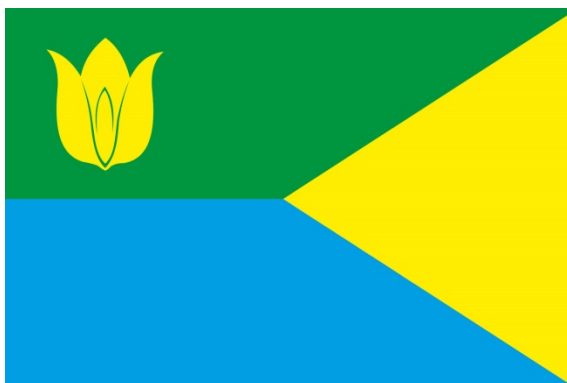




**Схема теплоснабжения
Муслюмовского сельского поселения
Кунашакского района Челябинской области
на период до 2033г.**

(актуализация на 2025г.)

**ТОМ 3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Оглавление

Общая часть.....	3
Часть 1. Данные предоставленные администрацией Кунашакского МР.....	4
1.1 Копия постановления «Об утверждении схемы теплоснабжения в 2023г.».....	4
1.2 Копия Акта готовности к отопительному периоду 2023/2024г.....	5
1.3 Действующие нормативы потребления тепловой энергии на территории Кунашакского района.....	10
1.4 Информация по бесхозяйным сетям тепло-водоснабжения и сведения по аварийному жилищному фонду.....	11
Часть 2. Данные предоставленные ООО «Стрела».....	16
2.1 Копия выписки из протокола Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 23.11.2023г.....	16
Часть 3. Данные полученные из официальных источников сети «Интернет».....	22
3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Стрела» за 2020г., 2021г. и 2023г.....	22
Часть 4. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	24

Общая часть.

Администрацией Кунашакского муниципального района в электронном виде (файлы формата *docx*, *xls* и *pdf*) предоставлены следующие документы:

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муслюмовского сельского поселения на период 2018-2020 годы и на перспективу до 2027 года;
- Схема теплоснабжения и обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Муслюмовского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2033г. (актуализация на 2024г.);
- Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения) находящихся в собственности Муниципального образования «Кунашакский муниципальный район» от 09.09.2019г.;
- Генеральный план Муслюмовского сельского поселения.

Ввиду большого объема в Томе 3 вышеперечисленные документы не представлены.

В Том 3 не включены данные (*прим.: копии документов и иная информация*) которые ранее были включены в соответствующий Том 3 при разработке схемы теплоснабжения Муслюмовского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2033г.

В Том 3 не включены заполненные формы запросов, на предоставление исходных данных полученные от теплоснабжающих организаций и администрации Кунашакского района в электронном виде.

В Части 4 приведены данные с официального сайта Федеральной антимонопольной службы «раскрытие информации» - <http://ri.eias.ru>.

Копии предоставленных документов для актуализации схемы теплоснабжения Муслюмовского сельского поселения на 2025г. приведены ниже.

Часть 1. Данные предоставленные администрацией Кунашакского МР.

1.1 Копия постановления «Об утверждении схемы теплоснабжения в 2023г.».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06 2023 г. № 9028

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения Муслюмовского
сельского поселения Кунашакского
муниципального района на 2024-2034
годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района на 2024-2034 годы.

2. Начальнику отдела информационных технологий Ватутину В.Р. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кунашакского муниципального района www.kunashak.ru в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре – руководителя Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации района Мухарамов Р.Я.

Исполняющий обязанности
Главы района



Р.Я.Мухарамов

1.2 Копия Акта готовности к отопительному периоду 2023/2024гг.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 83. Телефон: (351)265-74-24, Факс (351) 265-45-70
E-mail: info74@ural.gosnadzor.ru

АКТ № РП-330-2762-МО
проверки готовности муниципального образования Кунашакский
муниципальный район к отопительному периоду
2023-2024 годов.

