

ООО «Управление архитектурных исследований»

Подготовка проекта (произведение градостроительства)
**Генеральный план Куяшского сельского поселения
Кунашакского муниципального района Челябинской области.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Директор

М.В.Васенев

г. Челябинск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области. Внесение изменений.

Генеральный план:

- 1.Положение от территориальном планировании.**
- 2.Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М1:25000**
- 3.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М1:25000**
- 4.Карта функциональных зон поселения. М1:25000**

Материалы по обоснованию в текстовой форме:

Пояснительная записка: Обоснование принятых решений

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

Карта границы поселения, существующих границ населенных пунктов входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, иных объектов и иных территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М1:25000

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. М1:25000

Карта транспортной инфраструктуры. М1:25000

Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:25000

Проект выполнен по заказу Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области в соответствии:

- Постановление администрации Кунашакского муниципального района от 13.04.2018 г. №625 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области»;

-Задание на разработку от 18 июня 2019 года «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района» утвержденное Главой Кунашакского муниципального района.

-Инвестиционный договор № 20190215 от 18 июня 2019 года «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования, п.11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. (часть 11 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ) Генеральный план Куяшского сельского поселения разработан на срок с 2019 г. до 2039 года.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом, необходимость их учета, отсутствует. Местные нормативы градостроительного проектирования, в Куяшском сельском поселении в установленном порядке не разработаны и не утверждены, таким образом, необходимость их учета, отсутствует. В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Куяшского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют. С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в Генеральном плане принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: двадцать лет.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ст. 23. «Содержание генерального плана поселения» в Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Зона производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.					
1.1. Объект инженерной инфраструктуры.					
1.1.1. Газоснабжение					
Объекты местного значения					
1	Газификация д. Малый Куяш. Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Малый Куяш	555 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охранная зона, 10,0 м
2	Газификация д.Голубинка Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Голубинка	264 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охранная зона, 10,0 м
1.1.2. Водоснабжение					
Объекты местного значения					
1	Водопроводные сооружения Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Голубинка	10,5 км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
2	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Ибрагимова	5.0км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
3	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Сарыкульмяк	8,5 км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
4	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. ТатарскаяКараболка	15,5 км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
5	Строительство сетей водоснабжения в северной части	д.Малый Куяш	11,5 км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
6	Строительство сетей водоснабжения	в д. Суртаныш.	10,5 км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
7	Реконструкция централизованной системы водоснабжения	в с. Большой Куяш.	16,5 км	Планируемые для размещения	СанПиН 2.1.4.1 110-02
1.1.3..Водоотведение					

1	Строительство централизованной системы водоотведения в с. Большой Куяш. в центральной части села проектной мощностью 150м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до 300м.куб./сутки.	в с. Большой Куяш.	300м.куб./сутки.	Планируемые для размещения	СанПи Н 2.1.4.1 110-02
1.1.3. Объекты электроснабжения					
Объекты местного назначения муниципального района					
1	Трансформаторные электрическая подстанция	Куяшское СП	6 шт.	Планируемые для размещения	10м
2	Реконструкция системы наружного освещения	с. Большой Куяш.		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Голубинка		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Ибрагимова		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Кырмакалы		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Малый Кунашак		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Малый Куяш		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Мусакаева		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Сарыкульмяк		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Суртаныш		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Татарская Караболка		Реконструкци	
1.4.Объекты теплоснабжения.					
Объекты местного назначения муниципального района					
1	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш	в с. Большой Куяш		Реконструкция	
2	Строительство автоматической блочно-модульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка.	в д. Татарская Караболка.	0,3Гкал/ч	Строительство	
3	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до школы в д. Ибрагимово.	в д. Ибрагимово		Реконструкция	
Зона специального назначения.					
1.3.Объекты специального назначения					

