

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2016г. № 1590

О порядке сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области

В целях создания благоприятного инвестиционного климата и содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Кунашакского муниципального района, внедрения муниципального инвестиционного стандарта Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области (Приложение).

2. Начальнику отдела аналитики и информационных технологий (Ватутин В.Р.) обеспечить размещение настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кунашакского муниципального района по экономике и инвестициям Басырова М.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района оригинал подписан С. Н. Аминов

Приложение

к постановлению администрации

Кунашакского муниципального района

от 22.12.2016г. № 1590

**Порядок**

**сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

**на территории Кунашакского муниципального района**

**Челябинской области.**

1. **Общие положения.**

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Порядок) регулирует порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов, инвесторов с Администрацией Кунашакского муниципального района, контролирующими и совещательными органами (рабочими группами, советами, комиссиями и пр.) при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Кунашакского муниципального района.

1.2. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

добровольное применение принципа «одного окна»;

обеспечение равенства прав и законных интересов всех заявителей инвестиционных проектов;

установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;

прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов.

1.3. Основные термины и определения:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных и привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

1.4. Создание Порядка направлено на повышение эффективности органов местного самоуправления в районе:

- привлечения инвестиций в экономику Кунашакского муниципального района;

- развития инвестиционной деятельности;

- развития инфраструктуры Кунашакского муниципального района;

- оказания поддержки инвестору, а также соблюдения прав инвестора.

1.5.Сопровождение инвестиционных проектов направлено на:

- сокращение сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

- своевременное получение инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

- оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- своевременное вынесение инвестиционных проектов на Совет по улучшению инвестиционного климата при Главе Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее «Совет по улучшению инвестиционного климата»), планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Кунашакского муниципального района;

- продвижение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района путем размещения информации в печатных и электронных средствах массовой информации, а также при проведении презентаций Кунашакского муниципального района.

**2. Организация сопровождения инвестиционных проектов** **по принципу «одного окна» на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области.**

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района, по принципу «одного окна» (далее – сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна») предусмотрено в следующих формах:

- рассмотрение обращений инвесторов;

- оказание консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Кунашакского муниципального района;

- осуществление содействия в получении государственной и муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

- оказание консультационной поддержки по вопросам разработки бизнес-плана, финансовой модели инвестиционного проекта и иных документов;

- осуществление содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта;

- осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки;

- осуществление содействия в прохождении установленных федеральным, областным и муниципальным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- осуществление содействия в технологическом присоединении объектов инвестиционного проекта к инженерным сетям;

- вынесение вопросов о реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата;

- мониторинг реализации инвестиционных проектов.

2.2. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение инициатора инвестиционного проекта о намерении реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К письменному обращению прилагается утвержденный инициатором инвестиционный проект, выполненный с учетом требований согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инициатором инвестиционного проекта, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты.

2.3. Обращение подлежит регистрации в отделе делопроизводства администрации района в течение 1 рабочего дня с момента ее поступления.

2.4. В регистрации обращения инициатору инвестиционного проекта может быть отказано по следующим основаниям:

-инициатор инвестиционного проекта находится в процессе ликвидации;

-в отношении инициатора инвестиционного проекта имеются возбужденные производства по делам о банкротстве;

-инициатор инвестиционного проекта имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

-деятельность инициатора инвестиционного проекта приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

-иным основаниям (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.5. Администрация района рассматривает обращение инициатора инвестиционного проекта о намерении реализации инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней после проведения регистрации данного обращения.

2.6. После рассмотрения обращения назначается ответственное должностное лицо по сопровождению инвестиционного проекта.

2.7. Ответственное должностное лицо осуществляет:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением специалистов иных структурных подразделений администрации Кунашакского муниципального района для проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- представление письменных и устных разъяснений по вопросам, касающимся взаимодействия инвесторов с администрацией Кунашакского муниципального района по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории Кунашакского муниципального района;

- оказание консультационной поддержки инвесторам, инициаторам инвестиционных проектов;

- поиск возможного финансирования для реализации инвестиционных проектов по запросам, поступившим от инициаторов инвестиционных проектов;

- мониторинг реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и информирование о реализации инвестиционных проектов на официальном сайте Кунашакского муниципального района в сети Интернет, а также на деловых мероприятиях и информационных площадках в составе презентационных материалов об инвестиционных возможностях Кунашакского муниципального района;

- подготовку информации по инвестиционным проектам для рассмотрения на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата;

- консультационное и организационное содействие инвестору, инициатору инвестиционного проекта при подготовке документов, необходимых для заключения с администрацией Кунашакского муниципального района инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях.

