

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации  
Кунашакского муниципального района

от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



**Схема теплоснабжения  
Буринского сельского поселения  
Кунашакского района  
Челябинской области на период до 2034г.**

(актуализация на 2025г.)

**ТОМ 1  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

*Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995г. №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне», не содержится.*

**Разработал:**  
Индивидуальный  
предприниматель



В.Н. Гилязов

2024г.

## Оглавление

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ.....	8
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения. ....	13
Часть 1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам. ....	13
Часть 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	14
Часть 1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	16
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	18
Часть 2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	18
Часть 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	21
Часть 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.....	21
Часть 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.....	21
Часть 2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.....	21
Часть 2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	23
Часть 2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	23
Часть 2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	23
Часть 2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	24
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	25
Часть 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	25
Часть 3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	25
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....	26
Часть 4.1 Основные принципы развития системы теплоснабжения.....	26
Часть 4.2 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.....	26
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	28
Часть 5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	28
Часть 5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	28
Часть 5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	28
Часть 5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	28

Часть 5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. ....	30
Часть 5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. ....	30
Часть 5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. ....	30
Часть 5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. ....	30
Часть 5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. ....	31
Часть 5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. ....	31
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. ....	32
Часть 6.1 Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности. ....	32
Часть 6.2 Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых территориях поселения. ....	32
Часть 6.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. ....	32
Часть 6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....	32
Часть 6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. ....	33
Часть 6.6 Наладка гидравлического режима теплосетей и иные предложения, направленные на повышение эффективности централизованного теплоснабжения. ....	33
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения" ....	35
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....	35
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....	35
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....	36
Часть 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. ....	36
Часть 8.2 Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. ....	37
Раздел 9. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ....	38
Часть 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе. ....	38
Часть 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе ....	39
Часть 9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы. ....	39
Часть 9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. ....	39
Часть 9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. ....	40
Общие выводы по ИП: ....	40
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций). ....	41
Часть 10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций). ....	41
Часть 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). ....	41

## Том 1: Схема теплоснабжения Буринского СП

Часть 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией. ....	42
Часть 10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. ....	47
Часть 10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения. ....	47
Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	48
Раздел 12. Решения по бесхозяйным сетям .....	49
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения. ....	50
Часть 13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии. ....	50
Часть 13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. ....	50
Часть 13.3 Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. ....	50
Часть 13.4 Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. ....	50
Часть 13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. ....	51
Часть 13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. ....	51
Часть 13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. ....	51
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения. ....	52
Часть 14.1 Результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. ....	52
Часть 14.2 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения. ....	52
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия. ....	54
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....	56

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 Общая информация об административно-территориальном устройстве поселения, показатели жилищного фонда и численность населения.....	14
Таблица 2 Прогноз приростов площади строительных фондов в с. Новобурино.....	14
Таблица 3 Базовый уровень (за 2023г.) потребления тепловой энергии по СЦТ Буринского СП с разделением по категориям потребителей и виду потребления.....	15
Таблица 4 Базовая (за 2023г.) расчётная тепловая нагрузка по СЦТ Буринского СП с разделением по категориям потребителей и виду потребления.....	15
Таблица 5 Плановые показатели полезного отпуска тепловой энергии по СЦТ Буринского СП на 2024г. и 2025г. ....	16
Таблица 6 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия СЦТ «Новобурино».....	17
Таблица 7 Общие сведения по СЦТ Буринского СП.....	19
Таблица 8 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей СЦТ «Новобурино».....	22
Таблица 9 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	25
Таблица 10 Реестр проектов схемы теплоснабжения и график их финансирования.....	29
Таблица 11 Предложения по величине УТМ источников тепловой энергии СЦТ Буринского СП.....	31
Таблица 12 Топливный баланс, совмещённый с балансом тепловой энергии по СЦТ «Новобурино».....	37
Таблица 13 Рекомендуемый результат присвоения статуса ЕТО при утверждении схемы теплоснабжения.....	41
Таблица 14 Реестр зон деятельности ЕТО: МУП "Балык".....	42
Таблица 15 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень ТСО.....	47
Таблица 16 Индикаторы развития систем теплоснабжения Буринского СП.....	53
Таблица 17 Прогноз динамики тарифа на тепловую энергию.....	55

## ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рисунок 1 Зоны действия систем теплоснабжения и расположение котельных в с. Новобурино.....	20
Рисунок 2 Примеры «планшетных» ИТП.....	34
Рисунок 3 Прогнозируемая динамика потребления топлива на централизованное теплоснабжение, т.у.т. ....	36
Рисунок 4 Прогнозируемая динамика усреднённого КПД котельных и эффективности СЦТ.....	36
Рисунок 5 Распределение затрат при реализации проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения в зависимости от источников финансирования.....	39
Рисунок 6 Динамика тарифа на тепловую энергию.....	54

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2034г. (далее по тексту – схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения, как документа, разрабатываемого в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района на 2019-2034гг. разработана в 2018г. и утверждена Решением Собрании депутатов Кунашакского района Челябинской области от 19.12.2018г. №204.

Актуализированная на 2022г. схема теплоснабжения утверждена Решением Собрании депутатов Кунашакского района Челябинской области от 17.08.2021г. №89.

Актуализированная на 2023г. схема теплоснабжения утверждена Постановлением Администрации Кунашакского района Челябинской области от 28.06.2022г. №901.

Актуализированная на 2024г. схема теплоснабжения утверждена Постановлением Администрации Кунашакского района Челябинской области от 23.06.2023г. №1030.

Актуализация схемы теплоснабжения на 2025г. проводилась Индивидуальным предпринимателем Гилязовым В.Н. в соответствии с условиями муниципального контракта от 01.02.2024г. №9.

Основной нормативно-правовой базой для разработки схемы теплоснабжения являются следующие документы:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Приказ Министерства энергетики РФ от 05 марта 2019г. №212 "Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения".

Основные принципы разработки схемы теплоснабжения:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу потребляемой тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.



При актуализации схемы теплоснабжения использовались исходные данные, предоставленные администрацией Кунашакского муниципального района (*далее по тексту – Кунашакский МР*) и теплоснабжающими организациями, в том числе следующие документы и источники:

- Схема территориального планирования (ТП) Кунашакского МР;
- Генеральный план (ГП) Буринского сельского поселения (СП);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Буринское сельское поселение Кунашакского района на период 2018-2020 годы и на перспективу до 2027 года;
- Схема теплоснабжения и обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2034г. (актуализация на 2024г.);
- Температурные графики, схемы сетей теплоснабжения, технологические схемы источников тепловой энергии, сведения по основному оборудованию, данные по присоединенной тепловой нагрузке и т.п.;
- Показатели хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающей организации (данные с официального сайта Федеральной антимонопольной службы «раскрытие информации» - <http://ri.eias.ru>);
- Статистическая отчетность теплоснабжающих организаций о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном выражении;
- Предложения теплоснабжающих организаций по внесению изменений в схему теплоснабжения;
- Данные с официального сайта администрации Кунашакского МР (<https://kunashak.ru>).

Схема теплоснабжения включает мероприятия по созданию, модернизации, реконструкции и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей на территории Буринского СП.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) с учётом опыта внедрения предлагаемых мероприятий.

Схема теплоснабжения состоит из трёх томов.

Первый том – Схема теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2034 года - состоит из одной книги (утверждаемая часть схемы теплоснабжения), включающей результаты расчётов, основные выводы и решения по схеме теплоснабжения.

Второй том – Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2034 года - состоит из одной книги включающей в себя описательную и расчётно-аналитическую части, а также графические материалы.

Третий том - Исходные данные для разработки схемы теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района Челябинской области на период до 2034 года - состоит из одной книги включающей в себя копии первичных документов, использованных при разработке схемы теплоснабжения.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

### Термины.

**Энергетический ресурс** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

**Энергосбережение** – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

**Энергетическая эффективность** – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

**Техническое состояние** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

**Испытания** – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

**Зона действия системы теплоснабжения** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

**Зона действия источника тепловой энергии** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

**Установленная мощность источника тепловой энергии** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии.

**Располагаемая мощность источника тепловой энергии** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

**Реконструкция** — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса,



категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Реконструкция основного средства** – это работы по переустройству объекта, связанному с совершенствованием производства. Целью реконструкции может быть увеличение производственных мощностей, улучшение качества или изменение номенклатуры продукции (п. 2 ст. 257 НК РФ).

**Консервация основных средств** – работы по доведению временно неиспользуемых основных средств до состояния, в котором обеспечивается наилучшая сохранность их технических (технологических, эксплуатационных) свойств, уменьшается воздействие негативных факторов окружающей среды и т. п.

**Мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии.

**Модернизация (техническое перевооружение)** - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

**Техническое перевооружение** – это комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей. Техническое перевооружение проводится путем модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (п. 2 ст. 257 НК РФ).

**Теплосетевые объекты** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

**Элемент территориального деления** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

**Расчетный элемент территориального деления** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

**Коэффициент использования теплоты топлива (КИТТ)** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

**Материальная характеристика тепловой сети** - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

**Удельная материальная характеристика тепловой сети** - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

**Расчетная тепловая нагрузка** - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу

разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

**Базовый период** - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

**Базовый период актуализации** - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа.

**Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Энергетические характеристики тепловых сетей** - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

**Топливный баланс** - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

**Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Коэффициент использования установленной тепловой мощности (КИУТМ)** — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

**Централизованная система горячего водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения).

**Нецентрализованная система горячего водоснабжения** - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Система теплоснабжения децентрализованная (автономная):** Теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии (ист.: СП 89.13330.2016).

**Потребитель тепловой энергии:** Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления (ист.: СП 89.13330.2016).

**Теплосетевая организация** - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям (см. п. 56(1) и п.56(2) в Постановлении Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...") отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к

теплосетевым организациям (ист.: ст. 2 Федерального Закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»).

**Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (ист.: ст. 2 Федерального Закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»).

