ООО «Управление архитектурных исследований»

Подготовка проекта (произведение градостроительства)
Генеральный план Куяшского сельского поселения
Кунашакского муниципального района Челябинской области.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Директор М.В.Васенев

г. Челябинск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области. Внесение изменений.

Генеральный план:

- 1.Положение от территориальном планировании.
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М1:25000
- 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М1:25000
- 4.Карта функциональных зон поселения. М1:25000

Материалы по обоснованию в текстовой форме:

Пояснительная записка: Обоснование принятых решений

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

Карта границы поселения, существующих границ населенных пунктов входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, иных объектов и иных территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М1:25000

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. M1:25000 Карта транспортной инфраструктуры. M1:25000

Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. M1:25000

Проект выполнен по заказу Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области в соответствии:

- Постановление администрации Кунашкского муниципального района от 13.04.2018 г. №625 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области»;
- -Задание на разработку от 18 июня 2019 года «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района» утвержденное Главой Кунашкского муниципального района.
- -Инвестиционный договор № 20190215 от 18 июня 2019 года «Внесение изменений в генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района» **ОГЛАВЛЕНИЕ**

Положение о территориальном планировании

1. Сведен	ия о видах,	, назначении	и на	именовани	и планируемых	для р	азмещения обт	ьектов
местного	значения	поселения,	ИХ	основные	характеристики	, их	местоположен	ние и
функцион	альные зон	ны, а также	каран	ктеристики	зон с особыми	услов	иями использо	вания
11 1	•	•			н требуется в свя			
2.Парамет	гры функци	ональных зо	н. а	гакже свеле	ния о планируем	лых л	ля разменіения	в них

объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.......

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования, п.11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. (часть 11 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ) Генеральный план Куяшского сельского поселения разработан на срок с 2019 г. до 2039 года.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом, необходимость их учета, отсутствует. Местные нормативы градостроительного проектирования, в Куяшском сельском поселении в установленном порядке не разработаны и не утверждены, таким образом, необходимость их учета, отсутствует. В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Куяшского сельского поселения особые экономически зоны отсутствуют. С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в Генеральном плане принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: двадцать лет.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ст. 23. «Содержание генерального плана поселения» в Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

п/п	Наименовании объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	зоны с особы ми услов иями испол ьзова ния терри
	Зона производственного		ой и транспортн	ой инфраструктур.	
	ъект инженерной инфрастру	ктуры.			
	азоснабжение				
Объект	ты местного значения				
1 Г	азификация д. Малый Куяш. Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Малый Куяш	555 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охран ная зона, 10,0 м
2	Газификация д.Голубинка Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Голубинка	264 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охран ная зона, 10,0 м
1.1.2.B	одоснабжение		•		
		Объекты местного зн	ачения		
1 D.			<u> </u>	Планируемые для	
	одопроводные сооружения Строительство ентрализованной системы	д. Голубинка	10,5 км	размещения	СанПи Н 2.1.4.1 110-02
	водоснабжения				
	водоснабжения Строительство ентрализованной системы водоснабжения	д. Ибрагимова	5.0км	Планируемые для размещения	H 2.1.4.1
3	Строительство ентрализованной системы	д. Ибрагимова д. Сарыкульмяк	5.0км 8,5 км		
Ц 3 Ц	Строительство ентрализованной системы водоснабжения Строительство ентрализованной системы	-		размещения Планируемые для	Н 2.1.4.1 110-02 СанПи Н 2.1.4.1 110-02 СанПи Н 2.1.4.1
ц 3 ц	Строительство ентрализованной системы водоснабжения Строительство ентрализованной системы водоснабжения Строительство ентрализованной системы	д. Сарыкульмяк	8,5 км	размещения Планируемые для размещения Планируемые для	H 2.1.4.1 110-02 СанПи Н 2.1.4.1 110-02 СанПи Н 2.1.4.1 1110-02 СанПи Н 2.1.4.1
3 III	Строительство ентрализованной системы водоснабжения Строительство ентрализованной системы водоснабжения Строительство ентрализованной системы водоснабжения	д. Сарыкульмяк д. ТатарскаяКараболка	8,5 км 15,5 км	размещения Планируемые для размещения Планируемые для размещения Планируемые для	Н 2.1.4.1 110-02 СанПи Н 2.1.4.1 110-02 СанПи Н 2.1.4.1 110-02