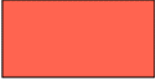



1.3.1. Ритуального назначения					
1.	Кладбище	Не требуется расширения		Существующие территории	СЗЗ-50м
Жилая зона.					
Объекты местного значения					
1.4. Объекты социального, культурно-бытового, здравоохранения, образования					
1.4.1 Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) плавательный бассейн	Куяшское сельское поселение д.Большой Куяш	Спортивный зал 160 кв.м 50 кв.м. зеркала воды	Строительство	-
2.	Спортивные площадки	Куяшское сельское поселение д.Татрская Караболка, д.Голубинка, д.Ибрагимов		строительство	
1.4.2. Объекты здравоохранения					
1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт)	Куяшское сельское поселение д.Кырмайскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш	4 шт.	строительство	-
2	Стационар, коек/ амбулатория, посещ. в смену/ пункт скорой помощи, машин	Куяшское сельское поселение д. Большой Куяш	22 коек/77 пос/смену	Планируемые для размещения	
1.4.3. Образование и просвещение					
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады,) Детские дошкольные учреждения	Куяшское сельское поселение д.Кырмайскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш д.Сарыкульмяк	260мест	Планируемые для размещения	-
2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (школы, лицей) Школы	Куяшское сельское поселение		реконструкция	-
Жилая зона.					
Объекты местного значения					
1.5.Иные области в связи с решением вопросов местного значения					
1.5.1. Объекты культуры					


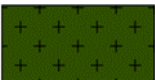

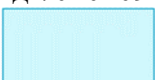
1	Объект культурно-досугового типа (библиотеки-реконструкция)	Куяшское сельское поселение		реконструкция	-
1.1.6.Объекты транспортной инфраструктуры					
1	д. Малый Кунашак – д. Сарыкульмяк		3900м	строительство	
2	Подъезд к д. Кырмыскалы		2450м	строительство	
3	с. Большой Куяш – д. Малый Куяш		4490м	строительство	
1.7.2. Прочие объекты					
1	Объекты торговли, общественного питания (строительство и реконструкция) - объект торгового назначения)	Куяшское сельское поселение	0,9 тыс. кв.м торговой площади	строит-во реконструкция и	-
2	Объекты торговли, общественного питания (строительство и реконструкция) - объект общественного питания)	Куяшское сельское поселение)	168 мест	Планируемый к размещению	
3	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (бытовое обслуживание)	Куяшское сельское поселение)	30 р. мест	Планируемый к размещению	-
Зона производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.					
Объекты регионального значения					
1.6.Объекты обеспечения пожарной безопасности					
1	Объект обеспечения пожарной безопасности (объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий)	Куяшское сельское поселение)	пож. машин - 2	Планируемый к размещению	-

2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В **Генеральном плане** предусматривается установление функциональных зон. Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **включены** в Положение о территориальном планировании, а **границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов** федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на **картах, указанных** в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Жилая зона (Ж)	Зона застройки жилыми домами	Ж Код: 701010100 
Зона производственного использования (П)	Производственная зона	П Код: 70101401 
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры	Т Код: 701010405 
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	Сх Код: 701010500 
Зона рекреационного назначения (Р)	Зона рекреационного назначения	Р Код: 701010600

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
		
Зона специального назначения (СП)	Зона специального назначения,	СП Код: 701010700 
Зона кладбищ (К)	Кладбища	К Код: 701010701 
Зона лесов (Л)	Зона лесов	Л Код: 701010605 
Зона акваторий (водные объекты)	ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	А Код: 701010900 

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам сельских поселений;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны					
		Ж	П	Т	Сх	Р	СП
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны ¹	3/2	3/2	3/2	-	-	3/2
2.	Плотность населения ² , чел./га	0-100	0	0	0	0	0
3.	Соотношение элементов территории, в %						

¹ за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования

² для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны					
		Ж	П	Т	Сх	Р	Сп
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100	100
3.2.	Максимальный процент застройки зоны ³ , в %	Не более 75	Не более 75	Не более 75	Не более 10	Не более 5	Не более 80
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	15-20	15-20	15-20	-	-	-
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 5	-	Не менее 95	Не менее 20
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	5-10	-	-	-	-	-
4.	Коэффициент застройки ⁴	0,2-0,6	0,6-0,8	-	-	-	НР ⁵
5.	Коэффициент плотности застройки ⁶	0,4-1,6	1,0-2,4	-	-	-	НР

³ максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

⁴ коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

⁵ Не регулируется

Для пунктов 4 и 5 таблицы приведены значения для конкретных зон устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*

Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается

2.1 Жилая зона

Площадь **1389.55га**

В жилых зонах допускается размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Допускается: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), не предназначенного для раздела на квартиры;

