

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»

п.Муслюмово жд.ст

11 мая 2021 года  
16 ч. 50 мин.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения, Кунашакского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 25.03.2020г. №30, Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 05.04.2021 г.№ 437 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»

Инициатором публичных слушаний выступил Хайруллин Камиль Агзамович

Организатором публичных слушаний является Администрация Кунашакского муниципального района и Администрация Муслюмовского сельского поселения,

Постановлением Главы Кунашакского муниципального района от 05.04.2021 г. №437 настоящие публичные слушания были назначены на 11.05.2021 г. 16-00 . Местом проведения слушаний определено здание администрации Муслюмовского сельского поселения, расположенного по адресу: пос. Муслюмово, ж-д. ст., ул. Лесная, д. 2Д

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Градостроительство».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 08.04.2021г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района в разделе «Официальный вестник Кунашакского муниципального района» и 09.04.2021г в газете «Знамя труда».

Замечания и предложения принимались в период с 08.04.201 по 11.05.2021г.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

Состав комиссии:

- **председатель публичных слушаний:** Хабибуллина Ф.Н. – начальник отдела- главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Кунашакского муниципального района

- **секретарь публичных слушаний:** Галяутдинова Рамзия Рахимьяновна.- заместитель главы Администрации Муслюмовского сельского поселения;

- Заместитель Главы по земле и имуществу – **Хасанов В.Ю.;**

- Начальник правового управления Администрации Кунашакского муниципального района – **Хусанов В.Р.;**

- **Участники публичных слушаний:**

-глава администрации Муслюмовского сельского поселения А.З. Хафизов;

- докладчик публичных слушаний: представитель заявителя Порсева Г.С.

-граждане, проживающие на территории Муслюмовского сельского поселения -5 человек

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 5 полномочных участника.

На публичные слушания вынесено обсуждение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области

**Председатель (Хабибуллина Ф.Н.):** Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на повестке дня поставлен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муслимовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области» Слово предоставляется представителю заявителя Порсевой Г.С.

**Порсева Г.С.:** В настоящее время во всех населенных пунктах Муслимовского сельского поселения, кроме п.Муслимово жд.ст. согласно действующей карте градостроительного зонирования, установлена одна зона – зона индивидуальной застройки. Согласно градостроительным регламентам в указанной зоне невозможно оформление иных земельных участков кроме как в виде разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, коммунального использования, для размещения школ, садилов и больниц. В настоящее время в д.Султаново в населенном пункте имеется животноводческая ферма, также осуществляется переработка молока в сыр. Однако из-за отсутствия допустимых видов разрешенного использования невозможно оформить ферму, сыроварню. Также в д.Султаново планируем создать парк или сквер для отдыха граждан. В связи с вводом в оборот земель сельскохозяйственного назначения необходимо строительство ангара для хранения техники или продукции. Также в дальнейшем планируется организация в деревне сельского туризма. Поэтому нужны объекты для временного размещения граждан. С этой целью обратились Главе Кунашакского муниципального района с заявлением о внесении изменений в правила землепользования застройки(градостроительные регламенты).

Для того чтобы не нарушать права местных жителей, мы просили включить необходимые виды разрешенного использования в группу «Условно разрешенные виды использования», которые предусматривают получение таких видов разрешенного использования только с согласия местных жителей-после проведения публичных слушаний.

**Хабибуллина Ф.Р.:** Уважаемые участники, если вопросы по предложенным изменениям в градостроительный регламент?

**Хафизов А.З.:** Указанные виды отсутствовали в старых регламентах?

**Порсева Г.С.:** иные виды разрешенного использования кроме ИЖС и ЛПХ были включены в регламент, но в во вспомогательную группу. Но в соответствии с законодательством, изменить на вспомогательный вид разрешенного использования, можно только при наличии подходящего к нему основного вида разрешенного использования.

**Хафизов А.З.:** Сыроварня будет как промышленное?

**Порсева Г.С.:** Нет. Разрешенное использование будет - для глубокой переработки сельскохозяйственной продукции

**Хафизов А.З.:** Не получится так, что в центре деревни начнут строить фермы?

**Порсева Г.С.:** Поэтому мы просим включить виды разрешенного использования в условно-разрешенную группу. В этом случае, строительство каких либо объектов будет возможно только с согласия местных жителей. Также при выдаче разрешения на строительство будут учтены установленные законом нормативы –СНИПы, которые допускают строительство фермы не ближе 50 метров от жилых домов.

**Хасанов В.Ю.:** Допускается ли в жилой зоне сельскохозяйственное производство?

**Хабибуллина Ф.Р.:** Да, допускается в соответствии с требованиями СанПиНа и сводов правил

**Хабибуллина Ф.Р.:** Вопросов больше нет. Мы можем выйти на голосование. Кто за внесение изменений в правила землепользования застройки Муслимовского сельского поселения?

Проголосовало 6 голос – За. 1 -воздержался

**Хабибуллина Ф.Р.:**

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний составило 11 человек, в том числе члены комиссии.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 6; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

**РЕШИЛИ:**

1. По итогам проведения публичных слушаний принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муслумовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области
2. Составить протокол публичных слушаний и заключение. Заключение будет опубликовано в газете Знамя Труда и размещено на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района в течении 5 дней.

**Хабибуллина Ф.Р.:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 4 стр.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /

*Полетагшинова Р.А.*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области

с. Кунашак

18.05.2021 г.

17 ч. 00 мин.

Публичные слушания проводились в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Кунашакского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения, Кунашакского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 25.03.2020 г. №30, Постановлением Главы Кунашакского муниципального района 05.04.2021 г. № 437 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний размещалось 08.04.2021г на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района и 09.04.2021г в газете «Знамя труда»

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания проводились 11.05.2021г в актовом зале Администрации Муслюмовского сельского поселения

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11.05.2021 г., на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

На публичных слушаниях были даны разъяснения о вносимых изменениях в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения.

При проведении публичных слушаний, участники публичных слушаний возражений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области не имели.

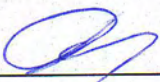
### РЕШИЛИ:

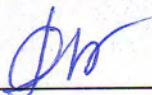
1. Одобрить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 25.03.2020 г. №30.

2. Рекомендовать Собранию депутатов Кунашакского муниципального района принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Кунашакского муниципального района,

утвержденного Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 25.03.2020 г. №30.

3. Опубликовать данное заключение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /  /

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /  / Галеутдинова Р.Р