г. Челябинск
(место составления акта)

" 27" декабря 2023 года
(дата составления акта)

Комиссия, образованная приказом Уральского управления Ростехнадзора от 27 декабря 2023 года № РП-330-2762-о в составе:

председатель комиссии – Куликов Александр Иванович – и.о. начальника Челябинского отдела энергетического надзора;

члены комиссии: Виноградов Сергей Павлович – государственный инспектор Челябинского отдела энергетического надзора, Иванов Александра Александрович – государственный инспектор Челябинского отдела энергетического надзора в соответствии с программой проведения повторной проверки готовности к отопительному периоду от 27.12.2023 г., утвержденной заместителем руководителя Уральского Управления Ростехнадзора Шуваловым Ю.А.

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "27" декабря 2023 года по "27" декабря 2023 года в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду

Кунашакский муниципальный район Челябинской области
(полное наименование муниципального образования)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении:

1. Буринское сельское поселение;
2. Кунашакское сельское поселение;
3. Муслимовское сельское поселение;
4. Саринское сельское поселение;
5. Халитовское сельское поселение;
6. Куяшское сельское поселение;

3. Муслимовское сельское поселение

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Теплоснабжающие организации:

- ООО «Стрела» ИНН 7438022321 (2 газовых отопительных котельных: п. Муслимово ж.д. ст., ул. Центральная, 24Б, 1,2 МВт и тепловые сети протяженностью 2,0 км.; п. Муслимово ж.д. ст., ул. 8 марта, 3, 2 МВт и тепловые сети протяженностью 0,5 км.),

Потребители тепловой энергии: в количестве 2 (Приложение №1 к акту).

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1.	Наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.	Не требуется	Численность населения в Муслимовском сельском поселении составляет 4203 человек. При численности населения менее 100 тыс. человек электронное моделирование аварийных ситуаций не требуется.
2.	Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.	Выполнено	Постановление Администрации Кунашакского муниципального района от 20.08.2019г. № 1044 «Об утверждении Положения организации и осуществления мониторинга системы теплоснабжения Кунашакского муниципального района»
3.	Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Выполнено	Порядок оперативно – диспетчерского управления в системе теплоснабжения утвержден Главой администрации Кунашакского муниципального района 18.09.2018г.
4.	Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:		
4.1	Наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности всех теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период.	Выполнено	Акт проверки готовности с выводом о готовности и паспорт готовности теплоснабжающих организаций: - ООО «Стрела» от 29.08.2023.
4.2	Наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности всех теплосетевых организаций к работе в отопительный период.	Не требуется	На территории Муслимовского сельского поселения теплосетевые организации отсутствуют.

4.3	Наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.	Выполнено	Акт проверки готовности с выводом о готовности и паспорт готовности 2 потребителей тепловой энергии (приложение № 1 к акту).
5	В рамках проверки выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 4, необходимо проверить следующие вопросы:		
5.1	Наличие распорядительного документа о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.	Выполнено	Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период утвержден Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 10.04.2023г. №545 «О подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов».
5.2	Наличие программ проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденной руководителем (заместителем руководителя) администрации муниципального образования.	Выполнено	Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждена Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 10.04.2023г. №545.
5.3	Наличие бесхозных тепловых сетей, источников тепловой энергии, принятые меры органами местного самоуправления поселений или городских округов для определения эксплуатирующей организации.	Выполнено	Справка об отсутствии бесхозных тепловых сетей и источников тепловой энергии на территории Кунашакского муниципального района №2577 от 11.09.2023 года.
5.4	Наличие графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии у потребителей, согласованных с органом местного самоуправления поселения, городского округа, ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе	Выполнено	График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии у потребителей утвержден руководителем ООО «Стрела» и согласован Главой Муслумовского сельского поселения.

	теплоснабжения (определен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (пункты 104-109).		
5.5	Наличие подтверждающих документов о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках муниципального образования утвержденным нормативам.	Выполнено	Договор на поставку и транспортировку газа между ООО «НОВАТЭК – Челябинск» и ООО «Стрела» №3-13-26-8444 от 01.09.2019г.
5.6	Наличие перечня теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования.	Выполнено	Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Муслимовского сельского поселения приложен к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, утвержденной Постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 10.04.2023г №545 .
5.7	Наличие перечня потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду.	Выполнено	Перечень потребителей тепловой энергии сельских поселений Кунашакского муниципального района, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, утвержден 11.09.2023 г. исполняющим обязанности Главы Кунашакского муниципального района.
5.8	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	Выполнено	Постановление администрации Кунашакского муниципального района от 13.09.2019г. №1212 «Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления».