### Сокращения.

**АСКУЭ** – автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.  
**АГБМК** – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.  
**БМК** – блочно-модульная котельная.  
**ВПУ** – водоподготовительные установки  
**ГВС** – система горячего водоснабжения.  
**ГИС** – геоинформационная система.  
**ЕТО** – единая теплоснабжающая организация.  
**ИТП** – индивидуальный тепловой пункт.  
**ИЖФ** - индивидуальный жилой фонд.  
**КИП** – контрольно-измерительные приборы.  
**КИТТ** - коэффициент использования теплоты топлива  
**кг.у.т.** - килограмм условного топлива.  
**МКД** – многоквартирный жилой дом.  
**МО** – муниципальное образование.  
**НДТ** – наилучшие доступные технологии.  
**НТД** – нормативно-техническая документация.  
**НС** – насосная станция;  
**ОМ** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения  
**ПВ** – приточная вентиляция.  
**ПИР** – проектно-изыскательские работы.  
**ПНР** – пуско-наладочные работы.  
**ПНС** – повышающая насосная станция.  
**ПК** – поселковая котельная.  
**ПРК** – программно – расчётный комплекс.  
**РТМ** – располагаемая тепловая мощность.  
**РНИ** – режимно-наладочные испытания.  
**РК** – районная котельная.  
**РЧВ** – резервуары чистой воды.  
**РЭТД** – расчётный элемент территориального деления.  
**СП** – сельское поселение.  
**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.  
**ТСО** – теплоснабжающая организация.  
**ТС** – тепловые сети.  
**ТК** – тепловая камера.  
**т.у.т.** – тонна условного топлива.  
**УРУТ** - удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.  
**УТМ** – установленная тепловая мощность.  
**УРЭ** – удельный расход электроэнергии.  
**ХВС** - система холодного водоснабжения.  
**ХВПО** – химводоподготовка.  
**ЦСТ** – централизованная система теплоснабжения.  
**ЦТП** – центральный тепловой пункт;  
**SCADA** – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.**

### **Часть 1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.**

Общая информация по административно-территориальному устройству поселения, показатели жилищного фонда и численность населения по каждому населённому пункту Буринского СП приведена в таблице 1.

По данным Федеральной службы государственной статистики (<http://chelstat.gks.ru>):

- общая численность населения СП по состоянию на 2022 год составляет 2102 человек.
- общая численность населения СП по состоянию на 2024 год составляет 2135 человек.
- площадь территории СП по состоянию на 2021 год составляет 15901 га.

Прогноз прироста площади строительных фондов выполнен на основании данных генерального плана (ГП) Буринского СП и схемы территориального планирования (ТП) Кунашакского МР.

В соответствии с ГП Буринского СП и схемы ТП Кунашакского МР:

- строительство многоквартирного жилищного фонда не планируется;
- планируется повысить уровень обеспеченности населения жильем до 30м<sup>2</sup> на человека к 2027г.;
- до 2027г. планируется строительство только малоэтажных индивидуальных жилых домов.

Информация по ветхому (аварийному) жилью на территории Буринского СП представлена в п.1.5 тома 3. По состоянию на 2024г. на территории Буринского СП нет централизованно отапливаемого ветхого (аварийного) жилья.

В соответствии со схемой ТП Кунашакского МР на период до 2024года:

- основными локомотивами экономики района останутся сельскохозяйственные предприятия и предприятия переработки сельхозпродукции;
- развитие производства строительных материалов, складского хозяйства и других производств, использующих ресурс близости потребительских рынков;
- развитие туристских услуг при условии создания соответствующей инфраструктуры, организация любительского рыболовства, совершенствование охотугодий и решения экологических проблем, а также формирования имиджа района как бережно относящегося к окружающей среде;
- развитие малого бизнеса в сфере услуг, досуга, развлечений, физкультуры, торговли.

Прогноз прироста площади строительных фондов в с. Новобурино с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественно-деловой и производственный фонды приведён в таблице 2.

## Том 1: Схема теплоснабжения Буринского СП

**Таблица 1 Общая информация об административно-территориальном устройстве поселения, показатели жилищного фонда и численность населения.**

№пп	Наименование населённого пункта	Численность населения по состоянию на 2022год, чел	Общая площадь жилищного фонда на 2021г, тыс.м.кв.	Общее количество 2-3 этажных МКД, шт	Общая площадь МКД, тыс.м.кв.	Количество жилых домов по состоянию на 2015г.	Количество жилых домов блокированной застройки (одноэтажные МКД) и индивидуальных жилых домов (ИЖД), шт	Общая площадь жилых домов блокированной застройки (одноэтажные МКД) и индивидуальных жилых домов (ИЖД), м.кв.
1	с. Новобурино	1431	нд	26	нд	293	267	нд
2	п. Разъезд 2	335	нд	0	0	29	29	нд
3	д. Сосновка	202	нд	0	0	71	71	нд
4	п. Трудовой	134	нд	0	0	137	137	нд
<b>Всего:</b>		<b>2102</b>	<b>37,4</b>	<b>26</b>	<b>нд</b>	<b>530</b>	<b>504</b>	<b>нд</b>

**Таблица 2 Прогноз приростов площади строительных фондов в с. Новобурино.**

№пп	Показатель	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2034
<b>с. Новобурино</b>										
1	Прирост нового строительного фонда нарастающим итогом, в том числе:	тыс. кв. м	0,82	1,65	2,5	3,35	4,23	5,12	6,94	6,94
1.1	многоквартирный жилищный фонд	тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд малоэтажной блокированной застройки	тыс. кв. м	0,82	1,65	2,5	3,35	4,23	5,12	6,94	6,94
1.3	общественно-деловой фонд	тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	производственный фонд	тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0

### **Часть 1.2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.**

За базовый уровень потребления тепла принят расчётный уровень потребления тепловой энергии в 2023 году.

Базовый уровень потребления тепловой энергии по СЦТ Буринского СП с разделением по категориям потребителей и виду потребления представлен в таблице 3.

Базовая расчётная тепловая нагрузка по СЦТ Буринского СП с разделением по категориям потребителей и виду потребления представлена в таблице 4.

Плановые показатели полезного отпуска тепловой энергии на 2024г. и 2025г. по каждой СЦТ по видам потребления и по категориям потребителей приведены в таблице 5.



## Том 1: Схема теплоснабжения Буринского СП

**Таблица 3 Базовый уровень (за 2023г.) потребления тепловой энергии по СЦТ Буринского СП с разделением по категориям потребителей и виду потребления.**

Наименование СЦТ			СЦТ «Новобурино»	ИТОГО по Буринскому СП
население	отопление и вентиляция	Гкал	8756	8756
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	8756	8756
бюджетная сфера	отопление и вентиляция	Гкал	2070	2070
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	2070	2070
прочие потребители	отопление и вентиляция	Гкал	392	392
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	392	392
Итого	отопление и вентиляция	Гкал	11218	11218
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	11218	11218

**Таблица 4 Базовая (за 2023г.) расчётная тепловая нагрузка по СЦТ Буринского СП с разделением по категориям потребителей и виду потребления.**

Наименование СЦТ			СЦТ «Новобурино»	ИТОГО по Буринскому СП
население	отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,691	2,691
	ГВС	Гкал/ч	—	—
	суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,691	2,691
бюджетная сфера	отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,031	1,031
	ГВС	Гкал/ч	—	—
	суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,031	1,031
прочие потребители	отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,237	0,237
	ГВС	Гкал/ч	—	—
	суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,237	0,237
Итого	отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,959	3,959
	ГВС	Гкал/ч	—	—
	суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,959	3,959

Таблица 5 Плановые показатели полезного отпуска тепловой энергии по СЦТ Буринского СП на 2024г. и 2025г.

Наименование СЦТ			2024	2025
Население	отопление и вентиляция	Гкал	7800	7800
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	7800	7800
Бюджетная сфера	отопление и вентиляция	Гкал	1750	1750
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	1750	1750
Прочие потребители	отопление и вентиляция	Гкал	250	250
	ГВС	Гкал	—	—
	суммарный полезный отпуск	Гкал	250	250
Итого	<b>отопление и вентиляция</b>	<b>Гкал</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>
	<b>ГВС</b>	<b>Гкал</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>суммарный полезный отпуск</b>	<b>Гкал</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>

Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации приведены в части 2.3 тома 2.

За единицу расчетного элемента территориального деления (РЭТД) приняты зоны действия систем теплоснабжения.

Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя до 2034г. с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в котором предусмотрено или целесообразно осуществлять централизованное теплоснабжение и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии приведён в таблице 6. Прогноз выполнен на основании положений Раздела 4.

Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя до 2034г. с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения не выполнялся по причине отсутствия данных о планируемых объёмах потребления тепловой энергии.

### Часть 1.3 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя до 2034г. с разделением по видам теплоснабжения в производственных зонах не составлялся по причине отсутствия данных о планируемых объёмах потребления тепловой энергии перспективными производственными объектами.

Таблица 6 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия СЦТ «Новобурино».

№пп	Составляющая баланса	ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2034
1	Численность населения пользующегося услугами центрального ГВС.	чел.	0	0	0	0	0	300	600
	Время работы централизованной системы ГВС в год.	сут	—	—	—	—	—	350	350
2	Прирост потребления тепловой энергии на централизованное отопление и вентиляцию нарастающим итогом.	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1	многоквартирный жилищный фонд	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд блокированной застройки	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	общественные здания	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	производственный фонд	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Прирост потребления тепловой энергии на централизованное ГВС нарастающим итогом за счёт подключения новых потребителей.	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	726,0	1452,0
3.1	многоквартирный жилищный фонд	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	660,0	1320,0
3.2	индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд блокированной застройки	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	общественные здания	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,0	132,0
3.4	производственный фонд	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Прирост потребления тепловой энергии на централизованное ГВС нарастающим итогом за счёт перевода существующих потребителей на круглогодичное ГВС.	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Снижение потребления тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции за счёт отключения потребителей от централизованной системы теплоснабжения нарастающим итогом.	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1	перевод индивидуального жилищного фонда и жилищного фонда блокированной застройки на отопление от индивидуальных теплогенераторов	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2	перевод МКД на поквартирное теплоснабжение	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3	отключение ветхого жилищного фонда	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4	перевод общественного фонда на отопление от индивидуальных теплогенераторов	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.5	перевод производственного фонда на отопление от индивидуальных теплогенераторов	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Снижение потребления тепловой энергии на нужды ГВС за счёт отключения потребителей от централизованной системы теплоснабжения нарастающим итогом.	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.1	перевод индивидуального жилищного фонда и жилищного фонда блокированной застройки на ГВС от индивидуальных водонагревателей	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2	перевод МКД на ГВС от индивидуальных водонагревателей	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3	отключение ветхого жилищного фонда	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.4	перевод общественного фонда на ГВС от индивидуальных водонагревателей	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.5	перевод производственного фонда на ГВС от индивидуальных водонагревателей	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	<b>Расчётный объём тепловой энергии на централизованное теплоснабжение, всего</b>	<b>Гкал/год</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>10526</b>	<b>11252</b>
7.1	на нужды отопления и вентиляции	Гкал/год	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800
7.2	на нужды ГВС	Гкал/год	0	0	0	0	0	726	1452
7.3	на технологию	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
8	<b>Расчётный объём тепловой энергии на централизованное теплоснабжение, всего</b>	<b>Гкал/год</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>10526</b>	<b>11252</b>
8.1	население	Гкал/год	7800	7800	7800	7800	7800	8460	9120
8.2	бюджетная сфера и прочие организации	Гкал/год	2000	2000	2000	2000	2000	2066	2132
8.3	производство	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
9	<b>Расчётный объём теплоносителя, всего</b>	<b>тыс.м.куб./год</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>18,3</b>	<b>31,9</b>
9.1	на подпитку	тыс.м.куб./год	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
9.2	на нужды ГВС	тыс.м.куб./год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,6	27,1

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **Часть 2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

По состоянию на июнь 2024 года:

- На территории Буринского СП функционирует одна централизованная система теплоснабжения (далее СЦТ) – СЦТ «Новобурино».
- Общая протяжённость наружных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении составляет порядка 3,42км (с учётом «врезок» к потребителям).
- Общее количество объектов (зданий), подключенных к СЦТ, составляет 45 ед.
- В качестве основного топлива на котельной СЦТ используется природный газ.
- В СЦТ действует только одна котельная.
- СЦТ действует в границах только одного населённого пункта (с. Новобурино).
- Централизованное горячее водоснабжение не предусмотрено.
- СЦТ «Новобурино» закрытая, но существует проблема не санкционированного отбора воды на нужды ГВС из отопительной сети.
- Источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, на территории Буринского СП отсутствуют.