Допускается: Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Зона производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.					
1.1. Объект инженерной инфраструктуры.					
1.1.1. Газоснабжение					
Объекты местного значения					
1	Газификация д. Малый Куяш. Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Малый Куяш	555 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охранная зона, 10,0 м
2	Газификация д.Голубинка Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Голубинка	264 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охранная зона, 10,0 м
3.	Газификация производственных объектов	Куяшское с.п.	1500куб.м./ч	Планируемые для размещения	охранная зона, 10,0 м
1.1.2. Водоснабжение					

повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

Объекты местного значения					
1	Водопроводные сооружения Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Голубинка	10,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
2	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Ибрагимова	5.0км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
3	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Сарыкульмяк	8,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
4	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. ТатарскаяКараболка	15,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
5	Строительство сетей водо- снабжения в северной части	д.Малый Куяш	11,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
6	Строительство сетей водо- снабжения	в д. Суртаныш.	10,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
7	Реконструкция централизованной системы водоснабжения	в с. Большой Куяш.	16,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
1.1.3..Водоотведение					

	Строительство централизованной системы водоотведения в с. Большой Куяш. в центральной части села проектной мощностью 150м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до 300м.куб./сутки.	в с. Большой Куяш.	300м.куб./сутки.	Планируемые для размещения	СанПи Н 2.1.4.1 110-02
1.1.3. Объекты электроснабжения					
Объекты местного назначения муниципального района					
1	Трансформаторные электрическая подстанция	Куяшское СП	6 шт.	Планируемые для размещения	10м
2	Реконструкция системы наружного освещения	с. Большой Куяш.		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Голубинка		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Ибрагимова		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Кырмаккалы		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Малый Кунашак		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Малый Куяш		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Мусакаева		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Сарыкульмяк		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Суртаныш		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Татарская Караболка		Реконструкци	
1.4.Объекты теплоснабжения.					
Объекты местного назначения муниципального района					
1	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш	в с. Большой Куяш		Реконструкция	
2	Строительство автоматической блочно-модульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка.	в д. Татарская Караболка.	0,3Гкал/ч	Строительство	
3	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до школы в д. Ибрагимово.	в д. Ибрагимово		Реконструкция	
Зона специального назначения.					
1.3.Объекты специального назначения					

1.4.1. Ритуального назначения					
1.	Кладбище	Не требуется расширения		Существующие территории	СЗЗ-50м
Жилая зона.					
Объекты местного значения					
1.5. Объекты социального, культурно-бытового, здравоохранения, образования					
1.4.1 Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) плавательный бассейн	Куяшское сельское поселение д.Большой Куяш	Спортивный зал 160 кв.м 50 кв.м. зеркала воды	Строительство	-
2.	Спортивные площадки	Куяшское сельское поселение д.Татрская Караболка, д.Голубинка, д.Ибрагимова		строительство	
1.4.2. Объекты здравоохранения					
1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт	Куяшское сельское поселение д.Кырмыскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш	4 шт.	строительство	-
2	Стационар, коек/ амбулатория, посещ. в смену/ пункт скорой помощи, машин	Куяшское сельское поселение д. Большой Куяш	22 коек/77 пос/смену	Планируемые для размещения	
1.4.3. Образование и просвещение					
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады,) Детские дошкольные учреждения	Куяшское сельское поселение д.Кырмыскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш д.Сарыкульмяк	260мест	Планируемые для размещения	-
2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (школы, лицеи) Школы	Куяшское сельское поселение		реконструкция	-
Жилая зона.					
Объекты местного значения					
1.5.Иные области в связи с решением вопросов местного значения					
1.5.1. Объекты культуры					

1	Объект культурно-досугового (библиотеки-реконструкция) типа	Куяшское сельское поселение		реконструкция	-
---	---	-----------------------------	--	---------------	---

2.2 Производственного назначения.

Площадь: **223 га**

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9» Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.

2.3. Транспортного назначения

Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

2.4.Сельскохозяйственного использования

Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

2.4. Рекреационного назначения.

Площадь: **5.0га**

Зоны рекреационного назначения в границах территорий, обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5

2.5. Зона лесов.

Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5 Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных

складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов

2.6. Специального назначения.

Площадь: **38.1 га**

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки, с кодом 12.2 «Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных». Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м.

2.7. Зона кладбищ.

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. С санитарно-защитной зоной 50 м

Объекты местного назначения					
Ритуального назначения					
1.	Кладбище	Куяшское сельское поселение	территория	существующие	11

2.8. Зона акваторий

Ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством). Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)