5.9	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (часть 5 и часть 6 статьи 18).	Не требуется	
-----	---	---------------------	--

готовность

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Муниципальное образование – Муслюмовское сельское поселение готово к отопительному периоду 2023-2024 годов.

4. Саринское сельское поселение

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Теплоснабжающая организация –

ООО «Стрела» ИНН 7438022321 (4 газовых отопительных котельных: с. Сары, ул. Свердлова, 16, 0,035 МВт; с. Сары, ул. Свердлова, 18, 0,12 МВт; с. Сары, ул. Лесная, 0,5 МВт и тепловые сети протяженностью 0,5 км.; с. Сары, ул. Свердлова, 14, 0,2 МВт и тепловые сети протяженностью 0,1 км.).

МУП «Балык» ИНН 7433006647 (1 газовая отопительная котельная: д. Аминеве, ул. Школьная, 1, 0,3 МВт и тепловые сети протяженностью 0,4 км.).

Потребители тепловой энергии: в количестве 5 (Приложение №1 к акту).

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1.	Наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.	Не требуется	Численность населения в Саринском сельском поселении составляет 1885 человек. При численности населения менее 100 тыс. человек электронное моделирование аварийных ситуаций не требуется.
2.	Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.	Выполнено	Постановление Администрации Кунашакского муниципального района от 20.08.2019г. № 1044 «Об утверждении Положения организации и осуществления мониторинга системы теплоснабжения Кунашакского муниципального района».
3.	Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Выполнено	Порядок оперативно – диспетчерского управления в системе теплоснабжения утвержден Главой администрации Кунашакского муниципального района 18.09.2018г.

1.3 Действующие нормативы потребления тепловой энергии на территории Кунашакского района.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА КУНАШАКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2003 г.

№ 320

Об утверждении годовых нормативов
потребления тепловой энергии,
вырабатываемой и реализуемой котель-
ными, находящимися на территории
Кунашакского района

В целях учета и контроля за эффективным использованием тепловой энергии, упорядочения расходов, связанных с их оплатой, и экономии бюджетных средств

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив потребления тепловой энергии, вырабатываемой и реализуемой газовыми котельными в размере 0,342 Гкал. на 1 кв.м. площади в год.
2. Утвердить норматив потребления горячей воды в жилых домах с централизованными системами ГВС - 1,14 Гкал. на 1 человека в год.
3. Утвердить норматив потребления тепловой энергии, вырабатываемой и реализуемой угольными котельными в размере 0,4 Гкал. на 1 кв.м. площади в год.
4. Границей разграничения обслуживания теплотрасс между объектами муниципального жилфонда, бюджетной сферы и предприятиями теплоснабжения считать наружную стену зданий.
5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по ЖКХ и строительству Т.Т. Лукманова.

Глава района



Ф.С. Имангулов

1.4 Информация по бесхозяйным сетям тепло-водоснабжения и сведения по аварийному жилищному фонду.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Ленина, 103, Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область,
456730, Российская Федерация
Телефон, факс (351 48) 2-81-23, 2-00-61, электронный адрес: uiizoadm@mail.ru

«24» 03 2023г. № 442

Заместителю Главы района
по ЖКХ, строительству
и инженерной инфраструктуре
Р.Я.Мухарамову

Уважаемый Ринат Явгвзеевич!

В ответ на Ваше письмо от 14.03.2023г. №288 предоставляем информацию согласно приложению.

Приложение на 4 л.

