муслюмово, Кунашак, Тахталым, Нижняя), 3 разъездами (_№ 2,3,5), 4 платформами (44 км, 62 км, 75км, Муслюмово).

Пропускная способность порядка 6 поездов пассажирского и порядка 10 поездов грузового сообщения в сутки.

На ст.Кунашак имеются 3 станционных пути. К станции примыкает подъездной путь, который обслуживает комбинат «Родина». В 200 м от станции в южном направлении находится железнодорожный переезд, соединяющий автодорогу Кунашак – п.Лесной.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата		71

На ст.Муслюмово имеются 2 станционных пути и 1 тупиковый путь. К станции примыкают подъездные пути, которые обслуживают предприятия Муслюмовского сельского поселения: ООО «Муслюмовское ХПП».

Подъездные пути к предприятиям пересекают автодорогу Кунашак – ст.Муслюмово.

На ст.Тахталым имеются 2 станционных пути.. В южном направлении железную дорогу пересекает автодорога с.Кунашак – с.Халитово.

На ст.Нижняя имеются 2 станционных пути. К станции примыкают подъездные пути, которые обслуживают предприятия Усть-Багарякского сельского поселения: Нижнянский элеватор.

Железную дорогу пересекают: в 1 км в северном направлении - автодорога с.Усть-Багаряк –д.Иксаново, в 5 км в южном направлении - автодорога с.Усть-Багаряк –д.Мурино.

Трубопроводный транспорт

На участке вдоль автодороги Челябинск – Екатеринбург проходит две нитки магистрального газопровода высокого «Бухара –Урал» протяженностью около 30 км, газопроводы –отводы высокого давления 1,2 МПа Аминево-Кунашак, 0,6 МПа - с.Кунашак-п.Лесной – ст.Муслюмово; с.Кунашак- с.Халитово; с.Кунашак-п.Дружный; с.Куяш – г.Озерск.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		72

3.9. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Инфраструктура муниципального образования включает водоснабжение и водоснабжение, электро- и газоснабжение, систему каналов связи.

Водоснабжение

Для решения данной задачи было проведено гидрогеологическое обследование и проанализированы фондовые геолого-гидрогеологические материалы в целом по району работ.

Фондовые геолого-гидрогеологические материалы собирались в управлении по недропользованию по Челябинской области и предприятиях, производящих бурение скважин на воду (Челябводстрой и Ремсельбурвод), и организациях, осуществляющих работы для водоснабжения населенных пунктов (ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ», ОАО «Южуралводпроект»).

Для общей характеристики существующего водоснабжения населенных пунктов просматривались паспорта и учетные карточки скважин на воду.

При обследовании выяснялось наличие эксплуатационных, законсервированных, заброшенных и подлежащих ликвидации скважин и количество ликвидированных и ликвидируемых скважин, а также возможность использования существующих скважин для централизованного водоснабжения населенных пунктов. При этом уточнялось местоположение существующих скважин.

Как показало обследование, водоснабжение населенных пунктов осуществляется в основном, за счет каптажа подземных вод из скважин.

В результате проделанной работы дана оценка существующего водоснабжения рассматриваемых населенных пунктов, определена возможность их централизованного, либо децентрализованного водоснабжения, выделены перспективные площади для поисков подземных вод с учетом санитарных требований и установлено нижеследующее:

Надежным источником водоснабжения являются подземные воды.

Ныне водоснабжение осуществляется путем каптажа подземных вод скважинами централизованного и децентрализованного водоснабжения. Кроме этого, на площади всех населенных пунктов, существует сеть индивидуальных скважин (неглубокого заложения) и шахтных колодцев расположенных близ жилых строений и площадок содержания скота, не имеющих канализации, эксплуатирующих воду верхних горизонтов, санитарно-неблагоприятные.

Населенные пункты в основном, неблагоустроенные, водопроводные сети есть лишь в райцентре и центральных усадьбах сельских поселений. В связи с отсутствием разводящих водопроводных сетей население часто пользуется колодцами и бытовыми скважинами.

Населенные пункты северо-восточной части района для водоснабжения использует поверхностные воды озер и болот.