Общие сведения по СЦТ Буринского СП приведены в таблице 7.

Сведения о балансовой принадлежности и эксплуатационных зонах систем теплоснабжения Буринского СП приведены в таблице 7 тома 2. Котельная и сети СЦТ «Новобурино» находятся в собственности Кунашакского МР и эксплуатируются МУП «Балык».

Существующая зона действия СЦТ «Новобурино» и расположение котельной приведена на рис. 1.

По состоянию на 2024 год в Буринском СП газифицирован один населённый пункт (с. Новобурино). Численность населения, проживающего в газифицированных населённых пунктах, составляет более 68% от общей численности населения поселения.

Развитие систем централизованного газоснабжения, привело: во-первых, к тенденции перехода индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов от централизованного теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжение с применением газовых теплогенераторов; во-вторых, к использованию на источниках тепловой энергии СЦТ в качестве топлива природного газа.

После реализации предложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, зона действия СЦТ «Новобурино» к 2034г. не изменится и будут иметь вид, как это отражено на рис. 1.

## Том 1: Схема теплоснабжения Буринского СП

**Таблица 7 Общие сведения по СЦТ Буринского СП.**

№пп	Наименование СЦТ	Адрес местонахождения источника тепловой энергии	Год ввода в эксплуатацию	Год последней реконструкции	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Общее количество котлов	Общее количество исправных котлов	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Общая протяжённость наружных сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении, км	Вид основного топлива	Вид аварийного топлива	Температурный график
1	СЦТ «Новобурино»	с. Новобурино, ул. Центральная, 1Г	нд	2014	5,42	5,42	3	3	3,96	3,42	природный газ	нет	90/70

**продолжение таблицы 7**

№пп	Наименование СЦТ	Производство горячего водоснабжения	Время работы системы ГВС в год, сут	Водоподготовка	Электроснабжение	Водоснабжение
1	СЦТ «Новобурино»	НЕТ	—	Система автоматического дозированного впрыска "Комплексон".	Два независимых ввода от внешней энергосистемы.	Центральный водопровод (ОДИН ВВОД). Наружные резервуары запаса исходной воды объёмом 3х25 м.куб.





Рисунок 1 Зоны действия систем теплоснабжения и расположение котельных в с. Новобурино.



## **Часть 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

В соответствии с п.3.9 в СП89.13330.2016 «Котельные установки»: Система теплоснабжения децентрализованная (автономная) – это теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в Буринском СП сформированы в районах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания, как правило, не присоединены к СЦТ. Теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное и (или) электрическое отопление.

Отдельные организации эксплуатируют собственные автономные котельные и сети для теплоснабжения собственных объектов (системы децентрализованного теплоснабжения). Предоставленные сведения по источникам децентрализованного теплоснабжения, с указанием основных параметров приведены в таблице 5 тома 2.

По состоянию на июнь 2024г. в с. Новобурино нет индивидуальных жилых домов и малоэтажных блокированных жилых домов (таун-хаусов), подключенных к СЦТ.

## **Часть 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей приведены в таблице 8.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составлены с учётом положений Раздела 4, с учётом предложений, проектов (мероприятий) по развитию системы теплоснабжения Буринского СП, предусмотренных Разделами 5 и 6.

## **Часть 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.**

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений не разрабатывались, так как на территории Буринского СП отсутствуют источники тепловой энергии, зоны действия которых расположены в границах двух или более поселений.

## **Часть 2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.**

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения (РЭТ) должен выполняться на базе разработанной тарифно-балансовой модели системы теплоснабжения потребителей (ТБМ) и электронной модели системы теплоснабжения.

Электронная модель системы теплоснабжения Буринского СП не разрабатывалась.

Описание ТБМ представлено в Главе 14 тома 2.

Расчёт тарифных последствий на основе разработанной ТБМ осуществляется с использованием вычислительных средств «Microsoft Excel».

## Том 1: Схема теплоснабжения Буринского СП

Прогноз тарифов на тепловую энергию выполняется в 2-х модельных базах:

- с учетом реализации предложения по реконструкции котельной с увеличением зоны её действия путем присоединения новых потребителей.
- сохранение существующего состояния системы теплоснабжения (с учетом ИПЦ установленного МЭР к действующему тарифу на тепловую энергию).

**Таблица 8 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей СЦТ «Новобурино».**

№пп	Показатели баланса тепловой мощности	Ед. изм.	Формула для расчёта	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2034
1	УТМ	ГКал/час		5,4	5,4	5,4	5,2	5,2	5,2	5,2
2	Средневзвешенный срок службы котлов (по РТМ)	лет	$\frac{\sum \text{срок службы} \cdot \text{РТМ}}{\sum \text{РТМ}}$	9,0	10,0	11,0	0,0	1,0	3,0	7,0
3	РТМ	ГКал/час		5,4	5,4	5,4	5,2	5,2	5,2	5,2
4	Потери УТМ	%	$((\text{п1}-\text{п3})/\text{п1}) \times 100$	0	0	0	0	0	0	0
5	Собственные нужды	ГКал/час		0,108	0,108	0,108	0,022	0,022	0,022	0,022
6	Хозяйственные нужды	ГКал/час								
7	РТМ на коллекторах котельной	ГКал/час	п3-п5-п6	5,309	5,309	5,309	5,138	5,138	5,138	5,138
8	Потери тепловой мощности в тепловых сетях	ГКал/час		0,261	0,261	0,261	0,234	0,209	0,197	0,182
9	РТМ на стороне потребителя	ГКал/час	п7-п8	5,047	5,047	5,047	4,904	4,930	4,941	4,956
10	Присоединенная расчётная тепловая нагрузка	ГКал/час	п10.1+п10.2+п10.3	3,959	3,959	3,959	3,959	3,959	4,071	4,184
10.1	отопление и вентиляция	ГКал/час		3,959	3,959	3,959	3,959	3,959	3,959	3,959
10.2	на нужды ГВС (ср. в сут. макс. потребл.)	ГКал/час		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,112	0,225
10.3	технология	ГКал/час		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резервы (+)/дефициты (-) по РТМ без учёта требований п. 4.14 в [14]	ГКал/час	п3-п13	1,088	1,088	1,088	0,945	0,971	0,578	0,592
12	Необходимая РТМ без учёта резерва.	ГКал/час		4,329	4,329	4,329	4,215	4,189	4,582	4,568
Примечание				Строительство газовой котельной мощностью 6МВт в 2026г.						

Существующие зоны действия систем теплоснабжения Буринского СП приведены на рис. 1.

После реализации предложений, предусмотренных схемой теплоснабжения зоны действия СЦТ Буринского СП к 2034г. не изменятся и будут иметь вид, как это отражено на рис. 1.

## **Часть 2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.**

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 8 (стр. 1) и в таблице 11.

## **Часть 2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 8 (стр. 3 и 4).

## **Часть 2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.**

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 8 (стр. 5 и 6).

## **Часть 2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.**

Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 8 (стр. 7).

## **Часть 2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 8 (стр. 8).

## **Часть 2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей не ожидаются.

**Часть 2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.**

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности приведены в таблице 8 (стр. 12).

Дефицита мощности котельной СЦТ «Новобурино» до 2034 года не ожидается, но учитывая неудовлетворительное техническое состояния оборудования и здания котельной необходимо строительство в с. Новобурино новой автоматической газовой блочно-модульной котельной.

**Часть 2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки по каждой СЦТ приведены в таблице 8 (стр. 10).

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

#### Часть 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения приведён в таблице 9.

Значения нормативных потерь и расходов теплоносителя в тепловых сетях со ссылкой на нормативные документы приведены в части 1.7 тома 2.

#### Часть 3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Норматив аварийной подпитки подразумевает инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой. В соответствии с п. 6.22 в [14] для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем ГВС, присоединённых через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в нормальном, эксплуатационном и в аварийном режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 9.

**Таблица 9 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.**

№пп	Показатели баланса производительности ВПУ	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2034
<b>СЦТ «Новобурино»</b>									
1	присоединённая нагрузка	Гкал/ч	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
2	объём системы теплоснабжения (п. 6.16 в СП 124.13330.2012)	м. куб.	299	299	299	299	299	299	299
4	нормативный объём годовой подпитки	тыс/м. куб./год	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
5	максимальная производительность СХВП (п. 6.16 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
6	аварийная подпитка "сырой" водой (п. 6.22 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99
7	нужды ГВС	тыс/м. куб./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,57	27,14
8	Примечание		Строительство газовой котельной мощностью 6МВт в 2026г.						