Руководитель Управления

Э.А.Вакилова

Исп. Самигина А.Ф.
Тел.83514820061

ОБРАБОТКА ЗАВЕРШЕНА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЮ С. КУНАШАК
АДРЕС: УЛ. ЛЕНИНА Д. 103
№ 624 ОТ 24.03.2023 Г.
ПОДПИСЬ

№ п/п	Наименование системы (СЦТ, ЦСВ, ЦСВО), к сетям которой подключен участок бесхозяйной сети	Длина участка сети, км	Наружный диаметр трубопровода участка, мм	Местонахождение участка с привязкой к местности			Примечание
				Наименование населенного пункта	Адрес здания, где начинается участок или диспетчерское название узла на схеме сетей	Адрес здания, где заканчивается участок или диспетчерское название узла на схеме сетей	
1	Теплоснабжение к д. Аминево	0,4 (в двухтрубном исчислении)		74:13:0701011:342 д. Аминево			
2	Водопровод по адресу Кунашакский р-н, с. Халитово	9,8		74:13:0000000:3629 с. Халитово			
3	Водопроводная сеть от скважины до внутрипоселкового водопровода по адресу Кунашакский р-н, с. Халитово	1,4		74:13:0000000:3620 с. Халитово			
4	Водопроводная сеть по адресу Кунашакский р-н, д. Аминева	4,3		74:13:0000000:3661 д. Аминева			
5	Питьевой водопровод п. Муслумово, железнодорожная станция	25,5		74:13:0000000:3599 п. Муслумово ж/д ст.			
6	Сети водоснабжения Н. Курманово	6,2		74:13:0000000:3659 с. Н. Курманово			
7	Водопроводная сеть д. Сосновка	2,1		74:13:0000000:3619 д. Сосновка			

8	Сети водоснабжения, расположенные по адресу Кунашакский р-н, п. Лесной	1,5		74:13:0000000:3841 п. Лесной			
9	Сети водоснабжения, расположенные по адресу Кунашакский р-н, с. Новобурино	15,7		74:00:0000000:59494 с. Новобурино			
10	Сети водоснабжения, расположенные по адресу Кунашакский р-н, д. Кубагушева	0,5		74:13:0000000:3840 д. Кубагушева			

**Перечень аварийных МКД, подлежащих расселению на территории
Кунашакского муниципального района на март 2023г.**

№ п/п	адрес жилья, признанного аварийным и подлежащим сносу	Год постройки здания	Строительный объем, м.куб.	Этажность здания	Отапливаемая площадь, м.кв	Материал стен	Источник отопления
1	Челябинская обл., Кунашакский р-н, пос. Разъезд №2, ул. Железнодорожников, д.2	1978	2553	2	552,70	Бетонные крупнопанельные	индивид. отопление
2	Челябинская обл., Кунашакский р-н, пос. Разъезд №2, ул. Железнодорожников, д.1	1978	2492	2	523,60	Бетонные крупнопанельные	индивид. отопление
3	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.18	1958	371	1	102,7	камышитовые	индивид. отопление
4	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.23	1958	353	1	98,3	камышитовые	индивид. отопление
5	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.25	1958	451	1	136	камышитовые	индивид. отопление
6	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.29	1960		2	383,8	кирпичные	индивид. отопление
7	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.33б	1965	3774	2	841,8	кирпичные	индивид. отопление
8	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Советской Армии, д.5	1958	1661	2	375,5	кирпичные	индивид. отопление
9	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Тахталим, ул. Станционная, д.41	1965	757	1	203	деревянные	индивид. отопление
10	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Тахталим, ул. Станционная, д.43	1965	795	1	200,2	деревянные	индивид. отопление
11	Челябинская обл., Кунашакский р-н, пос. Разъезд №3, ул. 79 км., д.1	1969	421	1	193,6	деревянные	индивид. отопление дом сгорел
12	Челябинская обл., Кунашакский р-н, пос. Разъезд №3, ул. 79 км., д.2	1958	711	1	195,1	деревянные	индивид. отопление
13	Челябинская обл., Кунашакский р-н, пос. Разъезд № 5, ул. 113 км., д.1	1957	712	1	195,2	деревянные	индивид. отопление