По большей части, отсутствует или утеряна документация на скважины, используемые для централизованного либо децентрализованного водоснабжения. Поэтому номера скважин присваиваются владельцами водозаборов произвольно,

									259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата					73

без учета первичной документации. Местоположение скважин часто не отвечает условиям организации зон санитарной охраны первого и второго поясов, так как расположены они внутри жилой застройки, вблизи концентрированных источников загрязнения подземных вод.

Режим эксплуатации скважин осуществляется безграмотно, по наитию, с чем и связана потеря дебитов водозаборных сооружений, виду выработки запасов подземных вод и сопутствующее возникновение дефицита в воде, используемой для хозяйственно-питьевых целей. Лицензии на право добычи подземных вод по большинству населенных пунктов не получены.

В целом, для водоснабжения поселений было осуществлено бурение 302 скважины. Из их числа: 95 скважины эксплуатируются, 29 скважин находятся на консервации, 151 скважин заброшены и 27 ликвидированы. Ныне, большая часть водозаборных скважин, в том или ином виде эксплуатируемая, исчерпала свой амортизационный срок и в обозримом будущем следует ожидать их вывод из строя по техническим причинам. Скважины же, потерявшие дебит, находящиеся в санитарно-неблагоприятных условиях и заброшенные (но не все) во избежание загрязнения подземных вод подлежат ликвидации методами тампонажа.

Большая часть населённых пунктов Кунашакского района попала в зону Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС), с Муслюмово располагаются в долине реки Теча, в зоне деятельности ПО «Маяк». Здесь возможно загрязнение подземных вод радионуклидами, поэтому необходимы полные анализы воды, в том числе радиологические исследования.

По большей части Кунашакского района подземные воды не отвечают требованиям СанПинН 2.1.4.1110-02, «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по минерализации и особенно по содержанию железа общего. Использование воды необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора.

При децентрализованном водоснабжении за счет мелкометражных бытовых скважин необходим жесткий контроль за местоположением скважин и качеством воды со стороны органов Роспотребнадзора.

Потребность в хозяйственно-питьевой воде каждого населенного пункта определена отделом генплана и транспорта ОАО «АГРОПРОМПРОЕКТ».

Водоотведение

В Кунашакском муниципальном районе запланировано строительство канализационных очистных сооружений в с. Кунашак мощностью 3000 м³/сутки.

Не допускается ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых хозяйственных и других объектов, которые не обеспечены мероприятиями и сооружениями для предотвращения или устранения существующего загрязнения поверхностных вод, без опробования, испытания и проверки работы всего оборудования, включая лабораторный контроль за качеством водных объектов.

Водопользователи обязаны обеспечить систематический лабораторный контроль за работой очистных сооружений, за качеством воды водоема или водотока выше спуска сточных вод и у ближайших пунктов водопользования населения.

										259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата						74

На объектах и сооружениях, подверженных авариям (накопители сточных вод, канализационные коллекторы и очистные сооружения), должны быть разработаны планы ликвидации аварий, перечень требуемых технических средств и аварийного запаса обеззараживающих реагентов, способ сбора, удаления загрязняющих веществ и обеззараживания территории, а также режим водопользования в случае аварийного загрязнения водного объекта.

При ухудшении показателей качества воды водного объекта в контрольном пункте, а также при возникновении аварийных ситуаций водопользователи обязаны немедленно сообщить об этом в территориальную санэпидслужбу с разъяснением причин, вызвавших эти нарушения.

Электроснабжение

Энергоснабжение потребителей на территории района осуществляется Челябинской энергосистемой (Челябинские электрические сети), входящей в состав объединенной энергосистемы Урала.

Электроэнергетическое хозяйство района включает 1056 км сетей, из которых 432 км (41 %) отработали установленный срок.

Для обеспечения гарантированного электроснабжения населенных пунктов Карталинского муниципального района необходимы срочные инвестиции на реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов предприятий энергетического комплекса.

Газоснабжение

Неуклонно растущие потребности в тепле жилищно-коммунального сектора, связанную со значительным развитием социальной инфраструктуры за рассматриваемый период, предполагается обеспечить за счет переориентации части потребителей на новые высокоэффективные индивидуальные теплогенерирующие установки.