куяш, в центральной части села проектной мощностью 150м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до 300м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до 300м.куб./сутки с перспективой увеличения муниципального района 1 Трансформаторные электрическая подставция с. Большой Куяш. 2 Реконструкция системы наружного освещения Реконструкция системы наружного освещения д.Ибрагимова Реконструкция системы наружного освещения д.Кырмыскалы Реконструкция системы наружного освещения д.Кырмыскалы Реконструкция системы наружного освещения д. Малый Куяш Реконструкция системы наружного освещения д. Мусакаева Реконструкция системы наружного освещения д. Мусакаева Реконструкция системы наружного освещения д. Суртаныш Реконструкция системы наружного освещения д. Строительство автоматической блючномодульной газовой куяш Бельной Куяш Бельной Куяш Бельной Куяш Технической блючномодульной газовой котельной мощностью О.9.1 кал'у для синсонабжения в с. Большой Куяш Бельной Куяш Бельной Куяш Технической блючномодульной газовой котельной мощностью О.9.1 кал'у для синсонабжения в с. Больной Куяш Бельной Куяш Технической блючномодульной газовой котельной котел		Строительство централизованной системы водоотведения в с. Большой			Планируемые для размещения	
Объекты местного назначения муниципального района 1 Трансформаторные электрическая куяшское СП б шт. размещения для 10м размещения подстанция подстанция системы наружного освещения д.Голубинка Реконструкция системы наружного освещения д.Кырмыскалы Реконструкция системы наружного освещения д.Кырмыскалы Реконструкция системы наружного освещения д.Кырмыскалы Реконструкция системы наружного освещения д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения д.Малый Кунаш Реконструкция системы наружного освещения д.Сарыкульмяк Реконструкция системы наружного освещения д.Суртаныш Реконструкция системы наружного освещения д.Сарыкульмяк Реконструкция Стемы наружного освещения д.Сарыкульмяк Реконструкция Реконструкция Статарская Караболка Реконструкция В. с. Большой Куяш Стемы костного назначения муниципального района 1 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш теплоснабжения в с. Большой Куяш теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от в. д. Ибрагимово утольной газовой котельной до		Куяш. в центральной части села проектной мощностью 150м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до	в с. Большой Куяш.			СанПи Н 2.1.4.1 110-02
1 Трансформаторные олектрическая полстанция Куяшское СП б шт. размещения для 10м размещения полстанция системы наружного освещения Реконструкция системы наружного освещения д.Сарыкульмяк Реконструкци наружного освещения д.Сарыкульмяк Реконструкции постемы наружного освещения д.Татарская Караболка Реконструкци постемы наружного освещения д.Татарская Караболка Реконструкци постемы наружного освещения д.Татарская Караболка Реконструкция системы наружного освещения д.Татарская Караболка Реконструкция постемы наружного освещения д.Татарская Караболка. 1 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. О.3Гкал/ч о.3Гкал/	1.1.3.			1		
Злектрическая подстанция Веконструкции системы наружного освещения Д.Голубинка Реконструкции Реконструкции Реконструкции Д.Голубинка Реконструкции Реконструкции Д.Кырмыскалы Реконструкции Реконструкции Д.Кырмыскалы Д.Кырмыскалы Реконструкции Д.Кырмыскалы Д.Карыкульмыг Реконструкции Д.Сарыкульмяк Д.Сарыкульмяк Д.Сарыкульмяк Реконструкции Д.Сарыкульмяк Д.Сарыку	Объег	кты местного назначения муні	иципального района			
Наружного освещения Д.Голубинка Реконструкци Реконструкция системы наружного освещения Д.Ибрагимова Реконструкция системы наружного освещения Д.Кырмыскалы Реконструкция системы наружного освещения Д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения Д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения Д.Малый Куяш Реконструкция системы наружного освещения Д.Малый Куяш Реконструкция системы наружного освещения Д.Мусакаева Реконструкци Д.Мусакаева Реконструкци Д.Сарыкульмяк Реконструкци Д.Сарыкульмяк Реконструкция системы наружного освещения Д.Суртаныш Д.Суртаныш Д.Суртаныш Д.Суртаныш Д.Суртаныш Д.Татарская Караболка Реконструкци Д.Татарская Караболка Реконструкци Д.Татарская Караболка Реконструкция Д.Татарская Караболка Реконструкция Д.Татарская Караболка Д.Татарская Кара	1	электрическая	Куяшское СП	6 шт.	1 0	10м
Наружного освещения Д. Голуоинка Д. Мерагимова Реконструкци системы наружного освещения Д. Кырмыскалы Реконструкци Реконструкция системы наружного освещения Д. Малый Кунш Реконструкция системы наружного освещения Д. Сарыкульмяк Реконструкци системы наружного освещения Д. Сарыкульмяк Реконструкци системы наружного освещения Д. Татарская Караболка Реконструкци Д. Татарская Караболка Реконструкция Д. Татарская Караболка Реконструкция Д. Татарская Караболка Реконструкция Д. Татарская Караболка Д. Татарская Кар	2		с. Большой Куяш.		Реконструкци	