- проведение переговоров с органами исполнительной власти Челябинской области для рассмотрения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

- иную поддержку реализации инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В отношении представленного инициатором инвестиционного проекта администрацией района проводится экспертиза в форме оценки инвестиционного проекта на предмет определения способов сопровождения инвестиционного проекта, постановки задач, формирования Плана мероприятий для их решения.

2.9. В случае если для получения ожидаемого результата необходимы оригиналы документов, то такие документы направляются почтовым отправлением или нарочно. Необходимость предоставления оригиналов документов определяет ответственное должностное лицо. К оригиналам документов приравниваются электронные документы, предоставленные в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов». В остальных случаях допускается ведение электронной переписки.

2.10. Срок проведения экспертизы инвестиционного проекта не должен превышать 5 рабочих дней.

2.11. После проведения экспертизы инвестиционного проекта ответственное должностное лицо в течение 5 дней готовит ответ инициатору инвестиционного проекта по вопросу реализации инвестиционного проекта и назначает дату для рабочей встречи.

2.12. После проведения рабочих встреч инициатором инвестиционного проекта принимается решение о возможности и необходимости заключения инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта на территории Кунашакского муниципального района. В случае необходимости ответственное должностное лицо, в течение 10 рабочих дней осуществляет разработку и согласование проекта инвестиционного соглашения, заключаемого между Администрацией Кунашакского муниципального района и инвестором, а также его подписание.

2.13. В случае согласия инвестора ответственное должностное лицо выносит инвестиционный проект с полным пакетом документов на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата.

2.14. После рассмотрения на Совете по улучшению инвестиционного климата, ответственное должностное лицо консультирует инвестора по всем необходимым вопросам с учетом мнений и предложений членов Совета по улучшению инвестиционного климата, совместно с инвестором разрабатывает План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта, в дальнейшем сопровождает инвестиционный проект до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта.

2.15. Итоговый протокол заседания Совета по улучшению инвестиционного климата направляется ответственным должностным лицом инвестору не позднее 5 рабочих дней после даты его проведения.

2.16. Утвержденный План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта направляется ответственному должностному лицу.

2.17. Контроль за исполнением Плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта осуществляется в форме мониторинга, порядок проведения которого устанавливается самостоятельно (срок проведения – не реже 1 раза в квартал).

2.18. На основании представленной отчетности в случае отклонения от утвержденных сроков реализации мероприятий план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта может быть актуализирован и направлен для исполнения.

2.19. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является признание Плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта выполненным, частично выполненным либо завершенным.

2.20. При признании инвестиционного проекта завершенным в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации на территории Кунашакского муниципального района, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок инициатор инвестиционного проекта при необходимости вправе вновь обратиться с заявкой в соответствии с настоящим Порядком.

2.21. Блок-схема сопровождения инвестиционного проекта в Кунашакском муниципальном районе приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Приложение № 1к порядку

сопровождения инвестиционных проектов

по принципу «одного окна» на территории

Кунашакского муниципального района

ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ

для сопровождения инвестиционного проекта.

В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кунашакского муниципального района по принципу «одного окна», утвержденного Постановлением администрации Кунашакского муниципального района,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициатор проекта)

прошу принять на сопровождение по принципу «одного окна» инвестиционный проект, реализуемый (или планируемый к реализации) на территории Кунашакского муниципального района «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

(наименование инвестиционного проекта)

Прошу оказать содействие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вся информация, содержащаяся в прилагаемых к обращению документах, является достоверной.

Заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке заявки и приложенных к ней документов, в том числе бизнес-плана.

К письменному обращению приложены основные сведения об инвестиционном проекте (паспорт инвестиционного проекта).