По уровню **газификации** Кунашакский район имеет низкий показатель (54%) по области.

Дальнейшее развитие газоснабжения населенных пунктов района предусматривается в соответствии со «Схемой газоснабжения Челябинской области», разработанной институтом «Промгаз» в 2007 году.

Реализация предусмотренных мероприятий ликвидирует энергодефицитность, обеспечит энергобезопасность района и увеличение полезного отпуска энергии потребителям.

Система коммуникаций

Следующей составляющей инфраструктуры региона выступает система коммуникаций, то есть совокупность организаций, **пунктов связи**, в которых происходит прием, выдача и распределение информации, и линий или каналов связи, обеспечивающих передачу информации между пунктами сети.

В настоящее время обеспечение населения телефонной связью в городе расценивается как хорошее: на 100 жителей приходится 25 телефонов. Развивается

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		75

сотовая связь. Но спрос на установку телефонов не снижается, поэтому имеется потребность в расширении АТС.

В целом по Челябинской области наблюдается тенденция сокращения количества радиотрансляционных точек. В настоящее время достаточно развита сеть информационно-развлекательных радиостанций областного и российского вещания, которая постепенно вытесняет городское радиовещание. Относительно среднего по Челябинской области количество радиотрансляционных точек на 100 человек населения в Кунашакском районе очень мало.

С целью формирования телефонной, телеграфной, электронной связи, удовлетворяющей спрос жителей района на качественную передачу (получение) информации, необходима реализация следующих задач:

1. Формирование телефонной сети, обеспечивающей связь между районами города и другими населенными пунктами.
2. Удовлетворение спроса населения на внутригородскую связь.
3. Внедрение локальной электронной связи.
4. Расширение услуг получения сотовой телефонной связи.
5. Повышение качества телефонной связи.
6. Телефонизация сел.
7. Замена аналоговых систем связи сельских населенных пунктов на цифровую.

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		76

ГЛАВА 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Предложения по территориальному планированию и этапы их реализации включают рекомендации по размещению зон перспективного развития, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные мероприятия по этапам их реализации:

1. В ближайшие годы:

- создание модели системы правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности, работающей в режиме правового и информационно-аналитического инструментария аппарата управления;
- разработка комплексного проекта управления развитием территорий по единому программному обеспечению (комплексный проект включает: создание обобщенной информационной базы о современном состоянии и использовании территории; документацию территориального планирования, планировки территорий, градостроительного зонирования; оценочное зонирование и систему расчета земельных платежей, программу инвестиционного освоения);
- разработка Правил землепользования и застройки;
- создание условий для развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, в первую очередь, развития жилищного строительства и водообеспечения в населенных пунктах района;
- определение границ планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения с целью взаимоувязки с территориальным развитием сельских поселений района;
- выполнение топогеодезической съемки соответствующего масштаба для разработки градостроительных документов по населенным пунктам района;
- разработка документов территориального планирования – генеральных планов населенных пунктов, в первую очередь, п. Муслумово, с. Сары, с. Усть-Багаряк и с. Большой Куяш, по которым необходима корректировка градостроительной документации;
- развитие малого и среднего бизнеса, предпринимательства (в сфере туризма, социального обслуживания, придорожного обслуживания на автодорогах районов и т. д.);
- развитие сельскохозяйственного производства, в т. ч. производства в домашних хозяйствах;
- развитие материально-технической базы подготовки специалистов среднего и высшего уровней;
- развитие мест приложения труда вне населенных пунктов (предприятий Каменск-Уральский, Челябинск), предприятий по переработке продукции, производимой домашними хозяйствами и действующими с/х производителями;
- размещение новых производств в местах залегания полезных ископаемых, размещение площадок, баз стройиндустрии для реализации намеченных объемов строительства.