Наружного освещения Д.Иорагимова Д.Кырмыскалы Д.Кырмыскалы Д.Кырмыскалы Д.Кырмыскалы Д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения Д.Малый Кунашак Реконструкция системы наружного освещения Д.Малый Куяш Реконструкция системы наружного освещения Д.Мусакаева Реконструкци Д.Мусакаева Реконструкци Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Суртаныш Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Реконструкци Д.Сарыкульмяк Реконструкци Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Реконструкци Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Реконструкци Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Д.Суртаныш Д.Сарыкульмяк Д.Сарыкульмак Д.Сарыкульмак Д.Сарыкульмак Д.Сарыкульмак Д.Сарыкульмак Д.Сарыкульмак			д.Голубинка		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения Татарская Караболка 1.4.Объекты теплоснабжения в с. Большой Куяш Теплоснабжения пиколы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения пиколы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до В д. Ибрагимово Реконструкция		= -	д.Ибрагимова		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения Т.Сарыкульмяк Реконструкци Реконструкци Реконструкци Реконструкци Реконструкци Реконструкци Реконструкци Реконструкци Реконструкци Объекты местного назначения муниципального района Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения пислы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения пислы в д. Татарская Караболка. Реконструкция Реконструкция Реконструкция		Реконструкция системы	д.Кырмыскалы		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения Л.Татарская Караболка Татарская Караболка Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Г кал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения писолы в д. Ибрагимово угольной котельной до		Реконструкция системы	д.Малый Кунашак		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения Т.4.Объекты теплоснабжения. Объекты местного назначения муниципального района Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Реконструкция ОзГкал/ч Реконструкция Реконструкция Реконструкция Реконструкция Реконструкция		Реконструкция системы	д.Малый Куяш		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения Реконструкция системы наружного освещения Реконструкция системы наружного освещения Реконструкция системы наружного освещения 1.4.Объекты теплоснабжения. Объекты местного назначения муниципального района Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. В д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от утольной котельной до		Реконструкция системы	д.Мусакаева		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения д.Суртаныш Реконструкци 1.4.Объекты теплоснабжения. д.Татарская Караболка Реконструкци 1.4.Объекты местного назначения муниципального района 1 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш В с. Большой Куяш Реконструкция 2 Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Г кал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. В д. Татарская Караболка. 0,3Г кал/ч 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до в д. Ибрагимово Реконструкция		Реконструкция системы	д.Сарыкульмяк		Реконструкци	
Реконструкция системы наружного освещения 1.4.Объекты теплоснабжения. Объекты местного назначения муниципального района 1 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш 2 Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до В д. Ибрагимово угольной котельной до		Реконструкция системы	д.Суртаныш		Реконструкци	
1.4.Объекты теплоснабжения. Объекты местного назначения муниципального района 1 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш в с. Большой Куяш 2 Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до в д. Ибрагимово угольной котельной до		Реконструкция системы	д.Татарская Караболка		Реконструкци	
1 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш 2 Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до В с. Большой Куяш В с. Большой Куяш В д. Татарская Караболка В д. Татарская Караболка. Реконструкция О,3Гкал/ч О,3Гкал/ч Реконструкция	1.4.00			<u>l</u>		
перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш 2 Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до В с. Большой Куяш В с. Большой Куяш Одагимово В д. Татарская Караболка. Реконструкция	Объег	кты местного назначения муні	иципального района			
автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка. 3 Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до	1	перевооружение сетей теплоснабжения в с.	в с. Большой Куяш		Реконструкция	
Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до	2	Строительство автоматической блочно- модульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в		0,3Гкал/ч	Строительство	
	3	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от	в д. Ибрагимово		Реконструкция	
Зона специального назначения.			Вона специального на	значения.	1	
1.3.Объекты специального назначения	1.2.04			-		