## **Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.**

### **Часть 4.1 Основные принципы развития системы теплоснабжения.**

При развитии системы теплоснабжения Буринского СП необходимо придерживаться следующих принципов:

1. приоритетное использование природного газа в качестве основного топлива для существующих, реконструируемых и перспективных источников тепловой энергии;
2. использование индивидуального (автономного) теплоснабжения для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и одиночных удалённых потребителей;
3. размещение источников тепловой энергии как можно ближе к потребителю, в том числе, перевод индивидуальных жилых домов и одиночных потребителей на индивидуальное (автономное) теплоснабжение;
4. унификация оборудования, что позволяет снизить складской резерв запасных частей;
5. разумное повышение коэффициента использования установленной мощности основного теплотехнического оборудования;
6. автоматизация, роботизация и диспетчеризация котельных (создание единого диспетчерского центра для дистанционного мониторинга работы объектов коммунальной инфраструктуры);
7. использование наилучших доступных технологий;
8. внедрение оборудования с высоким классом энергоэффективности;
9. приоритетное внедрение мероприятий с малым сроком окупаемости.

### **Часть 4.2 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.**

В соответствии с п. 100 в [2]: описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения осуществляется в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения с учетом предложений заинтересованных сторон.

Схема теплоснабжения Буринского сельского поселения Кунашакского района на 2019-2034гг. разработана в 2018г. и утверждена Решением Собрания депутатов Кунашакского района Челябинской области от 19.12.2018г. №204.

Актуализированная на 2024г. схема теплоснабжения утверждена Постановлением Администрации Кунашакского района Челябинской области от 23.06.2023г. №1030.

Для системы теплоснабжения Буринского СП на данном этапе рассмотрен один вариант их перспективного развития. Существенных изменений при актуализации схемы теплоснабжения на 2025г. относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения Буринского СП нет.

Предложения по перспективной величине УТМ котельных СЦТ Буринского СП на основании данных таблицы 8 представлены в таблице 11.

В рамках перспективного развития системы теплоснабжения Буринского СП предлагается:

- Учитывая неудовлетворительное техническое состояние оборудования и здания существующей котельной предлагается строительство в с. Новобурино новой автоматической газовой блочно-модульной котельной мощностью ориентировочно 6МВт.



- Наладка гидравлического режима работы сетей теплоснабжения СЦТ «Новобурино».
- Техническое перевооружение наружных сетей теплоснабжения протяженностью порядка 3,4 км в двухтрубном исчислении.
- Организация круглогодичного централизованного ГВС для МКД в с. Новобурино путём установки в домах индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Администрациям Буринского СП и Кунашакского МР рекомендуется изучить мнение жителей на предложение по организации централизованного ГВС для жителей МКД в с. Новобурино.

#### **Часть 4.3 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.**

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения выполняется путём сопоставления капитальных и эксплуатационных затрат по каждому предложенному варианту.

Технико-экономическое обоснование вариантов перспективного развития системы теплоснабжения выполняется при наличии предложений (см. п. 100 в [2]):

- направленных на реконструкцию и (или) модернизацию котельных с увеличением зоны их действия;
- по строительству источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (в случае отсутствия объекта строительства в утвержденной схеме и программе развития Единой энергетической системы России);
- по переоборудованию котельной в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электрической энергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

На перспективу до 2034г. ни одно из вышеперечисленных предложений для СЦТ Буринского СП не рассматриваются. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития СЦТ Буринского СП не требуется.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

**Часть 5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.**

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, предусмотренную генеральным планом, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии на данном этапе не требуется.

Учитывая неудовлетворительное техническое состояние оборудования и здания существующей котельной на перспективу до 2026г. предлагается строительство в с. Новобурино новой автоматической газовой блочно-модульной котельной мощностью на площадке существующей котельной по адресу: с. Новобурино, ул. Центральная, д. 1Г. Ориентировочная мощность перспективной котельной - 6МВт (подлежит уточнению при проектировании). Предложения по строительству новых источников тепловой энергии, взамен существующих представлены в таблице 10 (проект «А1»).

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих существующую и перспективную тепловую нагрузку на освоенных территориях Буринского СП, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии отсутствуют.

**Часть 5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Реконструкция источников тепловой энергии с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на данном этапе не требуется. Расширение зон действия существующих СЦТ на перспективу до 2034г. не планируется.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2024/2025 в летнюю ремонтную компанию планируется замена одного котла Super RAC – 2100 на существующей котельной в с. Новобурино.

**Часть 5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии, с целью повышения надёжности и эффективности работы систем теплоснабжения на данном этапе не требуется.

**Часть 5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

На территории Буринского СП источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Таблица 10 Реестр проектов схемы теплоснабжения и график их финансирования.

Номер проекта	Шифр проекта в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 05 марта 2019г. №212	Описание проекта	Срок реализации	Источник инвестиций	Оценочный объем планируемых инвестиций на реализацию проектов в ценах 2024г, млн.руб	Оценочный объем планируемых инвестиций на реализацию проекта по годам реализации без учёта ИПЦ, млн. руб.										
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
А. Перечень проектов по строительству источников тепловой энергии.																
A1	002-01-01-01	Строительство блочно-модульной котельной (БМК) по адресу: с. Новобурино, ул. Центральная, д. 1Г Кунашакского района Челябинской области.	2025-2026	внебюджетное финансирование (средства инвестора)	39,09	0,00	7,82	31,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО инвестиции на реализацию проектов по строительству источников тепловой энергии.					39,09	0,00	7,82	31,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Б. Перечень проектов по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.																
Проекты не предусмотрены.																
ИТОГО инвестиции на реализацию проектов по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В. Перечень проектов по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.																
B1	002-02-03-01	Техническое перевооружение и реконструкция сетей теплоснабжения СЦТ "Новобурино".	2025-2034	бюджетное финансирование	49,83	0,00	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
ИТОГО инвестиции на реализацию проектов по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.					49,83	0,00	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
Г. Перечень проектов, направленных на повышение эффективности работы централизованных систем теплоснабжения и использования тепловой энергии потребителями.																
G1	002-03-01-01	Установка индивидуальных тепловых пунктов в МКД подключенных к системам централизованного теплоснабжения.	2026-2034	бюджетное финансирование- 25%, фонд капитального ремонта -75%	65,00	0,00	0,00	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
G2	002-02-09-03	Наладка гидравлического режима работы сетей теплоснабжения СЦТ "Новобурино".	2026-2027	внебюджетное финансирование (средства теплоснабжающей организации)	1,33	0,00	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО инвестиции на реализацию проектов, направленных на повышение эффективности работы централизованных систем теплоснабжения и использования тепловой энергии потребителями.					66,33	0,00	0,00	7,89	7,89	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
ВСЕГО НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					155,25	0,00	12,80	44,15	12,87	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20	12,20
БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					66,08	0,00	4,98	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
ВНЕБЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					89,18	0,00	7,82	37,36	6,08	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42

**Часть 5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Учитывая неудовлетворительное техническое состояние оборудования и здания существующей котельной на перспективу до 2026г. предлагается строительство в с. Новобурино новой автоматической газовой блочно-модульной котельной мощностью на площадке существующей котельной по адресу: с. Новобурино, ул. Центральная, д. 1Г. После ввода в эксплуатацию в с. Новобурино новой автоматической газовой блочно-модульной котельной существующую котельную рекомендуется ликвидировать. Ориентировочная мощность перспективной котельной - 6МВт (подлежит уточнению при проектировании).

**Часть 5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Строительство источников тепловой энергии на территории Буринского СП, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в утвержденной схеме и программе развития Единой энергетической системы России не предусмотрено.

Выработка электроэнергии на собственные нужды существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории Буринского СП не целесообразна.

**Часть 5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.**

На территории Буринского СП источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**Часть 5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.**

Регулирование отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной СЦТ «Новобурино» (центральное регулирование) осуществляется по качественному методу регулирования по скорректированному температурному графику «90-70°С. Утвержденный температурный график котельной СЦТ «Новобурино» представлен в таблице 15 тома 2.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2025г. актуализирована электронная модель (ЭМ) системы теплоснабжения Буринского СП. Описание ЭМ и результаты поверочного гидравлического расчёта представлены в главе 3 тома 2. Расчёт оптимального температурного графика не выполнялся. Корректировка температурных графиков на данном этапе не требуется.

При очередной актуализации схемы теплоснабжения рекомендуется уточнить тепловые нагрузки потребителей, актуализировать и откалибровать разработанную в ГИС «Zulu-8» ЭМ системы теплоснабжения Буринского СП и определить оптимальный температурный график для котельной.

### Часть 5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

В таблице 11 приведено предложение по перспективной установленной тепловой мощности (УТМ) котельной СЦТ «Новобурино» с рекомендованным сроком изменения мощности.

Таблица 11 Предложения по величине УТМ источников тепловой энергии СЦТ Буринского СП.

№пп	Наименование СЦТ	УТМ по состоянию на 2024г., Гкал/ч	Необходимая УТМ на перспективу, Гкал/ч	Рекомендуемый год изменения УТМ	Способ изменения УТМ	Примечание
1	СЦТ «Новобурино»	5,42	5,16	2026	Строительство новой котельной.	мощность указана с учётом организации системы ГВС и подлежит уточнению при проектировании

### Часть 5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Проекты ввода новых источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения с использованием возобновляемых источников энергии (ВИЭ) на перспективу до 2034 года нецелесообразны по следующим причинам:

- В Буринском СП ведутся работы по развитию распределительных систем газоснабжения в газифицированных населённых пунктах.
- Использование отходов деревообрабатывающей промышленности (пеллет) для нужд централизованного теплоснабжения также связано с определёнными рисками (банкротство предприятий-поставщиков пеллет, высокая стоимость производства пеллет).
- Затраты на сооружение нетрадиционных ВИЭ на один-два порядка выше по сравнению со строительством традиционных котельных.

Учитывая, что на территории Буринского СП имеются деревообрабатывающие производства и животноводческие фермы, целесообразно создание децентрализованных источников теплоснабжения с использованием ВИЭ и НВИЭ для удовлетворения собственных нужд предприятий. Такие решения принимают собственники предприятий на основании технико-экономических расчетов и исходя из возможностей финансирования подобных проектов.

Значительная часть домохозяйств отапливается с использованием очаговых печей, что формирует спрос на местные виды топлива (дрова, отходы деревообрабатывающей промышленности).

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

### **Часть 6.1 Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на данном этапе не требуется.

### **Часть 6.2 Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых территориях поселения.**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения на данном этапе не требуется.

### **Часть 6.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, на данном этапе не рекомендуется.

### **Часть 6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

В существующей СЦТ «Новобурино» функционирует один источник тепловой энергии. Мероприятия по переводу котельной в пиковый режим работы не предусмотрены.

Строительство и реконструкция тепловых сетей при ликвидации источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не требуется. Строительство новой газовой котельной в с. Новобурино предлагается на площадке существующей котельной по адресу: с. Новобурино, ул. Центральная, д. 1Г.