14	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Кунашак жд.ст., ул. 91 км., д.1 \	1965	423	1	123,20	деревянные	индивид. отопление
15	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Кунашак жд.ст., ул. 91 км., д.2	1964	779	1	213	деревянные	индивид. отопление
16	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Кунашак жд.ст., ул. 91 км., д.4	1965	696	1	227,60	деревянные	индивид. отопление
17	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Трудовой, ул. Мира, д.20	1960	1350	2	363,20	кирпичные	индивид. отопление
18	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Трудовой, ул. Мира, д.22	1960	1464	2	413	деревянные	индивид. отопление
19	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Трудовой, ул. Мира, д.24	1960	1976	2	620,60	деревянные	индивид. отопление
20	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.22	1960	351	1	93,2	деревянные	индивид. отопление
21	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Новобурино, ул. Труда, д.10	1960	414	2	273,4	деревянные	индивид. отопление
22	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Новобурино, ул. Труда, д.12	1958	1344	2	337,1	кирпичные	индивид. отопление
23	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Новобурино, ул. Спортивная, д.2	1960	1371	2	366,5	кирпичные	индивид. отопление
24	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Нижняя ж.-д.ст., ул. Железнодорожная, д.1	1962	731,64	1	273	деревянные	индивид. отопление
25	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, ул. Николаева, д.27	1970	420	1	141,9	деревянные	индивид. отопление
26	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Муслимово, ж.д.ст., ул. Челябинская д.36	-	610	1	149,6	кирпичные	индивид. отопление
27	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, ул. Подстанция, д.2	1970	118,8	1	47,5	кирпичные	индивид. отопление
28	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Элеваторный, ул. Вокзальная д.25	1963	412,25	2	164,9	шлакоблочные	индивид. отопление
29	Челябинская обл., Кунашакский р-н, п. Нижняя ж.-д.ст., ул. Железнодорожная, д.2	1940	486	1	125,1	деревянные	индивид. отопление
30	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Халитово, ул. Целинная, д.24	1965	2454	2	645,7	кирпичные	индивид. отопление
31	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, ул. Уральская, д.17А	2012	647	1	166	пеноблочные	индивид. отопление, дом сгорел

Часть 2. Данные предоставленные ООО «Стрела».

2.1 Копия выписки из протокола Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 23.11.2023г.



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 23 ноября 2023 года № 103

Председествовал:

Т.В. Кучиц - Министр тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области

Члены Правления:

А.А. Дрыга - первый заместитель Министра тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области
А.В. Симоненко - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области;
Н.В. Захарова - начальник контрольно-правового управления Министерства
тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
(далее – МТРЕ);
Е.С. Просвирин - начальник управления ценообразования
в энергетическом комплексе МТРЕ;
Е.М. Шунышева - начальник управления ценообразования
в коммунальном комплексе МТРЕ;
Ю.Ю. Пузанкова - представитель Управления Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области (видеоконференцсвязь).

Повестка дня:

**43. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Стрела» потребителям
Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального
района, на 2024 год (долгосрочный период 2024-2028).**

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы,
поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Стрела»
потребителям Муслимовского сельского поселения Кунашакского
муниципального района, применен метод индексации установленных тарифов.

Расчет необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой
деятельности на 2024 год выполнен МТРЕ в соответствии с Основами
ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования тарифов
в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования
и Правила), приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э
«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен
(тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания),
а также с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития

Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов, одобренного Правительством Российской Федерации в сентябре 2023 года (далее – Прогноз).

Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования), в том числе величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования, а также основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, с указанием таких расходов и их величины, приведены в Приложении.

Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на 2024-2028 годы в соответствии с параметрами Прогноза, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Плановые				
	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс потребительских цен	1,072	1,042	1,04	1,040	1,040
Газ (с 1 июля)	1,112	1,082	1,04	1,040	1,040
Уголь	1,05	1,036	1,034	1,034	1,034
Мазут (дизельное топливо)	1,077	1,033	1,032	1,032	1,032
Прочее топливо	1,072	1,042	1,04	1,040	1,040
Электроэнергия	1,091	1,06	1,05	1,050	1,050
Вода (с 1 июля)	1,072	1,042	1,04	1,040	1,040

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

Согласно пункту 35 Методических указаний до начала долгосрочного периода регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования и иных прогнозных параметров регулирования орган регулирования рассчитывает НВВ регулируемой организации отдельно на каждый i -й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, по формуле (9) Методических указаний.

На 2024 год Организация предлагает учесть объем полезного отпуска 4 265,68 Гкал, НВВ – 13 142,24 тыс. рублей, тариф 3 080,93 руб./Гкал.