1.3.1.	Ритуального назначения				
1.	Кладбище	Не требуется расширения		Существующие территории	С33- 50м
		Жилая зона.			
Объек	сты местного значения				
1.4.	Объекты социального, культурн	но-бытового, здравоохранения, с	образования		
1.4.1 C	Объекты физической культуры и	массового спорта			
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) плавательный бассейн	Куяшское сельское поселение д.Большой Куяш	Спортивный зал 160 кв.м 50 кв.м. зеркала воды	Строительство	-
2.	Спортивные площадки	Куяшское сельское поселение д.Татрская Караболка, д.Голубинка, д.Ибрагимова		строительство	
1.4.2.	Объекты здравоохранения				
1	Обособленное структурное подразделение подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (фельдшерскоакушерский пунк	Куяшское сельское поселение д.Кырмыскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш	4 шт.	строительство	-
2	Стационар, коек/ амбулатория, посещ. в смену/ пункт скорой помощи, машин	Куяшское сельское поселение д. Большой Куяш	22 коек/77 пос/смену	Планируемые для размещения	
1.4.3.	Образование и просвещение				
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады,) Детские дошкольные учреждения	Куяшское сельское поселение д.Кырмыскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш д.Сарыкульмяк	260мест	Планируемые для размещения	-
2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (школы, лицеи) Школы	Куяшское сельское поселение		реконструкция	-
		Жилая зона.			
	сты местного значения	ON DOTTO OCCUPANTA CONTRACTOR OCCUPANTA OCCUPANTA CONTRACTOR OCCUPANTA OCCUPAN	a		
	ные области в связи с решени Объекты культуры	ем вопросов местного значе	ния		
1.3.1.	ооректы күнөтүрө	1		1	T