Износ сетей теплоснабжения оценивается более 80%. Теплоизоляция на надземных участках теплосетей частично отсутствует и находится в ветхом состоянии.

Перечень участков сетей теплоснабжения СЦТ «Новобурино» и результаты поверочного гидравлического расчёта приведены в таблице 49 тома 2. В таблице 49 тома 2 синим цветом выделены те участки, скорость движения теплоносителя через которые менее 0,3 м/с, а красным – участки, скорость движения теплоносителя через которые выше 1,9 м/с

Увеличение диаметра труб ведёт к увеличению капитальных затрат и тепловых потерь, но при этом снижаются затраты электроэнергии на транспортировку теплоносителя. Уменьшение диаметра труб ведёт к увеличению затрат электроэнергии.

Оптимальная скорость теплоносителя в трубах зависит от внутреннего диаметра трубы и варьируется в пределах от 1,1 до 1,9 м/с. Зависимости оптимальной скорости воды от диаметра



труб приведены на рис. 13 тома 2.

При разработке проектно-сметной документации (ПСД) на замену теплосетей необходимо уточнить тепловые нагрузки потребителей, диаметры участков теплосетей необходимо определить по результатам соответствующих тепло-гидравлических расчётов с учётом реальных тепловых нагрузок. Возможно, может потребоваться изменение располагаемого напора на выходе котельной и корректировка температурного графика

Предложения по техническому перевооружению и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования СЦТ приведены в таблице 10 (проекты группы «В»). Параметры участков сетей отопления подлежащих техническому перевооружению и реконструкции, а также оценочный расчёт стоимости по каждому участку сетей представлены в таблице 56 тома 2. Обозначения начала и конца участков тепловых сетей в таблице 56 тома 2 приняты по схеме сетей теплоснабжения, представленной на рис. 3 тома 2.

На рис. 14 тома 2 синими утолщёнными линиями выделены те участки сетей теплоснабжения, которые рекомендуется заменить с увеличением диаметров трубопроводов, красными утолщёнными линиями - которые рекомендуется заменить с уменьшением диаметров трубопроводов. Параметры трубопроводов определены предварительно, необходимо выполнить гидравлический расчёт с использованием «откалиброванной» электронной модели.

#### **Часть 6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на данном этапе не требуется. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов со сверхнормативным износом.

Предложения по техническому перевооружению и реконструкции сохраняемых тепловых сетей для повышения надежности функционирования СЦТ приведены в таблице 10 (проекты группы «В»).

#### **Часть 6.6 Наладка гидравлического режима теплосетей и иные предложения, направленные на повышение эффективности централизованного теплоснабжения.**

Наладка гидравлического режима существующих сетей теплоснабжения не производилась.

В качестве первоочередных мероприятий для повышения эффективности работы СЦТ «Новобурино» рекомендуется оптимизация гидравлического режима тепловой сети.

Основной задачей регулирования отпуска тепловой энергии является поддержание внутренней температуры воздуха у потребителей, в течение всего отопительного сезона, согласно установленным санитарным нормам.

Целью наладки (балансировки) системы теплоснабжения является обеспечение потребителей расчетным количеством воды и тепловой энергии. Для обеспечения удовлетворительного теплоснабжения конечных потребителей, при отсутствии балансировки тепловой сети, необходимо увеличивать расход теплоносителя, повышать перепад давления в тепловой сети, что приводит к неэффективному использованию ТЭР.

Целью наладочного расчета является определение диаметров дросселирующих устройств (шайб) для гашения избыточного напора и определение участков теплосети подлежащих замене с целью улучшения гидравлического режима. В результате расчета по участкам определяются потери теплоты и напора, скорости движения воды. По узловым точкам - располагаемые напоры, температуры и давление в подающей, обратной трубе тепловой сети. По потребителям - величина избыточного напора, параметры дросселирующих и смесительных устройств,

температуры внутреннего воздуха и воды на ГВС. Дроссельные шайбы перед абонентскими вводами рассчитываются автоматически на подающем, обратном или обоих трубопроводах, в зависимости от необходимого для системы теплоснабжения гидравлического режима и уровня загрязнения теплоносителя. В случае, если имеющегося располагаемого напора на источнике недостаточно, автоматически подбирается новый напор.

Гашение избыточных напоров у абонентских вводов, в тепловых пунктах и распределительных узлах производят с помощью дросселирующих устройств.

В качестве дросселирующих устройств могут применяться нерегулируемые дроссельные шайбы, регулируемые дроссельные шайбы, автоматические и ручные балансировочные клапана.

Многолетний опыт показывает, что проведение наладочных мероприятий на тепловых сетях позволяет экономить до 15 % условного топлива. При этом, затраты на наладочные мероприятия весьма незначительны по сравнению с полученными эффектами от экономии ТЭР.

В соответствии с п.5 статьи 13 Федерального закона РФ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все МКД должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) узлами учета тепловой энергии (ОДУТЭ). Установка ОДУТЭ и систем автоматического погодного регулирования тепловой нагрузки (САПР ТН) на МКД позволит снизить затраты жителей МКД на отопление, обеспечит экономию ТЭР.

Для централизованного горячего водоснабжения жителей 26 МКД с. Новобурино предлагается смонтировать так называемые «планшетные» индивидуальные тепловые пункты (ИТП), в состав которых входят ОДУТЭ, оборудование для приготовления воды на нужды ГВС (теплообменник и насос ГВС), САПР ТН (например «КОМОС») и запорная арматура. Применение «планшетных» ИТП позволяет размещать всё оборудование тепловыделителя в, казалось бы, совершенно не подходящих для этого местах (см. рис. 2), например: под лестничным маршем, вдоль стен в подвалах и даже под потолком.

Планшетные ИТП создаются с использованием теплообменников ТТАИ (теплообменник кожухотрубный интенсифицированный).

Предложения (проекты) направленные на повышение эффективности работы централизованных систем теплоснабжения и использования тепловой энергии потребителями, а также по организации ГВС для жителей МКД (проекты группы «Г») приведены в таблице 10.



Рисунок 2 Примеры «планшетных» ИТП.

Предложения (проекты), направленные на повышение эффективности работы централизованных систем теплоснабжения и использования тепловой энергии потребителями (проекты группы «Г») приведены в таблице 10.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"**

В соответствии с п. 8 статьи 29 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

По состоянию на 2024г. открытые системы теплоснабжения на территории Буринского СП отсутствуют. Существует проблема несанкционированного отбора теплоносителя из отопительной сети СЦТ «Новобурино». Уровень подпитки достигает 75м<sup>3</sup>/сут и превышает нормативные значения в 7-8 раз. МУП «Балык» ведёт разъяснительную работы с населением о недопустимости отбора теплоносителя из центральной системы отопления (см. п. 2.5 в томе 3).

Администрациям Буринского СП и Кунашакского МР рекомендуется изучить мнение жителей на предложение по организации централизованного ГВС для жителей МКД в с. Новобурино.

Для централизованного горячего водоснабжения жителей 26 МКД с. Новобурино предлагается смонтировать так называемые «планшетные» индивидуальные тепловые пункты (ИТП), в состав которых входят ОДУУТЭ, оборудование для приготовления воды на нужды ГВС (теплообменник и насос ГВС), САПР ТН (например «КОМОС») и запорная арматура. Применение «планшетных» ИТП позволяет размещать всё оборудование тепловыделителя в, казалось бы, совершенно не подходящих для этого местах (см. рис. 2), например: под лестничным маршем, вдоль стен в подвалах и даже под потолком.

Планшетные ИТП создаются с использованием теплообменников ТТАИ (теплообменник кожухотрубный интенсифицированный).

Предложения (проекты) направленные на повышение эффективности работы централизованных систем теплоснабжения и использования тепловой энергии потребителями, а также по организации ГВС для жителей МКД (проекты группы «Г») приведены в таблице 10.

### **7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

По состоянию на 2024г. открытые системы теплоснабжения на территории Буринского СП отсутствуют.

### **7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

По состоянию на 2024г. открытые системы теплоснабжения на территории Буринского СП отсутствуют.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### Часть 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективный топливный баланс годового расхода основного топлива по котельной СЦТ «Новобурино» совмещён с балансом тепловой энергии и приведён в таблице 12. Баланс составлен на основании данных таблицы 6, с учётом положений раздела 4 и проектов приведённых в таблице 10.

Результаты расчетов перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов по каждой существующей и перспективной СЦТ Буринского СП приведены в таблице 59 тома 2.

Прогнозируемая динамика потребления топлива на централизованное теплоснабжение наглядно отражена на рис. 3.

Прогнозируемая динамика усреднённого КПД котельных и эффективности системы теплоснабжения приведена на рис. 4.

Выводы: в целом до 2034 года ожидается снижение объёмов потребления топлива за счёт повышения эффективности функционирования системы централизованного теплоснабжения.

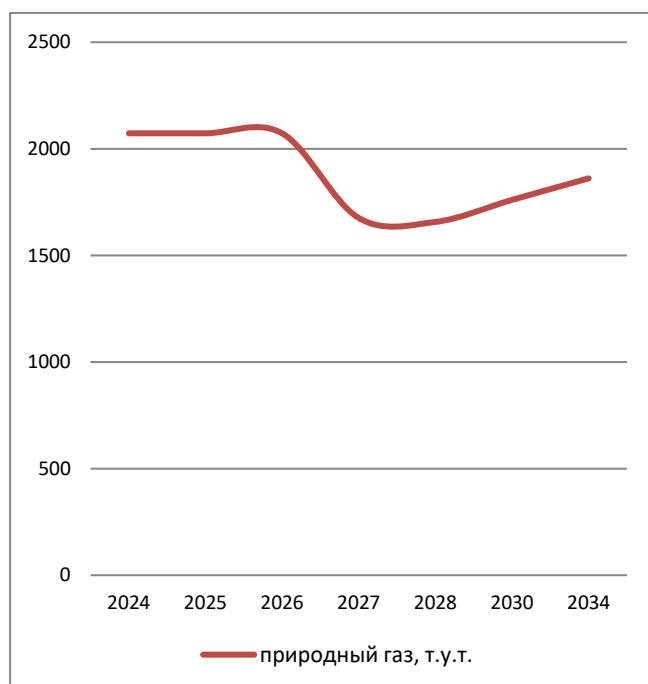


Рисунок 3 Прогнозируемая динамика потребления топлива на централизованное теплоснабжение, т.у.т.