В результате анализа представленных материалов экспертами МТРИЭ учтены следующие показатели на 2024 год:

- полезный отпуск 4 556,0 Гкал, отклонение от предложения Организации составляет 290,32 Гкал;
- НВВ – 11 158,48 тыс. рублей, отклонение от предложения Организации (-) 1 983,76 тыс. рублей;
- тариф – 2 449,18 руб./Гкал, отклонение от предложения Организации (-) 631,74 руб./Гкал.

Рассмотрев предусмотренные в повестке дня вопросы и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ единогласно **решило**:

1) Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2024–2028 годы, для формирования тарифов

на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Стрела» потребителям Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района, согласно таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Стрела»	2019	3 125,2 (конц.счит)				
		2024	4 231,71	-	-	-	-
		2025	-	1,00	-	-	-
		2026	-	1,00	-	-	-
		2027	-	1,00	-	-	-
		2028	-	1,00	-	-	-

2) Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Стрела» потребителям Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района, согласно таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Воды		
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стрела»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подсчета				
		однотарифный, руб./Гкал	2024	2 033,28	3 003,72	
			2025	2 610,86	2 610,86	
			2026	2 610,86	2 893,60	
			2027	2 829,67	2 829,67	
			2028	2 829,67	3 065,89	
		Население				
		однотарифный, руб./Гкал	2024	2 033,28	3 003,72	
			2025	2 610,86	2 610,86	
			2026	2 610,86	2 893,60	
			2027	2 829,67	2 829,67	
			2028	2 829,67	3 065,89	

Примечания: организация применяет упрощенную систему налогообложения и не признается плательщиком НДС в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	6 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Симошенко А.В.	за			
4	Захарова Н.В.	за			
5	Просвирин Е.С.	за			
6	Шунаяева Е.М.	за			
	Пузанкова Ю.Ю. (по видеосвязи)	не голосует		Решение принято	

Министр



Т.В.Кучин

**Основные показатели деятельности ООО "Стрела" (КС до 2033 г.) по отпуску тепловой энергии потребителям
Муслумовского сельского поселения Кунашакского муниципального района на 2024 год**

№ п/п	Статья затрат	Единиц.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отказа во включении в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложенные регулируемой организацией	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
38	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
39	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	364,69	298,20	0,00	
40	Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
41	- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
42	- денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
43	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	364,69	298,20	0,00	
44	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
45	Сниженные:		0,00			
46	Операционные расходы	тыс. руб.	6 061,76	4 231,71	0,00	
47	Неопозитивные расходы	тыс. руб.	2 245,22	1 087,48	0,00	
48	Расходы на топливно-энергетические ресурсы	тыс. руб.	4 470,57	5 631,13	0,00	
49	Прибыль	тыс. руб.	364,69	298,20	0,00	
50	Выпадающие доходы/эквивалент средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
51	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
52	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-90,03	0,00	
53	Корректировка НВВ в связи с изменением (использования) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
54	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергооборачиваемости и повышения энергетической эффективности от установленных базовых (расчетных) показателей и сроков реализации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
55	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	13 143,24	11 158,48	0,00	

Таблица 2

Основные плановые (расчетные) показатели деятельности ООО "Стрела" (КС до 2033 г.) по отпуску тепловой энергии потребителям Муслумовского сельского поселения Кунашакского муниципального района

	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете валовой выручки, Гкал	163,66	163,66	163,66	163,66	163,66
Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал	161,79	161,79	161,79	161,79	161,79
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, кг у.т./Гкал	161,79	161,79	161,79	161,79	161,79
Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, тн.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс изменения количества активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс потребительских цен	1,072	1,042	1,040	1,040	1,040
Газ (с 1 июля)	1,112	1,082	1,040	1,040	1,040
Электроэнергия	1,091	1,060	1,050	1,050	1,050
Вода (с 1 июля)	1,072	1,042	1,040	1,040	1,040
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	11 158,48	11 895,09	12 447,15	12 892,00	13 353,23
1 полугодие	5 293,50	6 797,19	6 797,19	7 366,86	7 366,86
2 полугодие	5 864,98	5 097,89	5 649,96	5 525,14	5 986,37
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	4 556,00	4 556,00	4 556,00	4 556,00	4 556,00
1 полугодие	2 603,43	2 603,43	2 603,43	2 603,43	2 603,43
2 полугодие	1 952,57	1 952,57	1 952,57	1 952,57	1 952,57
Однотарифный тариф, руб./Гкал (НДС не предусмотрен)					
1 полугодие	2 033,28	2 610,86	2 610,86	2 829,67	2 829,67
2 полугодие	3 003,72	2 610,86	2 893,60	2 829,67	3 065,89