1	Объект культурно- досугового типа (библиотеки- реконструкция) Объекты транспортной инфра д. Малый Кунашак – д. Сарыкульмяк	Куяшское сельское поселение структуры	3900м	реконструкция	-
2	Подъезд к д. Кырмыскалы		2450м	строительство	
3	с. Большой Куяш – д. Малый Куяш		4490м	строительство	
1.7.2.	Прочие объекты				
1	Объекты торговли, общественного питания (строительство и реконструкция) - объект торгового назначения)	Куяшское сельское поселение	0,9 тыс. кв.м торговой площади	строит-во и реконструкция	-
2	Объекты торговли, общественного питания (строительство и реконструкция) - объект общественного питания)	Куяшское сельское поселение)	168 мест	Планируемый к размещению	
3	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (бытовое обслуживание)	Куяшское сельское поселение)	30 р. мест	Планируемый к размещению	-
30	на производственного н	азначения, инженерн	ой и транспорт	гной инфраструк	гур.
Объек	ты регионального значения				
1	.6.Объекты обеспечения пожарно	й безопасности			
1	Объект обеспечения пожарной безопасности (объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий)	Куяшское сельское поселение)	пож. машин - 2	Планируемый к размещению	-

2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон. Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Жилая зона (Ж)	Зона застройки жилыми домами	Ж Код: 701010100
Зона производственного использования (П)	Производственная зона	П Код: 70101401
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры	Т Код:701010405
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	Сх Код: 701010500
Зона рекреационного назначения (Р)	Зона рекреационного назначения	Р Код: 701010600

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Зона специального назначения (Сп)	Зона специального назначения,	Сп Код: 701010700
Зона кладбищ (К)	Кладбища	К Код:701010701
Зона лесов (Л)	Зона лесов	Л Код:701010605
Зона акваторий (водные объекты)	ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	А Код:701010900

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам сельских поселений;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны					
		Ж	П	Т	Cx	P	Сп
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны ¹	3/2	3/2	3/2	-	-	3/2
2.	Плотность населения ² , чел./га	0-100	0	0	0	0	0
3.	Соотношение элементов территории, в %						

 $^{^{1}}$ за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования

 $^{^{2}}$ для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья

	Описание параметров	Условн	ое обо	значение	функци	ональной	зоны
№ п/п	функциональной зоны	Ж	П	Т	Cx	P	Сп
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100	100
3.2.	Максимальный процент застройки зоны ³ , в %	Не более 75	Не боле е 75	Не более 75	Не более 10	Не более 5	Не более 80
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	15-20	15- 20	15-20	-	-	-
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 5	Не мен ее 5	Не менее 5	-	Не менее 95	Не менее 20
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	5-10	-	-	-	-	-
4.	Коэффициент застройки ⁴	0,2- 0,6	0,6- 0,8	-	-	-	HP ⁵
5.	Коэффициент плотности застройки ⁶	0,4- 1,6	1,0- 2,4	-	-	-	НР

_

Для пунктов 4 и 5 таблицы приведены значения для конкретных зон устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*

Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается

³ максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

 $^{^4}$ коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Γ (обязательное))

⁵ Не регулируется

2.1 Жилая зона

Площадь 1389.55га

В жилых зонах допускается размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. Допускается: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), не предназначенного для раздела на квартиры;

Допускается: Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)

№ п/ п	Наименовании объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характерист ика объекта	Статус объекта	Зоны с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории
		назначения, инженерной	і и транспортн	ой инфраструктур	
	Объект инженерной инфрас	труктуры.			
	1.Газоснабжение				
Обт	ьекты местного значения				
1	Газификация д. Малый Куяш. Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Малый Куяш	555 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охра нная зона, 10,0 м
2	Газификация д.Голубинка Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Голубинка	264 куб.м/ч	Планируемые для размещения	охра нная зона, 10,0 м
3.	Газификация производственных объектов	Куяшское с.п.	1500куб.м./ч	Планируемые для размещения	охра нная зона, 10,0 м

повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

1.1.2.Водоснабжение

1				Планируемые для	Сан
1	Водопроводные сооружения Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Голубинка	10,5 км	размещения	ПиН 2.1.4 .111 0-02
2	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Ибрагимова	5.0км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
3	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. Сарыкульмяк	8,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
4	Строительство централизованной системы водоснабжения	д. ТатарскаяКараболка	15,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
5	Строительство сетей водо- снабжения в северной части	д.Малый Куяш	11,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
6	Строительство сетей водо- снабжения	в д. Суртаныш.	10,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02
7	Реконструкция централизованной системы водоснабжения	в с. Большой Куяш.	16,5 км	Планируемые для размещения	Сан ПиН 2.1.4 .111 0-02