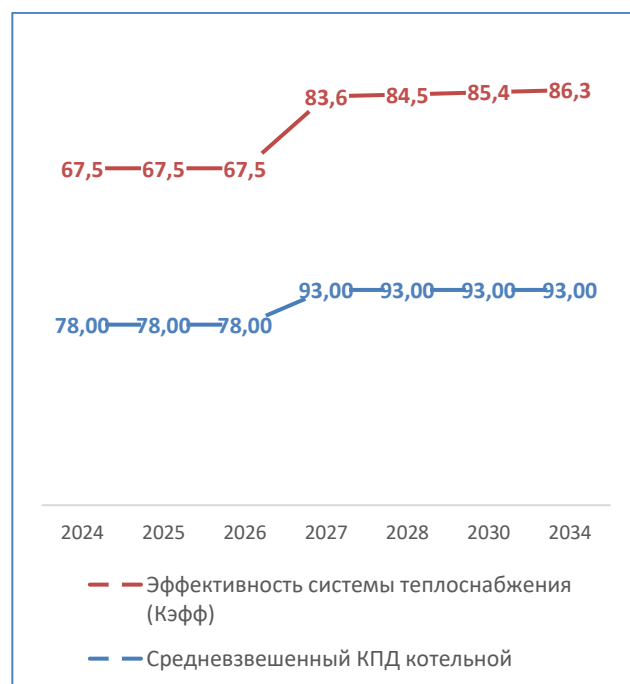


Рисунок 4 Прогнозируемая динамика усреднённого КПД котельных и эффективности СЦТ.

**Таблица 12 Топливный баланс, совмещённый с балансом тепловой энергии по СЦТ «Новобурино».**

№пп	Показатель	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2034
1	Природный газ	тыс м.куб	1796,2	1796,2	1796,2	1452,0	1436,1	1525,6	1613,2
		тут	2072,8	2072,8	2072,8	1675,7	1657,3	1760,5	1861,6
2	Выработка тепловой энергии на котельных	Гкал	11317,5	11317,5	11317,5	10908,3	10788,7	11460,7	12118,9
3	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	402,5	402,5	402,5	20,0	20,0	20,0	20,0
4	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	10915,0	10915,0	10915,0	10888,3	10768,7	11440,7	12098,9
5	Потери тепловой сети	Гкал	1115,0	1115,0	1115,0	1088,3	968,7	914,7	846,9
		% от отпуска	10,2	10,2	10,2	10,0	9,0	8,0	7,0
6	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	9800	9800	9800	9800	9800	10526	11252
6.1	на нужды отопления и вентиляции	Гкал	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800
6.2	на нужды ГВС	Гкал	0	0	0	0	0	726	1452
6.3	на технологию	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
7	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	183,15	183,15	183,15	153,61	153,61	153,61	153,61
8	Средневзвешенный КПД котельной	%	78,00	78,00	78,00	93,00	93,00	93,00	93,00
9	Эффективность системы теплоснабжения (Кэфф)	%	67,5	67,5	67,5	83,6	84,5	85,4	86,3

## **Часть 8.2 Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Централизованное газоснабжение сетевым природным газом с. Новобурино осуществляется по магистральному газопроводу высокого давления, проложенного со стороны с. Кунашак до ГРПШ с. Новобурино.

Средняя теплотворная способность природного газа составляет 8078ккал/м.куб.

При реконструкции котельной СЦТ «Новобурино» в 2014г. в качестве резервного топлива было предусмотрено дизтопливо. По состоянию на 2023г. ёмкость для хранения запаса дизтоплива не исправна, запаса топлива по факту нет.

По состоянию на 2024 год на территории Буринского СП источники тепловой энергии с использованием ВИЭ, а также местных видов топлива отсутствуют, за исключением печного отопления с использованием древесины для индивидуального теплоснабжения.

В таблице 61 тома 2 приведены результаты расчёта нормативных запасов топлива для существующих источников тепловой энергии СЦТ.

## Раздел 9. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Стоимость строительства и реконструкции источников тепловой энергии определена по укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-19-2024 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» (см. [22]) в ценах 2024г. Расценки НЦС 81-02-19-2024 содержат в своём составе все затраты, в том числе затраты на оформление земельного участка для строительства котельной, выполнение проектных работ, экспертиза, приобретение оборудования и материалов; строительно-монтажные и приёмо-сдаточные работы.

Стоимость строительства и реконструкции тепловых сетей определена по укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети» в ценах 2024г. Расценки приняты для подземной бесканальной прокладки сетей теплоснабжения стальными трубами в ППУ изоляции и полиэтиленовой оболочке.

Для оценки уровня инфляции использован «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2035 года», с учётом Сценарных условий функционирования экономики РФ ... на 2025 и плановый период с 2026 по 2027гг, разработанный Минэкономразвития РФ. Прогноз индекса цен производителей по разделу «Строительство» составит:

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ИПЦ, у.е.	1,045	1,042	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Челябинской области – 0,89 для теплосетей и 0,84 для источников тепловой энергии (см. [21] и [22]).

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей подробно рассмотрены в части 12.2 тома 2 и приведены в таблице 10.

График и оценочный объём финансирования проектов по реализации схемы теплоснабжения приведён в таблице 64. Общий объём инвестиций на реализацию проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения до 2034г. составит **155,25 млн.руб.** (в ценах 2024г), в том числе бюджетное финансирование – 66,08 млн.руб.

Распределение затрат при реализации проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения в зависимости от источников финансирования наглядно отражено на рис. 5.

### Часть 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

График и объём финансирования проектов по реализации схемы теплоснабжения приведён в таблице 10.

Общий объём необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии до 2034г. составит 39,09 млн. руб. (с ценах 2024г).



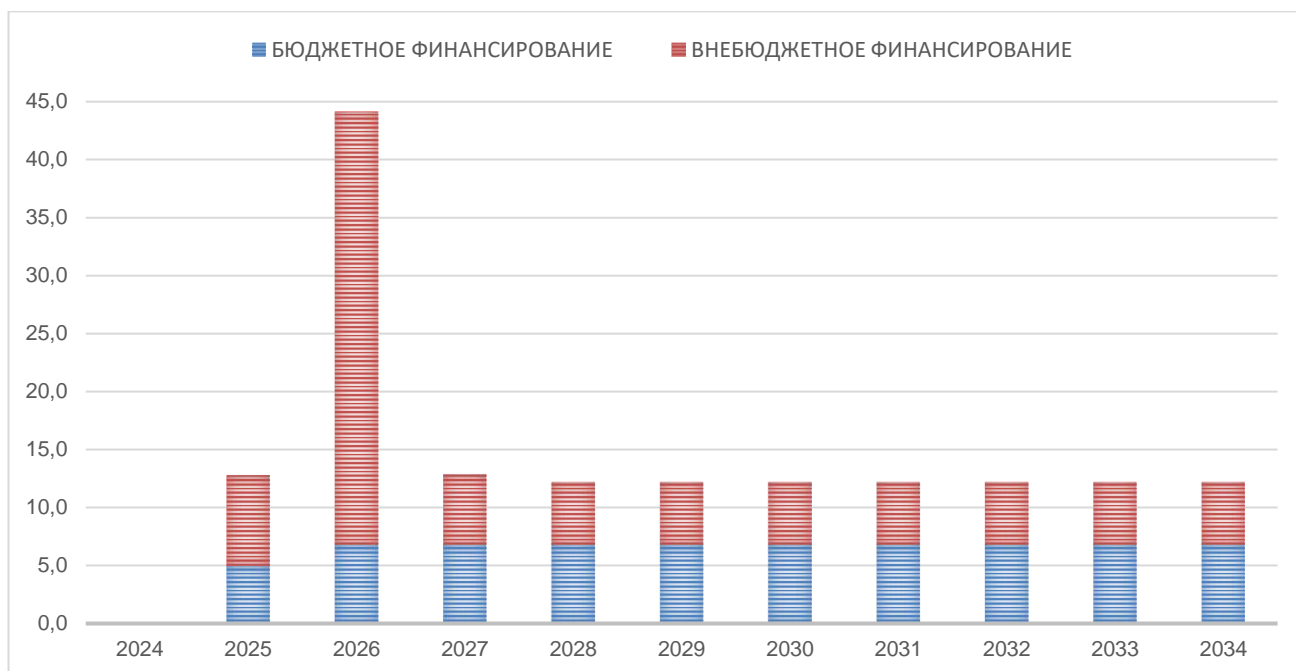


Рисунок 5 Распределение затрат при реализации проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения в зависимости от источников финансирования.

## Часть 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

График и объём финансирования проектов по реализации схемы теплоснабжения приведён в таблице 10.

Общий объём необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей до 2034г. составит 49,83млн. руб (с ценах 2024г).

## Часть 9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы.

Строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов СЦТ в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы схемой теплоснабжения на данном этапе не требуется.

## Часть 9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

По состоянию на 2024г. открытые системы теплоснабжения на территории Буринского СП отсутствуют.

Общий объём необходимых инвестиций для организации централизованного горячего водоснабжения жителей МКД в с. Новобурино (в том числе: общедомовой учёт тепловой энергии; автоматическое погодное регулирование) до 2034г. составит 65 млн. руб (с ценах 2024г).



## Часть 9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Методика расчет эффективности инвестиций подробно изложена в части 12.3 тома 2.

Расчёты показателей эффективности инвестиционных проектов (ИП) выполняются с использованием вычислительных средств Microsoft Excel по проектам, реализация которых предполагает получение экономического эффекта за счёт снижения постоянных и переменных издержек.

Целью оценочного расчёта показателей эффективности является определение возможности реализации предложенных проектов за счёт средств инвестора при условии сохранения баланса интересов всех участников реализации проектов.

На данном этапе расчёты показателей эффективности ИП не выполнялись по причине отсутствия необходимых данных.

### Общие выводы по ИП:

- 1) Наладка гидравлического режима работы сетей теплоснабжения имеет срок окупаемости около 2-ух лет, не требуя при этом значительных финансовых вложений.
- 2) Разработка рабочего инвестиционного проекта (инвестиционной программы) должна опираться на результаты комплексного энергообследования объектов СЦТ и возможности электронной модели системы теплоснабжения.
- 3) Основной риск для инвестора при реализации ИП – это неплатежи со стороны населения. Для уменьшения риска необходимо заключение с населением прямых договоров на услуги теплоснабжения. При повышении уровня оснащённости потребителей узлами учёта тепловой энергии и значительном повышении энергоэффективности потребителей тепловой энергии есть риск снижения полезного отпуска тепловой энергии и необоснованного завышения параметров реконструируемых СЦТ (УТМ котельных, диаметра сетей и т.д.).

## Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

### Часть 10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

По состоянию на июнь 2024г. на территории Буринского СП функционируют одна централизованная система теплоснабжения – СЦТ «Новобурино».

На территории Буринского СП действует одна теплоснабжающая организация (ТСО): МУП «Балык». Данные по ТСО приведены в таблице 4 тома 2.

Единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) на территории Буринского СП определена в установленном порядке МУП «Балык» (копия постановления Администрации Кунашакского МР представлена в п. 1.1 тома 3).

При утверждении схемы теплоснабжения Буринского СП предлагается выделить в границах Буринского СП одну теплоснабжающую организацию - МУП «Балык» и наделить её статусом ЕТО.

Рекомендуемый результат присвоения статуса ЕТО при утверждении схемы теплоснабжения приведён в таблице 13.

**Таблица 13 Рекомендуемый результат присвоения статуса ЕТО при утверждении схемы теплоснабжения.**

Наименование теплоснабжающей организации, которой рекомендуется присвоить статус ЕТО при утверждении схемы теплоснабжения.	Наименование систем теплоснабжения, которые входят в зону деятельности ЕТО	Населённый пункт, микрорайон в котором расположена система теплоснабжения.	Зона действия системы теплоснабжения (графическое изображение).	Зона действия системы теплоснабжения (реестр потребителей).
МУП «Балык»	СЦТ «Новобурино»	с. Новобурино	см. рисунок 1	см. таблицу 14

### Часть 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

После присвоения МУП «Балык» статуса ЕТО границы зоны деятельности ЕТО будут совпадать с зоной действия СЦТ «Новобурино». Реестр зон деятельности зон деятельности ЕТО - МУП «Балык» - в Буринском СП представлен в таблице 14.

**Таблица 14** Реестр зон деятельности ЕТО: МУП "Балык".

Реестр потребителей МУП "Балык"			
СЦТ "Новобурино"			
№ п/п	Наименование и адрес потребителей	№ п/п	Наименование и адрес потребителей
1	МКД Комсомольская, 2а	24	МКД Центральная, 11
3	МКД Комсомольская, 4	25	МКД Центральная, 11а
5	МКД Комсомольская, 6	26	МКД Центральная, 11б
6	МКД Комсомольская, 6а	27	МКД Центральная, 135
7	МКД Комсомольская, 8	28	МКД Центральная, 137
8	МКД Комсомольская, 8а	29	Больница Больничная 1
9	МКД Комсомольская, 10	30	Прачечная Больничная 1
10	МКД Центральная, 1	31	Парикмахерская ИП Циганкова Г. В.
11	МКД Центральная, 3	32	Дворец культуры
12	МКД Центральная, 5	33	Детский сад
13	МКД Центральная, 5а	34	Магазин «Спутник»
14	МКД Центральная, 5б	35	Магазин «Агидель»
15	МКД Центральная, 5в	36	Магазин «Ромашка»
16	МКД Центральная, 2	37	Магазин «Тропик»
17	МКД Центральная, 2а	38	Магазин «Радуга»
18	МКД Центральная, 4	39	Кафе «Фортуна» Спортивная 2
19	МКД Центральная, 7	40	Сельсовет Школьная 1Б
20	МКД Центральная, 7а	41	Спортклуб
21	МКД Центральная, 7б	42	Мастерская э\цефа
22	МКД Центральная, 9	43	Пекарня
23	МКД Центральная, 9а	44	Интернат -дом престарелых Школьная 1А
		45	Средняя школа Школьная 1

**Часть 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

### **Основные понятия и нормативно-правовая база.**

*Зона деятельности единой теплоснабжающей организации* - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии (ист. [5]);

*Система теплоснабжения* - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями (ист. [3]);

*Тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок (ист. [3]);

*Источник тепловой энергии* - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии (ист. [3]);

*Зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения (ист. [1]).

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии пунктом 1 статьи 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

### **Порядок и критерии определения единой теплоснабжающей организации.**

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) определены пунктами 3-19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" ([5]).

Статус ЕТО присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить ЕТО в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения одну ЕТО.

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 в [5], заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения.

В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО

присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с пунктами 7-10 в [5]:

Критериями определения ЕТО являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

ЕТО при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями

выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус ЕТО в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренных условиями указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 12 в [5] договоров, в размере, превышающем объем таких обязательств за 2 расчетных периода, либо систематическое (3 и более раз в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных условиями таких договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус ЕТО, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус ЕТО;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус ЕТО, банкротом;
- прекращение права собственности или владения имуществом, указанным в абзаце втором пункта 7 в [5], по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус ЕТО, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций ЕТО.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 в [5], незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса ЕТО. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус ЕТО, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении указанных в абзацах третьем-пятом пункта 13 в [5] фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса ЕТО, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус ЕТО, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций ЕТО, за исключением случаев, если статус ЕТО присвоен в соответствии с пунктом 11 в [5]. Заявление о прекращении функций ЕТО может быть подано до 1 августа текущего года.



Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13в [5], вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус ЕТО, в случаях, предусмотренных абзацами третьим-седьмым пункта 13в [5].

В случае если ЕТО определена на несколько систем теплоснабжения, уполномоченный орган принимает решение об утрате организацией статуса ЕТО только в тех зонах деятельности, определенных в соответствии со схемой теплоснабжения, в которых факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств ЕТО подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов в соответствии с абзацем вторым пункта 13в [5], либо в отношении которых организацией подано заявление о прекращении осуществления функций ЕТО в соответствии с абзацем седьмым пункта 13в [5].

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса ЕТО разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса ЕТО.

Подача заявления заинтересованными организациями и определение ЕТО осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5-11в [5].

Организация, утратившая статус ЕТО по основаниям, предусмотренным пунктом 13в [5], обязана исполнять функции ЕТО до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном пунктами 5-11 в [5], а также передать организации, которой присвоен статус ЕТО, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В соответствии с п.3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N808): «Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа».

По состоянию на июнь 2024г. в зоне действия СЦТ «Новобурино» действует одна ТСО. Иными словами, сети теплоснабжения и источник тепловой энергии СЦТ «Новобурино» эксплуатирует одна и та же ТСО.



#### Часть 10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация по заявкам от ТСО на присвоение статуса ЕТО при актуализации схемы теплоснабжения на 2024г. отсутствует.

При утверждении схемы теплоснабжения Буринского СП предлагается выделить в границах Буринского СП одну теплоснабжающую организацию - МУП «Балык» и наделить её статусом ЕТО.

Рекомендуемый результат присвоения статуса ЕТО при утверждении схемы теплоснабжения приведён в таблице 13.

#### Часть 10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень ТСО, действующих в каждой СЦТ, расположенных в границах Буринского СП по состоянию на июнь 2024г. представлен в таблице 15.

Таблица 15 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень ТСО.

№пп	Наименование системы теплоснабжения	Населённый пункт, микрорайон, в котором расположена система теплоснабжения.	Теплоснабжающая организация, действующая в зоне действия системы теплоснабжения.			
			Наименование ТСО	Объекты системы теплоснабжения, которые эксплуатирует ТСО	Параметры объектов системы теплоснабжения, которые эксплуатирует ТСО.	
					Суммарная располагаемая тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/ч	Ёмкость тепловой сети, м.куб.
1	СЦТ «Новобурино»	с. Новобурино	МУП "Балык" на основании договора хозяйственного пользования	сети и источник	5,42	113,0

## **Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

На данном этапе, распределение тепловой нагрузки между существующими источниками централизованного теплоснабжения не требуется. По состоянию на 2024г. на территории Буринского СП функционирует одна централизованная система теплоснабжения – СЦТ «Новобурино».

## **Раздел 12. Решения по бесхозным сетям**

На основании данных, предоставленных Комитетом управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского МР бесхозные сети теплоснабжения на территории Буринского СП отсутствуют (см. п.1.5 в томе 3).

Согласно пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: В случае, если организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляют содержание и обслуживание объекта теплоснабжения, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на который собственник отказался (далее - бесхозный объект теплоснабжения), затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию такого объекта теплоснабжения учитываются при установлении тарифов в отношении указанных организаций в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.**

### **Часть 13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

В Челябинской области до конца 2021г. действовала «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области на 2017-2021 годы» утверждённая постановлением Правительства Челябинской области от 20.09.2017г. №474-п.

В Челябинской области в 2023г. разработана и утверждена Генеральная схема газоснабжения и газификации Челябинской области на период до 2035 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Буринское сельское поселение Кунашакского района на период 2018-2020 годы и на перспективу до 2027 года планируется развитие газораспределительных сетей в газифицированных населённых пунктах поселения и газификация п. Разъезд 2, д. Сосновка и п. Трудовой.

### **Часть 13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

По состоянию на 2024г. информация о наличии проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии, расположенных в Буринском СП отсутствует. Котельная СЦТ «Новобурино» в качестве основного топлива используют сетевой природный газ.

### **Часть 13.3 Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области на 2017-2021 годы действовала до конца 2021г.

Предложений по корректировке утвержденной Генеральной схемы газоснабжения и газификации Челябинской области на период до 2035 года в отношении Буринского СП нет.

### **Часть 13.4 Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

На территории Буринского СП источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

### **Часть 13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Строительство источников тепловой энергии на территории Буринского СП, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в утвержденной схеме и программе развития Единой энергетической системы России не предусмотрено.

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не целесообразно по причине отсутствия случаев отказа подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

### **Часть 13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Схема водоснабжения и водоотведения Буринского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области на период с 2020 по 2030 годы утверждена решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от «07» октября 2020г. №11 и актуализировалась в 2021г. и 2023г.

В схеме водоснабжения и водоотведения Буринского СП предусмотрены решения (мероприятия) по развитию систем водоснабжения поселения, в том числе:

- Капитальный ремонт скважины №122А с. Новобурино.
- Модернизация насосной станции второго подъёма с. Новобурино.
- Замена водовода от насосной станции второго подъёма до с. Новобурино.
- Строительство водонапорной башни в с. Новобурино.
- Замена изношенных сетей водоснабжения в с. Новобурино.

Вышеуказанные мероприятия направлены на повышение надёжности и качества водоснабжения всех потребителей Буринского СП, в том числе и источников тепловой энергии.

### **Часть 13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложений по корректировке утвержденной схемы водоснабжения Буринского СП, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения нет.

## **Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.**

### **Часть 14.1 Результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Целевой показатель – это ожидаемая норма усовершенствования, установленная для конкретного процесса, продукта, услуги и т.д. Целевые значения устанавливаются в конкретных единицах (деньги, количество, процент, отношение...) и ориентированы на определенный период времени.