Заявитель согласен:

- на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование) принадлежащих заявителю персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=500891E5FB3A1FCC8FA707741FF5AC3B7E158BC2C3FDAAAD2C6A3BB0E8h0cAD) от 08.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- на доступ, использование информации, составляющей коммерческую тайну;

- на размещение информации об инвестиционном проекте на сайте Кунашакского муниципального района в разделе «Инвестиционная деятельность» (Да/Нет).

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата подпись расшифровка

Приложение № 2 к порядку

сопровождения инвестиционных проектов

по принципу «одного окна» на территории

Кунашакского муниципального района

Паспорт

инвестиционного проекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Полное наименование юридического лица/Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица – заявителя |  |
| Контактная информация адрес | адрес (юр./фак.)  телефон (факс):  e-mail: |
| 3. | Виды экономической деятельности, предусмотренные инвестиционным проектом |  |
| 4. | Цель проекта |  |
| 5. | Основные этапы реализации инвестиционного проекта |  |
| 6. | Место реализации инвестиционного проекта (площадка) |  |
| 7. | Требования к площадке (заполняется при отсутствии площадки и необходимости оказания содействия в ее поиске) | Площадь участка, га |
| Ориентировочная площадь предполагаемой  застройки, м 2 |
| Водоснабжение (куб. м/ч) |
| Водоотведение (куб. м/ч) |
| Электроснабжение (МВт) |
| Газоснабжение м 3/год |
| Иные требования: |
| 8. | Информация о текущем статусе  Заявителя | Срок деятельности, лет |
| Вновь созданное для целей реализации проекта предприятие |
| 9. | Объем инвестиций по инвестиционному проекту, млн. руб. | Всего |
| в том числе освоено на момент подачи заявки |
| 10. | Источники инвестиций по инвестиционному проекту, млн. руб. | заемные средства |
| собственные средства |
| бюджетные инвестиции |
| 11. | Срок реализации инвестиционного проекта | Начало реализации проекта, год |
| Планируемый год ввода в эксплуатацию |
| Планируемый год |
| выхода на проектную мощность |
| 12. | Срок окупаемости инвестиционного проекта | Планируемый год окупаемости проекта |
| 13. | Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта | Прогнозируемый годовой объем производства,  млн. руб. |
| 14. | Показатели социальной эффективности инвестиционного проекта | Планируемое создание рабочих мест (чел.): |
| временных |
| постоянных |
| в том числе привлечение и использование иностранной рабочей силы |
| 15. | Показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта | Прогнозный объем платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (включая внебюджетные фонды) за расчетный период, равный 3 годам с начала реализации проекта, в том числе в областной бюджет |
| 16. | Показатели инвестиционной привлекательности инвестиционного проекта | 1. Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV);  2. Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR);  3. Срок окупаемости инвестиционного проекта (PBP);  4. Ставка дисконтирования (WACC);  5. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPBP) |
| 17. | Дополнительные сведения по инвестиционному проекту |  |

Приложение № 3 к порядку

сопровождения инвестиционных проектов

по принципу «одного окна» на территории

Кунашакского муниципального района

**Блок-схема**

**последовательности действий**

**сопровождения инвестиционных проектов по принципу**

**«одного окна» на территории Кунашакского муниципального района.**

|  |
| --- |
| Инвестор,  инициатор инвестиционного  проекта |

|  |
| --- |
| Обращение инвестора, инициатора  инвестиционного проекта в Администрацию  Кунашакского муниципального района |

|  |
| --- |
| Прием, регистрация обращения и документов инвестора, инициатора инвестиционного проекта в отделе делопроизводства администрации Кунашакского муниципального района **(1 день)** |

|  |
| --- |
| Проведение экспертизы (оценка предпринимательского проекта)**(5 дней)** |

|  |
| --- |
| Организация рабочей встречи с инвестором, инициатором инвестиционного проекта **(5 дней)** |

В случае согласия В случае необходимости

|  |
| --- |
| Рассмотрение инвестиционного проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата при Главе Кунашакского муниципального района Челябинской области **(5 дней)** |

|  |
| --- |
| Разработка, согласование и подписание инвестиционного соглашения **(10 дней)** |

|  |
| --- |
| Сопровождение инвестиционных проектов |

|  |
| --- |
| Результат сопровождения инвестиционных проектов |