**Протокол**

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области».

27.12.2019г. с. Кунашак

Присутствовали: 15 человек

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря слушаний.

2.Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области».

По первому вопросу:

Решили:

Избрать председателем – Гиниятуллину Э.Х., секретарем – Лукманову Р.Б.

Голосовали: «За»- 15 чел., против - нет, воздержавших - нет.

По второму вопросу слушали:

Гиниятуллина Э.Х. пояснила, что Постановлением Главы района № 1634 от 28. 11. 2019 г «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области» было назначено проведение публичных слушаний на 27.12.2018г. на 11.00 часов.

В целях доведения до населения информации было осуществлено размещение на сайте Кунашакского района, информационных стендах на территориях Кунашакского, Саринского, Муслюмовского и Буринского сельских поселений по проведению публичных слушаний.

В соответствии со ст.33 ГрК РФ вносятся изменения в правила землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) согласно предписанию о выявлении и устранении нарушений в указанных ПЗЗ от 15.08.2019г. №10172, выданного Министерством строительства Челябинской области.

Выявленные нарушения были устранены, но в ходе работ по внесению изменений в ЕГРН сведений о границах территориальных зон (далее по тексту ТЗ) Саринского и Муслюмовского сельских поселений дополнительно выявлены следующие нарушения:

-по Муслюмовскому сельскому поселению:

* границы ТЗ ЖЗ.1. пересекают границы земельного участка (далее по тексту ЗУ) с кадастровым номером 74:13:0909003:423;
* ТЗ ОДЗ пересекает ЗУ 74:13:0909002:257;
* ТЗ ПР.2 пересекает ЗУ 74:13:0909003:29;
* ТЗ СХЗ.2. не исправлена граница (схема прилагается)

ТЗ: ЖЗ.2,ПР.2,СХЗ.2,ТЗ.1,ТЗ.3,ИЗ.4,ИЗ.2,СНЗ.1 нет описания.

-по Саринскому сельскому поселению:

* границы ТЗ ЖЗ.1. пересекают границы земельных участков (ЗУ) с кадастровым номером 74:13:0707007:83, 74:13:0707003:93, 74:13:0703006:125
* ТЗ : ОДЗ.6,ПР, СНЗ в графике нет, в текстовой части есть.
* Зона акваторий АЗ в текстовой части, а в графике не указана.

По всем поселениям: в графике обозначены зоны как ЖЗ.1,ПР.2,СХЗ.2,ИЗ.1,ТЗ.3 в текстовой части ЖЗ, ПР,СХЗ,ИЗ,ТЗ- по мнению Кадастровой палаты это тоже нарушение, о чем Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области выданы уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах ТЗ от 04.12.2019.

Соответственно, такие же нарушения и в ПЗЗ Кунашакского и Буринского сельских поселений.

Для сведения: в соответствии со ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливающие для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий. Во время рассмотрения правил землепользования и застройки были высказаны следующие рекомендации и предложения:

- С целью достижения наибольшего положительного результата по внесению в ЕГРН территориальных зон принято решение об установлении одной территориальной зоны ЖЗ с разрешенным видом использования ЗУ для размещения жилой застройки и объектов общественно-делового значения для Саринского и Буринского сельских поселений.

Для Кунашакского и Муслюмовского сельских поселений подзоны объединить.

Проектанту устранить мелкие нарушения, в текстовой части предусмотреть в градостроительном регламенте для зоны ЖЗ, ПР во вспомогательном разрешенном виде размещение объектов для зон ОДЗ.

В Муслюмовском сельском поселении не отображать с. Муслюмово, а также в квартале 74:13:0909001 предусмотреть зону РЗ (переселенная ул. Целинная без учета оставшихся жилых домов), питомник обозначить зоной СХЗ, зону ОДЗ в квартале с земельным участком 74:13:0907009:843(котельная) поменять на ИЗ.

Гиниятуллина Э.Х. предложила считать публичные слушания состоявшимися. Пояснила, что необходимо подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которые вместе с проектом необходимо направить в Собрание депутатов Кунашакского муниципального района.

Решено:

- Считать публичные слушания состоявшимися.

- Принять проекты с корректировкой «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области».

Голосовали: За - 15 человек. Против - нет. Воздержались - нет.

Председатель Э.Х.Гиниятуллина

Секретарь Р.Б.Лукманова