Основные показатели деятельности ООО "Стрела" (КС до 2033 г.) по отпуску тепловой энергии потребителям
Муслумовского сельского поселения Кувашакского муниципального района на 2024 год

№ п/п	Статьи затрат	Классиф.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отказа по включению в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предполагаемые расходы регулируемой организации	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	12 777,55	10 950,31	0,00	
2	Операционные расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	6 061,76	4 231,71	0,00	
3	- расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	- оплата труда	тыс. руб.	4 181,76	3 231,44	0,00	
5	- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	- арендная плата, комиссионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	- расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	- расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	1 880,00	1 000,26	0,00	
12	Неконтролируемые расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	2 245,22	1 087,48	0,00	
13	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 254,53	975,90	0,00	
15	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	- арендная плата, комиссионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	- расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	- земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	- транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
22	- налоговый налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
23	- прочие налоги	тыс. руб.	990,69	111,58	0,00	
24	Расходы на топливно-энергетические ресурсы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	4 470,57	5 631,13	0,00	
25	- расходы на топливо	тыс. руб.	3 603,79	4 286,25	0,00	
26	- расходы на прочие покупные энергетические ресурсы	тыс. руб.	866,78	644,87	0,00	
27	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
28	- расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
29	Интермедиационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
30	Интермедиационные операционные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
31	- расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
32	- расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
33	- другие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
34	Интермедиационные инвестиционные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
35	- расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
36	- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
37	Интермедиационные расходы на топливно-энергетические ресурсы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Часть 3. Данные полученные из официальных источников сети «Интернет».**3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Стрела» за 2020г., 2021г. и 2023г.**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2020	2021	2023
2	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	7146,0	6096,6	8120,6
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	6572,8	7988,5	12787,6
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	–	2748,8	–
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	3102,92	0,00	3603,79
3.2.1	объём природного газа	тыс.м.куб.	517,52	–	437,20
3.2.2	тариф	руб./м.куб.	5,00	–	8,24
3.2.3	стоимость доставки	тыс. руб.	515,32	–	–
3.2.4	способ приобретения	Х	Прямые договора без торгов.		
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	526,00	622,10	866,78
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	6,47	6,95	10,87
3.3.2	Объём приобретенной электрической энергии	тыс. кВт.ч	78,28	89,44	79,71
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	3	13,3	
3.5	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0	15	18,8
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	636,3	840,1	1254,53
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	3,9	253,7	
3.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1063,9	1739,3	4181,76
3.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	321,3	525,2	
3.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	30	30	
3.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0	219,8	
3.12	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	535,2	650,9	
3.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	105,2	49,3	
3.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	430	601,6	
3.13	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	30	30	
3.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	30	30	
3.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0	0	
3.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	320,3	300,3	
3.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0	0	990,69
4	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	962	-2952	

Том 3: Исходные данные для разработки схемы теплоснабжения Муслюмовского СП

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2020	2021	2023
5	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0	-2108	
5.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	215	0	
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0	0	
8	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	2,92	2,92	
9	Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	2,34	2,34	
10	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	3,6149	3,6149	
10.1	Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0		0
11	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	3,409	3,409	
11.1	Определенном по приборам учета, в т.ч.:	тыс. Гкал	2,504	2,504	
11.2	Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	0,905	0,905	
12	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Ккал/ч. мес.	403	403	
13	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,206	0,220	
13.1	Плановый объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,207	0,200	
14	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	6	5	10
15	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	5	4	4
16	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у. т./Гкал	162,69	161,45	161,79
17	Плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	162,69	161,45	
18	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	162,9	21,65	
19	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт. ч/Гкал	21,65	21,65	
20	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	куб.м/Гкал	1,18	1,18	

Часть 4. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.