Индикаторы развития каждой СЦТ Буринского СП в ретроспективном периоде приведены в таблице 38 тома 2.

Фактические показатели за 2020-2023г. и плановые значения целевых показателей, определенные с учётом реализации проектов по развитию систем теплоснабжения Буринского СП представлены в таблице 16.

Ожидается, что после реализации проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения:

- Суммарная протяжённость сетей теплоснабжения до 2034г. не изменится.
- Суммарная мощность котельных СЦТ до 2034г. изменится с 5,42Гкал/ч до 5,2Гкал/ч.

Необходимо регулярно сравнивать фактически достигнутые результаты с запланированными целевыми показателями, для своевременного выявления динамики изменений и принятия при необходимости корректирующих действий.

### **Часть 14.2 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения.**

Анализ изменений (фактических данных) значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения не выполнялся, так как за период с 2018г. (год разработки схемы теплоснабжения) по 2023гг масштабные проекты в системе теплоснабжения Буринского СП не реализовывались, соответственно значения индикаторов развития систем теплоснабжения поселения существенно не изменялись.



Таблица 16 Индикаторы развития систем теплоснабжения Буринского СП.

N п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2034
A1	Установленная тепловая мощность (УТМ)	Гкал/ч	план	—	—	—	5,42	5,42	5,42	5,42	5,16	5,16	5,16	5,16
			факт	5,42	5,42	5,42	5,42							
A2	Потери УТМ	%	план	—	—	—	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			факт	0,0	0,0	0,0	0,0							
A3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности (КИУТМ).	у.е.	план	—	—	—	0,80	0,80	0,80	0,80	0,82	0,81	0,89	0,89
			факт	0,80	0,80	0,80	0,80							
A4	Коэффициент эффективности системы теплоснабжения (Кэст)	у.е.	план	—	—	—	0,86	0,68	0,68	0,68	0,84	0,84	0,85	0,86
			факт	0,76	0,76	0,78	0,86							
A5	Доля расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии от объема произведённой тепловой энергии	%	план	—	—	—	3,6	3,6	3,6	3,6	0,2	0,2	0,2	0,2
			факт	3,8	3,8	3,8	4,0							
A6	Доля сетевых теплопотерь от объема тепловой энергии, отпускаемой в сеть	%	план	—	—	—	10,2	10,2	10,2	10,2	10,0	9,0	8,0	7,0
			факт	12,0	12,0	12,6	11,5							
A7	Среднегодовой КПД	%	план	—	—	—	78,0	78,0	78,0	78,0	93,0	93,0	93,0	93,0
			факт	90,0	90,0	78,2	77,8							
A8	Удельный расход условного топлива (УРУТ) на единицу вырабатываемой тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	план	—	—	—	183,2	183,2	183,2	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6
			факт	158,7	158,7	182,7	183,6							
A9	Удельный расход электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал	план	—	—	—	25	25	25	25	20	20	20	20
			факт	нд	нд	26,8	11,6							
A10	Удельный расход теплоносителя на производство и передачу тепловой энергии	м.куб./Гкал	план	—	—	—	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
			факт	нд	нд	нд	1,25							
A11	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке.	м.кв./((Гкал/ч)	план	—	—	—	306	300	280	260	240	220	<200	<200
			факт	306	306	306	306							
A12	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.	%	план	—	—	—	50	60	70	80	85	90	95	95
			факт	нд	нд	нд	30							
A13	Интенсивность технологических сбоев на сетях теплоснабжения, которые привели к отключению системы отопления потребителей	ед/км в 2-х тр. исчисл.	план	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0	0
			факт	нд	нд	нд	0							
A14	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.	ед. в год	план	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0	0
			факт	нд	нд	нд	0							
A15	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.	%	план	—	—	—	0	33	0	100	0	0	0	0
			факт	0	0	0	0							
A16	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей по СЦТ «Новобурино»	лет	план	—	—	—	23	20	15	11	10	9	8	5
			факт	нд	нд	нд	23							
A17	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей.	%	план	—	—	—	8	8	8	8	8	8	8	8
			факт	нд	нд	нд	0							

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Реализация проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению СЦТ Буринского СП направлено на предоставление качественной услуги теплоснабжения по доступной потребителю цене.

Прогноз динамики тарифа на тепловую энергию приведён в таблице 17. На рис. 6 наглядно отражена динамика тарифа.

Вывод: прогнозируемый тариф на тепловую энергию для населения не превышает прогнозируемый уровень инфляции (*ист. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года*).

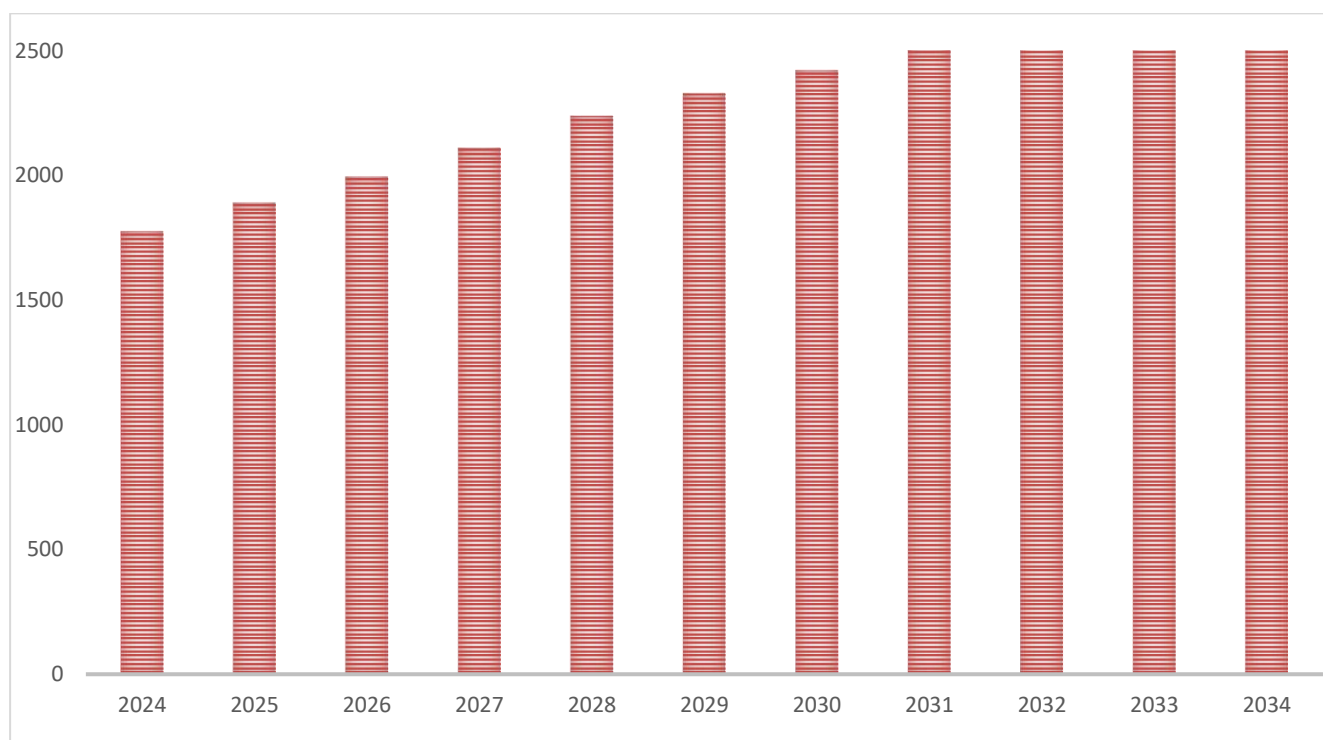


Рисунок 6 Динамика тарифа на тепловую энергию

Таблица 17 Прогноз динамики тарифа на тепловую энергию.

Наименование	ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Прогнозируемый тариф на тепловую энергию для населения в Буринском СП.	руб/Гкал	1776,56	1890,75	1993,73	2110,07	2237,91	2327,43	2420,52	2517,34	2618,04	2722,76	2831,67
Прогнозируемый тариф на тепловую энергию для населения в Буринском СП в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 15.12.2023г. №114/55.	руб/Гкал	1776,56	1890,75	1993,73	2110,07	2237,91	—	—	—	—	—	—
Прогнозируемый тариф на тепловую энергию для населения в Буринском СП с учётом прогнозируемой инфляции.	руб/Гкал	—	—	—	—	—	2327,43	2420,52	2517,34	2618,04	2722,76	2831,67
Рост средневзвешенного тарифа для населения в Буринском СП	у.е.	—	0,064	0,054	0,058	0,061	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (официальный сайт Минэкономразвития РФ <a href="http://economy.gov.ru">http://economy.gov.ru</a> )	у.е.	1,098	1,057	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".
2. Приказ Министерства энергетики РФ от 05 марта 2019г. №212 "Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения".
3. Федеральный закон РФ № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».
4. Федеральный закон РФ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
6. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
8. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».
9. СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».
10. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
11. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
12. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».
13. Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
14. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
15. СП 89.13330.2016 «Котельные установки».
16. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
17. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115).
18. Новости теплоснабжения, № 9 (сентябрь), 2010 г. Статья: «Радиус теплоснабжения. Хорошо забытое старое».
19. А.К. Тихомиров «Теплоснабжение районов города», 2006г. Хабаровск.
20. Письмо Минэкономразвития РФ № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. «Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен».
21. Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-12-2024 «Наружные тепловые сети».
22. Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-19-2024 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».
23. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».
24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июля 2013г. № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
25. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».
26. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года №325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

27. Приказ Министерства энергетики РФ от 10 августа 2012 г. № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».
28. Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 №452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. №340».
29. Надежность систем теплоснабжения / Е.В.Сеннова, А.В.Смирнов, А.А.Ионин и др.; Отв. ред. Е.В. Сеннова. - Новосибирск: Наука, 2000.
30. А.А.Ионин. «Надежность систем тепловых сетей».
31. Проект приказа Министерства регионального развития «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии».
32. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов ОАО «Газпром промгаз»; Москва, 2013.
33. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Приказом Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. №ВК477).
34. Хрилёв Л.С., Смирнов И.А. Оптимизация систем теплофикации и централизованного теплоснабжения. - Энергия, Москва, 1978г.
35. Сеннова Е.В., Сидлер В.Г. Математическое моделирование и оптимизация развивающихся теплоснабжающих систем. - Из-во Наука, 1987г.
36. Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
37. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011г. №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
38. Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
39. СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».
40. Приказ Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (с изменениями и дополнениями).