							259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подпись	Дата			77

2. В долгосрочном периоде:

- дальнейшее развитие научно-технической базы для размещения высокотехнологичных, экологически чистых производств; внедрения высоких технологий в производственную сферу, обеспечивающих в рамках традиционных отраслей существенное изменение характера производственных процессов и свойств готовой продукции;

- дальнейшее развитие социальной инфраструктуры, включая образование, здравоохранение, жилищный сектор, обеспечивающую значительное повышение качества человеческого капитала и стандартов жизни населения;

- развитие инженерной инфраструктуры (канализационных сетей и очистных сооружений канализации) и повышение качества жизни населения.

Объем предложенных градостроительных мероприятий предполагает обеспечение взаимоувязанного развития всех территорий района и рассчитан на реализацию с привлечением, как бюджетных средств, так и частного капитала.

Время жизни документов, создаваемых на разных этапах градостроительной деятельности, часто характеризуется достаточно длительным периодом. Работы, проводимые на каждом этапе, в свою очередь могут быть представлены как последовательность связанных и зависящих друг от друга мероприятий. С целью мониторинга реализации решений градостроительной деятельности в функциональной архитектуре должны быть предусмотрены механизмы и процессы, позволяющие осуществлять ведение истории каждого документа.

Рассмотрение предпосылок создания и ведения схема территориального планирования позволяет сделать следующие выводы:

1. В основу создания и ведения должны быть положены принципы создания единой электронной информационной основы:

- реализации, связанных с градостроительной деятельностью, предусмотренных Конституцией РФ ст. 24 п. 2 прав граждан на (возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими их права и свободы);
- предотвращения некомпетентных решений по управлению развитием территории (включая размещение объектов капитального строительства) и связанных с ними дорого обходящихся обществу градостроительных ошибок на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- поддержания баланса государственных, муниципальных и частных интересов при осуществлении градостроительной деятельности.

Достижение поставленных целей и соблюдение принятых принципов должны обеспечить:

- Открытость и общедоступность ресурсов градостроительной документации.
- Достоверность и полноту сведений градостроительной документации необходимых для разработки документов территориального планирования и градостроительного регулирования (включая сведения регионального и федерального уровней).
- Достоверность и полноту сведений градостроительной документации необходимых для контроля соблюдения градостроительных ограничений и регламентов (включая сведения регионального и федерального уровней).

							259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата			78

- Достоверность и полноту сведений градостроительной документации необходимых для контроля соблюдения нормативных правовых документов регулирующих градостроительную деятельность.
- Возможность интегрирования сведений градостроительной документации муниципальных районов и городских округов на уровне субъекта РФ и РФ.
- Простоту и удобство использования сведений градостроительной документации. (включая обмен сведениями различных территориальных уровней и различных отраслевых систем).

В свою очередь создание и ведение градостроительной документации должно быть обеспечено:

- Своевременным поступлением в схему территориального планирования необходимой для его ведения информации требуемого состава и качества.
- Рациональным распределением полномочий по организации создания и ведения территориального планирования между РФ, субъектами РФ, муниципальными районами.
- Обоснованным выбором форм организации ведения территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
- Рассмотрение места данных о территориальном планировании в системе объединенных государственных информационных ресурсов позволяет сделать следующие выводы.

Информация для обеспечения градостроительной деятельности должна быть интегрирована из базы данных (БД) разных ведомств, а так же из БД систем управления всех уровней власти, следовательно, схему территориального планирования необходимо рассматривать в качестве базы данных общего использования.

Для реализации комплекса предлагаемых мероприятий необходимо выполнить предложения по формированию целевых программ, детальная проработка, которых должна быть возложена на различные административные и хозяйственные службы.

ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Подтопление-затопление территории

Процесс подтопления – затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам и ручьям, протекающим по территории района. Подтоплению – затоплению в наибольшей степени подвержены прибрежные населенные пункты р. Синара с притоками и реки Караболка. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками. Процесс подтопления территории возникает и под действием техногенных факторов – как результат строительного освоения территории, тем самым изменения геологической среды. Учитывая тот факт, что в процессе строительного освоения территории невозможно избежать изменений гидрогеологических условий и нарушения водного баланса, необходимо дальнейшее изучение гидрогеологии района с целью построения единой гидрогеологической модели и прогнозирования процесса подтопления-затопления на конкретных участках (районах, объектах и т.д.).