В	Строительство централизованной системы одоотведения в с. Большой буяш. в центральной части		300м.куб./сут	Планируемые для размещения	СанПи
C	ела проектной мощностью 150м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до	в с. Большой Куяш.	ки.		H 2.1.4.1 110-02
113 (300м.куб./сутки.				
1.1.5. €	эовекты электроенаожения				
Объект	гы местного назначения муни	иципального района			
1	Трансформаторные			Планируемые для	10м
1	электрическая подстанция	Куяшское СП	6 шт.	размещения	10111
2	Реконструкция системы наружного освещения	с. Большой Куяш.		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Голубинка		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Ибрагимова		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Кырмыскалы		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Малый Кунашак		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Малый Куяш		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Мусакаева		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Сарыкульмяк		Реконструкци	
	Реконструкция системы наружного освещения	д.Суртаныш		Реконструкци	
1 1 0 5	Реконструкция системы наружного освещения	д.Татарская Караболка		Реконструкци	
1.4.061	ьекты теплоснабжения.				
Объект	гы местного назначения мунг	иципального района			
1	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш	в с. Большой Куяш		Реконструкция	
2	Строительство автоматической блочномодульной газовой котель-ной мощностью 0,3Гкал/ч для теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка.	в д. Татарская Караболка.	0,3Гкал/ч	Строительство	
3	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до	в д. Ибрагимово		Реконструкция	
	школы в д. Ибрагимово.				
_	-	Вона специального назі	начения.		
1205	ьекты специального назначен				

1.4.1.	1.4.1. Ритуального назначения					
1.	Кладбище	Не требуется расширения		Существующие территории	С33- 50м	
	•	Жилая зона.				
Объек	ты местного значения					
1.5.	Объекты социального, культурн	о-бытового, здравоохранения, об	разования			
1.4.1 C	бъекты физической культуры и	массового спорта				
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) плавательный бассейн	Куяшское сельское поселение д.Большой Куяш	Спортивный зал 160 кв.м 50 кв.м. зеркала воды	Строительство	-	
2.	Спортивные площадки	Куяшское сельское поселение д.Татрская Караболка, д.Голубинка, д.Ибрагимова		строительство		
1.4.2.	Объекты здравоохранения	7 7 7				
1	Обособленное структурное подразделение подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (фельдшерскоакушерский пунк	Куяшское сельское поселение д.Кырмыскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш	4 шт.	строительство	-	
2	Стационар, коек/ амбулатория, посещ. в смену/ пункт скорой помощи, машин	Куяшское сельское поселение д. Большой Куяш	22 коек/77 пос/смену	Планируемые для размещения		
1.4.3.	Образование и просвещение					
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады,) Детские дошкольные учреждения	Куяшское сельское поселение д.Кырмыскалы д.Малый Куяш д.Малый Кунашак д.Суртаныш д.Сарыкульмяк	260мест	Планируемые для размещения	-	
2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (школы, лицеи) Школы	Куяшское сельское поселение		реконструкция	-	
	·	Жилая зона.				
Объекты местного значения						
1.5.Иные области в связи с решением вопросов местного значения 1.5.1. Объекты культуры						
1.3.1.	COPORTER KAMPIA PER	1		T	1	

1	Объект	культурно-		реконструкция	-
	досугового (библиотеки- реконструкция	типа я)	Куяшское сельское поселение		

2.2 Производственного назначения.

Площадь: 223 га

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9» Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.

2.3. Транспортного назначения

Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а обеспечивающие работу транспортных также средств, размещение предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному нефтепроводов, Размещение водопроводов, газопроводов трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

2.4. Сельскохозяйственного использования

Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

2.4. Рекреационного назначения.

Плошаль: 5.0га

Зоны рекреационного назначения в границах территорий, обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5

2.5. Зона лесов.

Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5 Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных

складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов

2.6. Специального назначения.

Плошаль: 38.1 га

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки, с кодом 12.2 «Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных». Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м.

2.7. Зона кладбищ.

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. С санитарно-защитной зоной 50 м

Объекты местного назначения							
	Ритуального назначения						
1.	Кладбище	Куяшское сельское	территория	существующие	11		
		поселение					

2.8. Зона акваторий

Ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством). Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)