Пожаро-взрывоопасные объекты

На территории района расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (производства потенциально опасные, предприятия нефте-, и нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки в градостроительном аспекте предусматриваются:

- расположение новой застройки вне зон сильных разрушений, составляющих не менее 3 км от проектных границ категорированных объектов; вне зон возможного опасного химического заряжения;
- соблюдение зоны разрыва от существующих населенных пунктов (с учетом их территориального развития) при размещении категорированных объектов;
- разрывы между жилебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками – не менее 15 м до лесных массивов;
- строительство пожарных депо в населенных пунктах с учетом обслуживания поселков, расположенных в радиусе доступности до 3 км.

Лесные пожары

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

							259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.в	Лист	№док	Подпись	Дата			80

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

(см. Том 4)

						259.51– СТП.ОП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		81

ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ	га	314175,4	314175,4
1.1	земли населенных пунктов	га	6432,6	9434,6
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	219278	216275,6
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	4124,02	2887,6
1.4	земли лесного фонда	га	59612	59612
1.5	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	20680,7	21946,6
1.6	земли водного фонда	га	-	-
1.7	земли запаса	га	4019	4019
1.8	Земли отдыха (рекреации)	га	29,08	65,96
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	всего	тыс. чел.	29,558	32,3
	в том числе			
		тыс. чел.	5,825	7,0
2.1.1	численность районного центра	% от общей численности населения		
2.3	Число поселений			
	всего	единиц	9	9
2.3.1	городских поселений	единиц	-	-
2.3.2	сельских поселений	единиц	9	9
2.4	Количество населенных пунктов	единиц	71	72
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади		
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел		
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%		90
	канализацией	%		50
	газопроводом	%		90
	теплом	%		50
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	объекты учебно-образовательного	единицы	73	75

	обозначения			
4.2	объекты здравоохранения	единицы	42	43
4.3	оздоровительные учреждения, отдыха и туризма	единицы	9	9
4.4	объекты культурно-досугового назначения	единицы	55	55
4.5	спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	единицы	3	3
4.6	объекты социального обеспечения	единицы	209	219
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/100 кв.км	2,6	2,6
	- автомобильной	км/100 кв.км	10,3	11,5
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	325,09	362,16
	в том числе:			
	- федерального значения	-	16,389	16,389
	- муниципального значения	-	308,7	345,77
5.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	325,09	343,72
		%	100	95
5.4	Общая протяженность железных дорог	км	82,84	82,84
5.5	Количество железнодорожных вокзалов (станций):	единиц	5	5
	в том числе:			
	- пассажирских	-	4	4
	- грузовых	-	1	1
	- остановочных платформ	-	3	3
5.6	Трубопроводный транспорт	-		
	- протяженность газового трубопровода	км	35,34	35,34
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
6.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч. /в год	-	
6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	
6.3	Источники покрытия электронагрузок, всего	единиц		
	- ПС	единиц	18	18
6.4	Протяженность сетей всего	км	820,05	820,05
	в том числе			
	- линий электропередач среднего напряжения (10-35 кВ)	км	603,19	603,19
	- линий электропередач высокого напряжения	км	214,87	214,87

	(110/220кВ)			
	Газоснабжение			
6.5	Удельный вес газа в топливном балансе	%	45	100
6.6	Потребление газа всего	млн. м ³ /год	-	
	в том числе			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	-	
6.7	Количество источников подачи газа	штук	2	2
6.8	Протяженность сетей всего	км	142,99	247,54
	в том числе			
	- магистральный высокого давления	км	13,72	13,72
	- газопровод высокого давления	км	129,27	233,82
VII	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	66	72
VIII	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	281500	281500
8.2	Свалки твердых бытовых отходов	штук	61	-
8.3	Полигоны твердых бытовых отходов	штук	-	
8.4	Объект хранения, переработки и утилизации отходов ТБО	штук	-	
8.5	Скотомогильники	штук	16	16
	В том числе сибирезвенных:		5	5
	Скотомогильников обыкновенных		11	11